

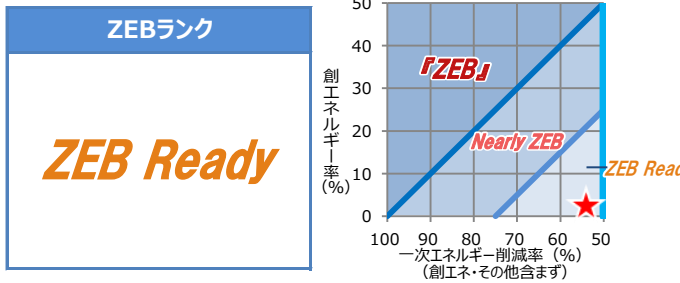
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人土佐清風会
建築物の名称	特別養護老人ホーム土佐清風園



建築物のコンセプト

当建物は入居者が365日24時間生活しており、空調と給湯に要するエネルギー消費が大きい。また、当地は日照条件が良好で再生可能エネルギーの利用に適している。ランニングコストや地球環境問題も考慮したライフサイクルコストを重視し、最新の高効率設備や制御技術を空調・照明・換気・給湯に導入し省エネの徹底を図っている。さらに太陽熱利用や太陽光発電設備の導入によりZEBをめざし、BEMSによりエネルギー消費実態を適切に把握・評価し、運用面での消費エネルギーの削減に繋げる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
高知県	7	既存建築物	福祉施設等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
4,046 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2019年

省エネルギー認証取得

<input checked="" type="checkbox"/> BELS	ZEB Ready	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54.0 %	創エネ含む	56.9 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	-
	遮蔽・遮熱	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) / パッケージユニット/ ルームエアコン/ 全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ ナイトバージシステム
	換気	機器	-
	システム	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/ 高輝度誘導灯
		システム	-
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	太陽熱利用システム
昇降機	-		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷コントロール/ チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	634	529	0.84
空調	1,448	633	0.44
換気	341	80	0.24
照明	494	193	0.40
給湯	636	421	0.67
昇降機	27	27	1.00
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-86	-
その他	143	143	-
合計	3,089	1,411	0.46
創エネ含まず合計	3,089	1,497	0.49

基準値

設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。