

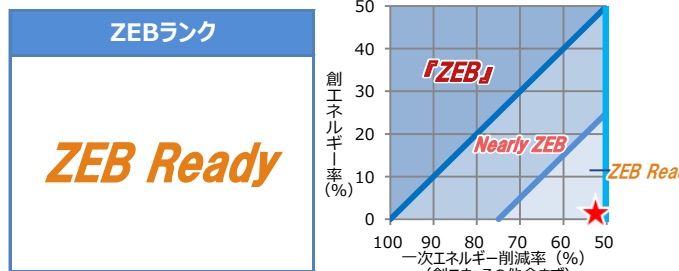
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人さわらび会
建築物の名称	介護老人福祉施設早蕨



### 建築物のコンセプト

・当該施設は介護福祉施設である為、入居者が1年間365日24時間ずっと生活をしている為にエネルギー消費の大きい建築物となっている。(入居者数1日平均88人、職員数104名)  
 ・高知県高知市は日照条件が良好で日射量は全国トップクラスとなっており、近隣に日照を妨げる建物も無く再生可能エネルギーの利用にも適している。  
 ・高効率空調、照明設備・太陽熱利用給湯システム、太陽光発電設備を導入、省エネルギーを図る。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
高知県	7	既存建築物	福祉施設等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
3,928 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	RC造	1993年

### 省エネルギー認証取得

<input checked="" type="checkbox"/> BELS	ZEB Ready	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52.5 %	創エネ含む	54.4 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
	遮蔽・遮熱 庇		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ルームエアコン/ビルマル (EHP) パッケージユニット/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ ナイトバージシステム
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御 (ガス使用量)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	太陽熱利用システム
昇降機			
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	683	609	0.90
空調	1,381	721	0.53
換気	263	73	0.28
照明	494	103	0.21
給湯	624	402	0.65
昇降機	21	21	1.00
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-54	-
その他	165	165	-
合計	2,948	1,431	0.49
創エネ含まず合計	2,948	1,485	0.51

基準値 | 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。