

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

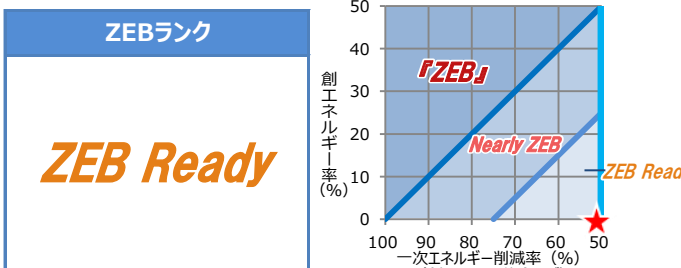
オーナー名	医療法人社団 緑愛会
建築物の名称	(仮称) 茂庭介護老人保健施設・介護付有料老人ホーム



### 建築物のコンセプト

老人保健施設としての特性から、施設全体のエネルギー消費量が多く、中でも空調・給湯に係るエネルギー消費が非常に多くの割合を占める。そのため外皮性能を強化したパッシブ設計を積極的に取り入れ、さらに地中熱ヒートポンプを利用した高効率の空調・給湯設備を採用し、利用者の安全と快適性を維持しながら建物全体のエネルギー負荷低減を図る。

設備システムにおいては、制御付きLED照明設備やBEMS装置等を導入し、新トランナー変圧器や高効率熱源を採用し、ZEB化の実現を目指す。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮城県	4	新築	福祉施設等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
8,756 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 6階	RC造	2018年

### 省エネルギー認証取得

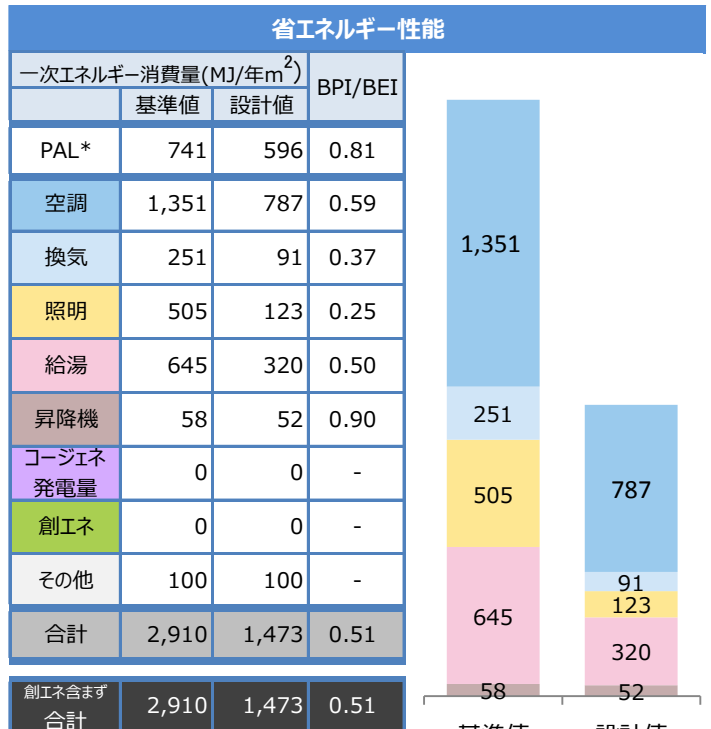
<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	削減率	創エネ含む	削減率
	51.1 %		51.1 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	ウレタンフォーム断熱材50mm
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱	庇 (水平)	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	高効率エアコン/高効率ビルマル (EHP)/地中熱ヒートポンプ
		システム	全熱交換機システム/床輻射冷暖房システム/流量可変制御システム (VWV)
	換気	機器	
	システム		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	地中熱ヒートポンプシステム
昇降機		V V V F 制御 (電力回生あり、ギアレス)	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	第二次トランナー変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム / 負荷コントロール / チューニングなど運用時への展開	



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。