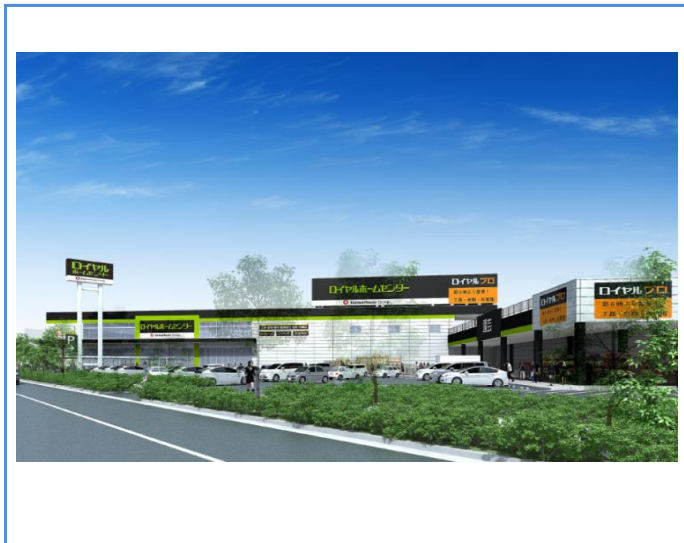


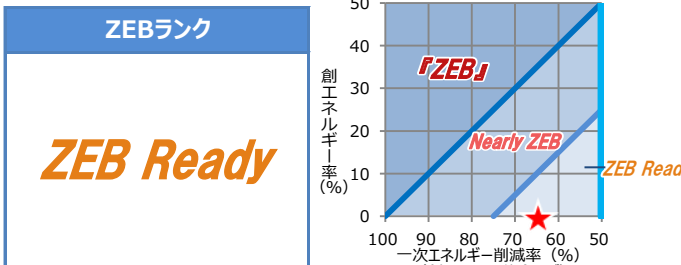
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	ロイヤルホームセンター株式会社
建築物の名称	ロイヤルホームセンター足立



## 建築物のコンセプト

1階屋上の大半が駐車場で一部を2階店舗として使用する建物であり、延床面積の70%以上が空調計算上の最上階となり、外皮からの熱の出入りが大きい特性を持っている。また、物販店舗の建物であり、空調用、照明用のエネルギー消費量が全体の90%を占めている。そのエネルギー消費量の大半の割合を占めているのが「売場」である。  
ZEB化を実現するため、外皮性能の強化、売場の西側にバックヤード、2階売場の屋上に緑化パネルを設置するなど、エネルギー負荷低減を図っている。



## 建築物概要

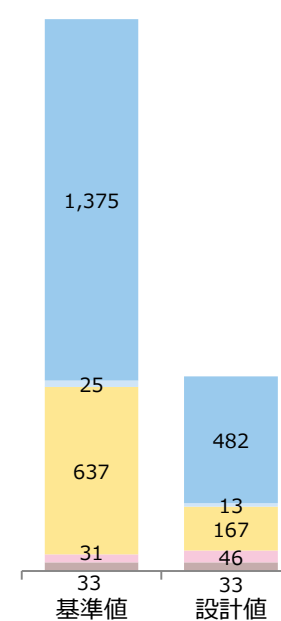
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
東京都	6	新築	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
12,129 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	S造	2018年
省エネルギー認証取得			
<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE		
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001		
<input type="checkbox"/> その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	64.6 %	創エネ含む	64.6 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱	庇 (水平)	
その他		屋上、壁面緑化	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP)/パッカーユニット/全熱交換器
		システム	外気取入れ制御 (外気カット) / 在室検知制御 (カメラセンサー)
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御 (カメラセンサー)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御 (カメラセンサー) / 明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
昇降機		VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/チューニングなど運用時の展開	

## 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	720	606	0.85
空調	1,375	482	0.36
換気	25	13	0.52
照明	637	167	0.27
給湯	31	46	1.49
昇降機	33	33	1.00
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	0	-
その他	1,069	1,060	-
合計	3,170	1,801	0.57
創エネ含まず合計	3,170	1,801	0.57



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。