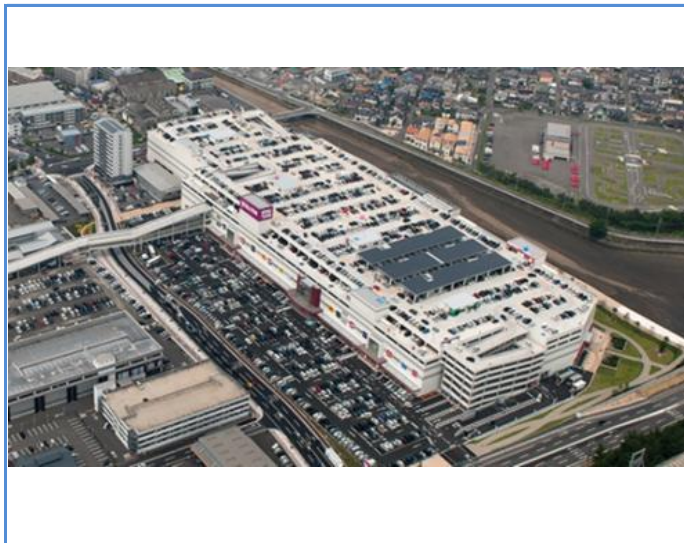


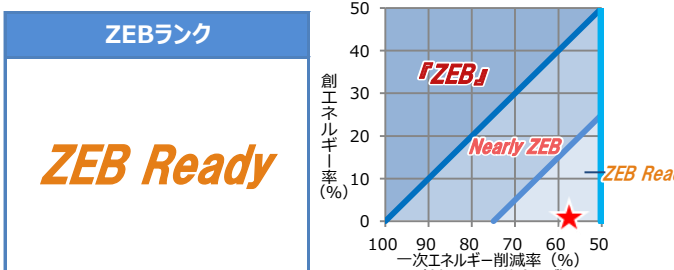
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社 イズミ
建築物の名称	ゆめタウン廿日市



建築物のコンセプト

「環境に配慮した店づくり」はイズミの環境方針です。計画にあたっては、エネルギー面での快適性を進化させた、ZEB化ショッピングセンターを目指しました。
 新たなチャレンジとして、空調設備では高効率統合熱源システム（高効率熱源機器+最適制御）をベースとしながら、先進的な地中熱ヒートポンプも採用しています。また、LED照明を標準化し、有機EL照明を一部試験的導入しました。屋上に太陽光発電を大規模に導入するとともに、デジタルサイネージによる店内モニターへの省エネ情報の表示にも取り組んでいます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
広島県	6	新築	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
179,848 m ²	地下 1階 地上 5階	S造	2015年

省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	57.5 %	創エネ含む	58.8 %
--------	--------	-------	--------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 ピロティ天井等断熱
		屋根
		窓
	その他	遮蔽・遮熱 上層階駐車場化
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 インバーターボ冷凍機/モジュールチラー/地中熱利用高効率ヒートポンプ
		システム 大温度差システム/外気冷房システム/外調機(インバーター)/熱源最適組合せ運転制御
	換気	機器
		システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/有機EL照明器具
		システム タイムスケジュール制御
	給湯	機器
		システム
昇降機		
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL	399	355	0.89
空調	741	450	0.61
換気	328	43	0.14
照明	453	112	0.25
給湯	60	62	1.04
昇降機	9	9	1.00
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-21	-
その他	520	520	-
合計	2,111	1,175	0.56
創エネ含まず合計	2,111	1,196	0.57

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。