ZEB29L-00018-P

ＺＥＢリーディング・オーナー登録票

一般社団法人 環境共創イニシアチブ Sustainable open Innovation Initiative

オーナー名	医療法人社団　緑愛会

業種	大分類	医療・福祉	中分類	社会保険・社会福祉・介護事業
HP	http://ryokuaikai.com			

ＺＥＢへの取組み目標（2030年中長期計画）

当法人は湖山医療福祉グループの「自らが受けたいと思う医療と福祉の創造」という基本理念のもと、地域住民に親しまれ、信頼され、地域で永続発展する施設づくりを目指している。
施設の室内環境の質を維持・向上させることは非常に重要なことであり、さらに地域住民にとって、災害に強く安全・安心な施設を提供することで地域社会へ貢献したいと考えている。
ZEBへの取り組みを通じて、自然エネルギーを積極的に活用し、高効率な設備システムを導入、地球環境に配慮した施設づくりを行うことで省エネルギー化を実現させ、エネルギー自立度を高めていきたい。

現在、老人保健施設としてのエネルギー消費特性を踏まえ、ZEBの設計を導入した施設を宮城県仙台市に建築中である。
今後、新規事業の施設建築計画を行う場合には、仙台市の事業で得られるZEB実績を検証・反映させながら、ZEB化に向けた取り組みを実施したいと考えている。
また、既存施設の設備システム更新や改修の際には、雪の多い地域に所在する施設が多いことから、CO2排出量抑制・光熱費削減を目指すため、アクティブ技術を主体にZEBの推進を図っていく。

社外向けにホームページなどを活用し、ZEBについての情報を発信するほか、湖山医療福祉グループ全体へのZEB化普及に向けた積極的な情報提供を行なっていく。

導入実績

	建築物の名称	都道府県	新築/既存建築物	建物用途	延床面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ＺＥＢランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1										
2										
3										
4										
5										

導入計画

	建築物の名称	都道府県	新築/既存建築物	建物用途	延床面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ＺＥＢランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	（仮称）茂庭介護老人保健施設・介護付有料老人ホーム	宮城県	新築	福祉施設等	8,756 m²	6階	2018	51.1 %	51.1 %	*ZEB Ready*
2										
3										
4										
5										