

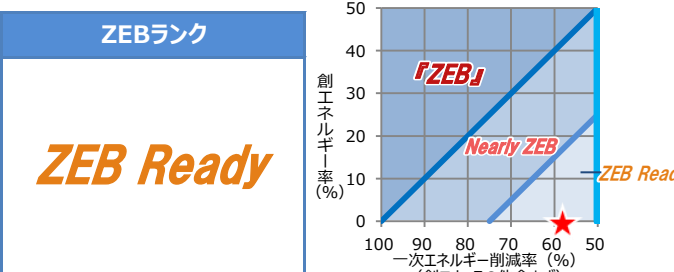
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	大塚倉庫株式会社
建築物の名称	大塚倉庫晴海ビル



建築物のコンセプト

本建物のZEB化は、高効率空調機による個別空調方式の採用とLED照明による照明制御を中心に多くの省エネ対策を実施します。
BEMS設備にてシステムのエネルギーの見える化による省エネ制御を行い消費エネルギーの大幅削減を実現します。
エネルギー使用状況を見える化して運用すること等により消費エネルギーの大幅削減を図ります。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	既存建築物	事務所等	
延床面積	階数	主な構造	竣工年	
15,389 m ²	地下 - 地上 6階	SRC造	1978年	

省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58.0 %	創エネ含む	58.0 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	
	遮蔽・遮熱		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	【高性能空調機】ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	【外気熱利用・制御システム】ナイトバージシステム
	換気	機器	インバータファン
	システム	台数制御	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御/
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
昇降機		VVVF制御 (電力回生なし)	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	368	0.79
空調	952	400	0.43
換気	66	45	0.69
照明	437	125	0.29
給湯	97	66	0.69
昇降機	27	423	15.67
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	0	-
その他	382	382	-
合計	1,961	1,441	0.74

基準値

設計値

創エネ含まず	1,961	1,441	0.74
合計	1,961	1,441	0.74

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。