

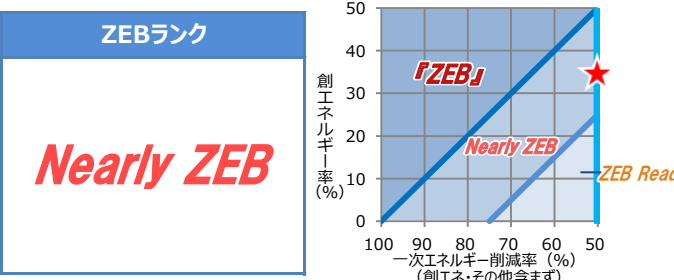
# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社 サンコウ設計
建築物の名称	SANHONビル



### 建築物のコンセプト

計画建物は鉄骨造2階建てで、用途は専用事務所です。  
外壁において、南面は大開口として建物内に昼光を採入れ、他の面は小開口としています。窓ガラスは、遮熱性能に優れたLow-Eガラスを使用し、冷暖房効果を高めます。  
屋根下地と天井裏の二重に断熱材を設け、外壁には、より断熱効果のあるウレタンフォームを設けています。  
LED照明器具と高効率空調機の導入により、省電力化を図っています。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
奈良県	5	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
425 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	S造	2018年

### 省エネルギー認証取得

<input checked="" type="checkbox"/> BELS	Nearly ZEB	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

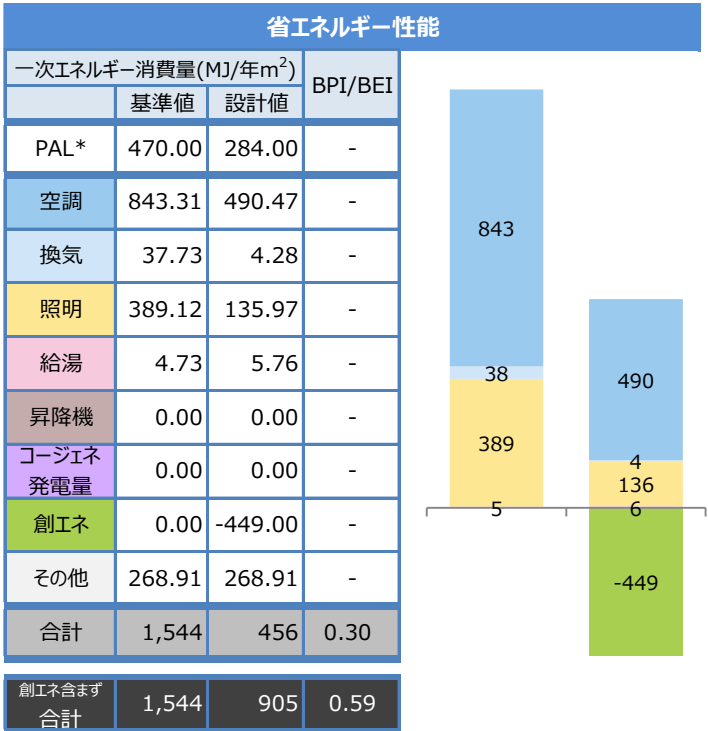
創エネ含まず	50 %	創エネ含む	85 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 硬質ウレタンフォーム断熱材
		屋根 グラスウール断熱材/硬質イソシアヌレートボード
		窓 Low-E複層ガラス
	遮蔽・遮熱 庇 (水平)	
その他	-	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器
		システム
昇降機	-	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP)/全熱交換器
		システム -
	換気	機器 DCファン/インバータファン
システム -		

技術	設備	仕様
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池
	システム	太陽光発電
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニング等運用時への展開



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値