

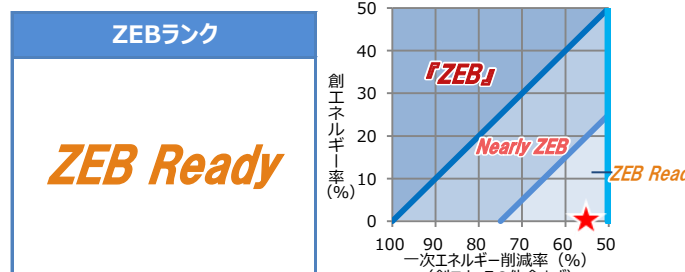
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人 五常会
建築物の名称	特別養護老人ホーム 瀬戸の里



### 建築物のコンセプト

築30年を経過した当該建物の増築・改修に当たり省エネを考慮した建物を目指した。躯体保護も含め省エネ効果の高い外断熱を全面採用、窓廻りもLow-E硝子を設置しPAL\*値の向上をはかった。さらに高効率な空調換気設備システムやハイブリット給湯設備の採用、太陽光パネルによる創エネルギーの導入により室内環境の質を向上しつつエネルギーの大幅削減を目指した。またBEMSシステムにより消費エネルギーの「見える化」を計り、継続的にエネルギー削減の徹底を図れるシステムを導入した。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
岐阜県	5	増改築	福祉施設等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
4,289 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 4階	RC造	2017年

### 省エネルギー認証取得

<input checked="" type="checkbox"/> BELS	ZEB Ready	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED		<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	削減率	創エネ含む	削減率
	55.1 %		55.9 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ビーズ法ポリスチレンフォーム100mm
		屋根 硬質ウレタンフォーム60mm
		窓 Low-E複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマルチ (EHP) 全熱交換器
		システム 外気冷房システム 外気取り入れ量制御 (CO2制御)
	換気	機器
	システム	CO2制御

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具 高輝度誘導灯
		システム 明るさ検知制御 タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム 太陽熱利用システム
昇降機	VVVF制御	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	691	400	0.58
空調	1,306	598	0.46
換気	435	173	0.40
照明	464	77	0.17
給湯	907	534	0.59
昇降機	25	25	1.00
コージェネ発電量	0	0	-
創エネ	0	-26	-
その他	102	102	-
合計	3,239	1,483	0.46
創エネ含まず合計	3,239	1,509	0.47

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。