

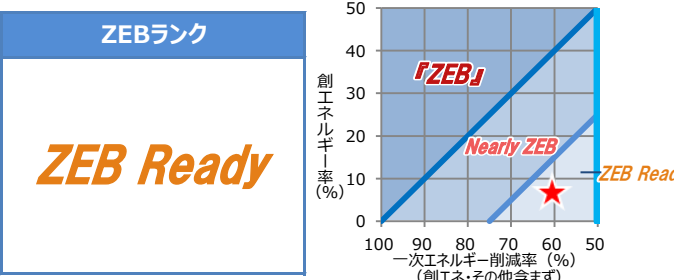
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社三建ビルディング
建築物の名称	札幌SBビル



建築物のコンセプト

寒冷地での「ZEB」化を達成するための計画をしている。断熱強化・日射遮蔽、高効率熱源の採用・再生可能エネルギーである井水利用放射空調システムの採用、画像センサー等を利用したLED照明制御システムおよびエネルギー使用量の無駄を省く消し忘れ防止システムを採用することでZEB化率の向上を目指している。また、BEMSにより、エネルギー利用状況を把握し、エネルギーの「見える化」を行うことで利用者の省エネ意識を高めると共に、定期的に継続してデータ分析を行うことで、サステナブルな省エネルギーを実施する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
北海道	2	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
1,950 m ²	地下 - 地上 2階	RC造	2018年
省エネルギー認証取得			
<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE	<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	60.5 %	創エネ含む	67.7 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 外断熱 (ポリスチレンフォーム断熱材100mm)
		屋根 外断熱 (ポリスチレンフォーム断熱材100mm)
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層) / 樹脂+アルミ複合製
	その他	遮蔽・遮熱 太陽光パネル グラデーションブラインド/自然換気 (または通風) / ハイサイドライト
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 チリングユニット/ビルマル (EHP) / ルームエアコン/全熱交換器/顕熱交換器
		システム 井水利用システム/輻射冷暖房システム/潜熱顕熱分離空調システム/流量可変制御システム (VWV) / 空調消し忘れ防止システム
	換気	機器 システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/タイムスケジュール制御/明るさ検知制御/入退室管理連動制御
	給湯	機器
		システム
昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	480	246	0.52
空調	646	276	0.43
換気	34	22	0.65
照明	295	72	0.25
給湯	10	13	1.24
昇降機	12	11	0.89
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-73	-
その他	-	-	-
合計	998	321	0.33
創エネ含まず合計	998	394	0.40

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。