

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	医療法人財団北聖会
建築物の名称	北聖病院



### 建築物のコンセプト

空調、照明、換気、給湯に於いて高効率設備を導入すると同時に人感・照度センサーによる運転制御を取り入れ、自然の力と共生したZEB建築物とする。断熱や硝子においても高性能化を図り、パッシブとアクティブ双方の技術を活かし、外来、入院患者を始め、付添、面会者に対しても快適な環境を提供する。更にBEMS導入により、設備毎の運転管理とエネルギー管理を行いZEBを実現すると共に、病院スタッフへのエネルギーに対する関心度の向上と、職場に関する快適指数の向上を働きかける。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	病院等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
3,822 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	RC造	2018年

### 省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51.0 %	創エネ含む	51.0 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス(空気層)
	遮蔽・遮熱	-	
その他	-	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	
昇降機		V V V F 制御 (電力回生なし)	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器	
	システム		
BEMS	システム	設備と利用者統合制御システム/チューニングなど運営時への展開	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	692	502	0.73
空調	1,308	643	0.50
換気	258	73	0.29
照明	499	212	0.43
給湯	366	247	0.68
昇降機	40	35	0.88
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	0	-
その他	183	183	-
合計	2,654	1,393	0.53

項目	基準値	設計値
空調	1,308	643
換気	258	73
照明	499	212
給湯	366	247
昇降機	40	35
その他	183	183
合計	2,654	1,393

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。