

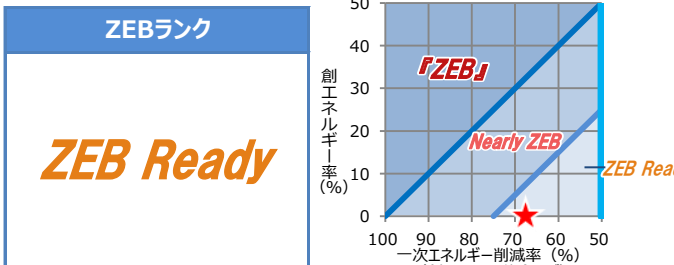
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社一小イチコ
建築物の名称	株式会社イチコ五智店



### 建築物のコンセプト

弊社は、明治4年上越市高田で鮮魚商として創業した。昭和36年に食品スーパーマーケットに業態転向後、チェーン展開を行い、今回、新店舗出店に伴いZEB化に取り組み 更に、オール電化・太陽熱利用・太陽光発電システムを導入し、ZEB認証取得して地域貢献に寄与する。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
新潟県	5	新築	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
3,194 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 1階	S造	2018年

### 省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	67.5 %	創エネ含む	68.1 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ・GW断熱材、24K50mm ・RW25mm吹付け・断熱バンド35mm
		屋根 二重折版断熱工法、GW断熱材、24K100mm
		窓 Low-E複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 パッケージユニット/全熱交換器
		システム ・ナイトパーズシステム ・外気冷房システム
	換気	機器 インバータファン
		システム CO <sub>2</sub> 制御・温度制御

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 明るさ検知制御/人感制御/初期照度補正制御/スケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム 太陽熱利用システム
昇降機	-	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電 太陽熱利用
その他技術	機器	第二次トランシーバー変圧器
	システム	太陽光発電用
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム 負荷コントロール チューニングなど運用時への展開

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	676	343	0.51
空調	909	398	0.44
換気	573	58	0.11
照明	630	217	0.35
給湯	42	26	0.62
昇降機	0	0	-
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-15	-
その他	1,177	1,177	-
合計	3,331	1,861	0.56
創エネ含まず合計	3,331	1,876	0.57

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値