

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人健晴会
建築物の名称	すばる保育園



### 建築物のコンセプト

プロジェクト当初に熊本地震があり、子供たちを守るシェルターとしてRC造平屋建てとしています。敷地の西隣は神社の鎮守の森、東側・南側は田園が広がり、東北方向には花立山を望むことができ、それらを建築へ取り込むように平面の輪郭を決定しています。012歳と345歳で保育のあり方が大きく異なることから建築を大きく2つの部分に分けそれぞれ園庭を囲み、室内外の子供たちの動きを見渡せるよう管理諸室を要の位置に配置しています。おらかな屋根が周囲と呼应しながら風景に溶け込み、豊かな自然環境と一体となる保育園を目指しました。

### ZEBランク

**Nearly ZEB**

### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
福岡県	6	新築	学校等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
1,162 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 1階	RC造	2018年

### 省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	68.9 %	創エネ含む	76.2 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス
	遮蔽・遮熱	-
その他	-	-
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP)
		システム -
	換気	機器 地中熱利用換気機器
		システム 地中熱利用換気機器

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明/高輝度誘導灯
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯器/潜熱回収型給湯器
		システム ハイブリッド給湯システム
昇降機	-	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電/地中熱利用
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池/新トランシーバー変圧器
	システム	リチウムイオン蓄電池/新トランシーバー変圧器
BEMS	システム	設備管統制御システム/負荷コントロール/チューニング等運用時への展開

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	240	0.52
空調	565	156	0.28
換気	96	38	0.40
照明	172	48	0.28
給湯	67	36	0.54
昇降機	0	0	-
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-65	-
その他	0	27	-
合計	900	240	0.27
創エネ含まず合計	900	305	0.34

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。