

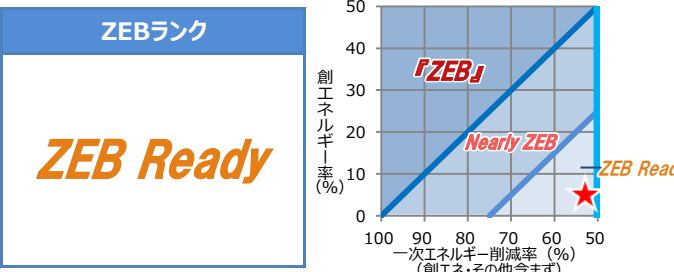
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	有限会社不二興産
建築物の名称	不二興産ビル



建築物のコンセプト

建物の改築にあたり、総合設備会社の建築物にふさわしい最新の省エネルギー設備機器の導入や省エネ制御技術の導入を図ることはもとより建物の外皮性能を高め、エネルギー消費の限りなく少ない建築物を目指すと共に、再生可能エネルギーである太陽光発電を導入し全量自家消費をすることによりZEB化を目指す。また、BEMSの導入によりエネルギー消費実態を適切に把握・評価することで運用面での消費エネルギーの更なる改善に繋げる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
高知県	7	新築	事務所等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
2,197 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52.8 %	創エネ含む	58.4 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱
		屋根	ウレタンフォーム断熱
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
	その他	-	遮蔽・遮熱 庇/屋上緑化/太陽光パネル/屋上駐車場
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) / ルームエアコン/パッケージユニット/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ナイトパーージシステム
	換気	機器	
	システム		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/人感検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
	システム		
	昇降機	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	363	0.81
空調	546	267	0.49
換気	67	37	0.56
照明	320	93	0.30
給湯	18	47	2.62
昇降機	11	10	0.91
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-54	-
その他	177	177	-
合計	1,139	577	0.51
創エネ含まず合計	1,139	631	0.56

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。