

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

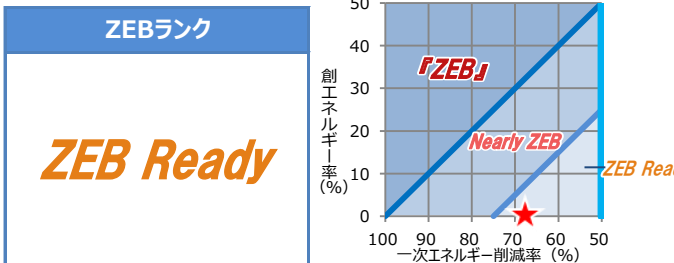
オーナー名	ロイヤルホームセンター株式会社
建築物の名称	ロイヤルホームセンター長久手



建築物のコンセプト

- ・ZEB化実現のために、建物の断熱性能の向上、高効率空調機の導入、全照明LED化、BEMSでのシステム制御等により省エネの徹底を図る。
- ・下記の主たる省エネ技術を導入し、申請時の一次エネルギー消費量の59%削減を目標とする。

①建築（外皮）性能の向上 ②省エネシステム・高性能設備機器の導入
③内部発熱の削減 ④創エネルギーの導入



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	6	新築	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
14,774 m ²	地下 1階 地上 2階	S造	2015年

省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input checked="" type="checkbox"/> CASBEE	Aランク
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001	
<input type="checkbox"/> その他		

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	67.6 %	創エネ含む	68.5 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルタイプ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱 太陽光パネル	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	空調	熱源 ビルマル (EHP)
		システム フロア、エリア別温度センサーによる運転管理
	換気	機器
	システム	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/タスク&アンビエント照明/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機	-
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	380	341	0.90
空調	395	193	0.49
換気	84	40	0.48
照明	1,005	278	0.28
給湯	0	0	-
昇降機	0	0	-
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-14	-
その他	181	181	-
合計	1,665	678	0.41
創エネ含まず合計	1,665	692	0.42

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。