

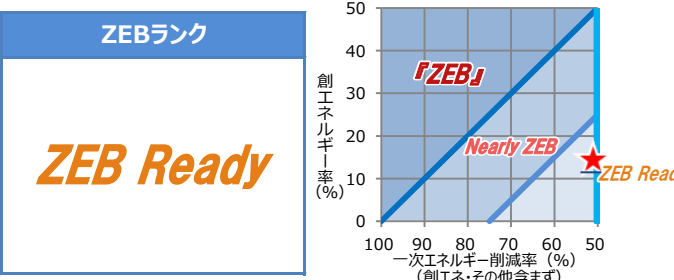
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	峰光電子株式会社
建築物の名称	峰光電子株式会社本社ビル



建築物のコンセプト

住宅密集地の狭小地に立地する本社ビルでは防音と近隣のプライバシー確保のため、窓が多く設けることが出来ず、また窓の開放も難しい。そういった環境においてエネルギー消費量削減のため、徹底した断熱の強化を図り、最適な空調機の選定とCO2濃度に基づいた適正な換気（CO2センサー）により空調効率を最大に高め、少ない窓から効率的に採光する窓フィルムや屋上から採光する光ダクト等の活用により最大限の昼光利用を行い照明負荷を低減を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
神奈川県	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
510 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2017年

省エネルギー認証取得

<input checked="" type="checkbox"/> BELS	ZEB Ready	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
51 %	66 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 LOW-E複層ガラス/ 高性能樹脂サッシ
	遮蔽・遮熱 太陽光パネル / 太陽熱集熱器	
その他	光ダクト/採光フィルム・ブラインド*/保水性舗装	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム 外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器 高効率ダクト用換気扇
	システム 連動制御 (CO2濃度)	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/ タイムスケジュール制御/ タスク&アンビエント照明
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯器
		システム 太陽熱利用システム
昇降機	-	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器 リチウムイオン蓄電池	
	システム 太陽光発電 (全量自家消費)	
BEMS	システム	負荷コントロール/ チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	257	0.55
空調	548.33	299.57	0.55
換気	36.05	14.12	0.40
照明	320.01	124.22	0.39
給湯	10.82	1.92	0.18
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-133.86	-
その他	201.13	201.13	-
合計	1,116	507	0.46
創エネ含まず合計	1,116	641	0.58

項目	基準値 (MJ/年m ²)	設計値 (MJ/年m ²)
合計	1,116	507
空調	548	299
照明	320	124
換気	36	14
給湯	11	2
創エネ	0	-134

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。