

## 令和4年度

住宅・建築物需給一体型等省エネルギー投資促進事業費補助金  
(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業)

経産省による事業

### ■ ZEBリーディング・オーナー登録

# 公募要領

2022年4月

## あなたのZEBの取組みを日本の先進的事例に。

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて「第6次エネルギー基本計画」(2021年10月閣議決定)では、ZEBの2030年目標を達成することが掲げられました。

2030年目標を達成するには、エネルギー消費量が大きく、建築物全体のエネルギー消費量に与える影響が大きい延べ面積10,000㎡以上の新築建築物におけるZEB化の普及が重要である旨が指摘され、現在に至っています。2030年の政策目標の実現に向けては、設計会社、設計施工会社、コンサルティング企業等のZEBのプランニングを行う実務者と、建物オーナーの両者が、それぞれにZEBの実現・普及に関する目標設定を行い、進捗管理を行っていくことが重要です。

これらを受け、引き続き「ZEBリーディング・オーナー登録制度」では、ZEB Oriented以上の性能を有する建築物を所有、もしくは計画を有している建物オーナーを優良事業者として登録し、広く公表します。

ZEB Oriented以上の性能を有する建築物普及を担う建物オーナーを「ZEBリーディング・オーナー」として登録し、その取組みを我が国の先進的事例として広く公表することで、他の企業のZEB Oriented以上の性能を有する建築計画への意欲促進につながることを目指します。

### ◆「第6次エネルギー基本計画」

[https://www.enecho.meti.go.jp/category/others/basic\\_plan/](https://www.enecho.meti.go.jp/category/others/basic_plan/)

### ◆令和3年度ZEBロードマップフォローアップ委員会とりまとめ(2022年3月公開)

[https://www.enecho.meti.go.jp/category/saving\\_and\\_new/saving/enterprise/support/index02.html](https://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saving/enterprise/support/index02.html)

### ◆設計実務者向けZEB設計ガイドライン、ビルオーナーなど事業者向けパンフレット公開ページ

[https://sii.or.jp/zeb/zeb\\_guideline.html](https://sii.or.jp/zeb/zeb_guideline.html)

ZEBリーディング・オーナー登録申請者は、虚偽の内容を含む申請をしてはなりません。  
誠実且つ的確な申請をしてください。

一般社団法人 環境共創イニシアチブ

令和4年度「住宅・建築物需給一体型等省エネルギー投資促進事業費補助金(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業)は、環境省が実施する令和4年度「二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(建築物等の脱炭素化・レジリエンス強化促進事業)」(以下「環境省ZEB事業」という)との連携事業です。以下に示される建築物は、環境省ZEB事業の補助対象事業であるため、環境省ZEB事業の執行団体において「ZEBリーディング・オーナー登録」を行います。

・地方公共団体(以下「地公体」という)の建築物(地方独立行政法人、公営企業含む)

## ■ZEBリーディング・オーナー一覧をSIIのホームページで公表しています。

以下、URLよりご覧ください。

- ZEBリーディング・オーナー一覧 | オーナー名で検索  
[https://sii.or.jp/zeb/leading\\_owner/search/owner/](https://sii.or.jp/zeb/leading_owner/search/owner/)
- ZEBリーディング・オーナー一覧 | ZEB事例で検索  
[https://sii.or.jp/zeb/leading\\_owner/search/example/](https://sii.or.jp/zeb/leading_owner/search/example/)

### ZEB事例で検索

・設定された検索条件によるZEBリーディング・オーナー一覧が表示されます。  
・表示された一覧の詳細をCSVファイルでダウンロードできます。

令和4年3月25日時点



<b>建物用途</b>	<b>ZEBランク</b>
<input type="checkbox"/> 事務所等	<input type="checkbox"/> ZEB Oriented
<input type="checkbox"/> ホテル等	<input type="checkbox"/> ZEB Ready
<input type="checkbox"/> 病院等	<input type="checkbox"/> Nearly ZEB
<input type="checkbox"/> 物販店舗等	<input type="checkbox"/> 『ZEB』
<input type="checkbox"/> 学校等	<input type="checkbox"/> すべてのランク
<input type="checkbox"/> 飲食店等	
<input type="checkbox"/> 集会所等	
<input type="checkbox"/> その他	
<input type="checkbox"/> すべての建物用途	

<b>エリア</b>	<b>規模</b>
<input type="checkbox"/> 全国 (448件)	<input type="radio"/> 2,000m <sup>2</sup> 未満
<input type="checkbox"/> 北海道 (22件)	<input type="radio"/> 2,000m <sup>2</sup> 以上
<input type="checkbox"/> 中部 (107件)	<input type="radio"/> 10,000m <sup>2</sup> 以上
<input type="checkbox"/> 近畿 (39件)	<input checked="" type="radio"/> すべての規模
<input type="checkbox"/> 中国 (17件)	
<input type="checkbox"/> 東北 (35件)	
<input type="checkbox"/> 関東 (113件)	
<input type="checkbox"/> 四国 (39件)	
<input type="checkbox"/> 九州・沖縄 (76件)	

<b>新築/既存建築物</b>
<input type="checkbox"/> 新築
<input type="checkbox"/> 増改築
<input type="checkbox"/> 既存建築物
<input type="checkbox"/> すべての建築物

<b>地域区分</b>
<input type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/> 2
<input type="checkbox"/> 3
<input type="checkbox"/> 4
<input type="checkbox"/> 5
<input type="checkbox"/> 6
<input type="checkbox"/> 7
<input type="checkbox"/> 8
<input type="checkbox"/> すべての地域区分

<b>建物名で検索(カタカナ入力)</b>
※「・」等の記号がある場合は、それらを抜いてカタカナ入力してください。
<input type="text"/>

検索する

# INDEX

<b>1</b>	<b>ZEBリーディング・オーナー公募</b>	.....	<b>4</b>
1-1	ZEBリーディング・オーナー登録の目的	.....	5
1-2	ZEBリーディング・オーナーとは	.....	8
1-3	ZEBリーディング・オーナーの役割	.....	8
1-4	ZEBリーディング・オーナーと本事業の係わり	.....	9
1-5	ZEBリーディング・オーナーの登録対象	.....	9
1-6	ZEBリーディング・オーナーの登録要件	.....	9
1-7	ZEBリーディング・オーナーの登録単位	.....	9
1-8	ZEBリーディング・オーナーの公表	.....	9
1-9	ZEBリーディング・オーナー登録後の定期報告とその一部の公表	.....	9
1-10	ZEBリーディング・オーナーの公募～公表	.....	10
(1)	公募	.....	10
(2)	ポータルサイト・アカウント取得申込～アカウントの付与	.....	10
(3)	ポータルサイトへの情報入力	.....	10
(4)	ZEBリーディング・オーナー登録申請	.....	11
(5)	内容の確認	.....	11
(6)	登録証の交付とZEBリーディング・オーナーの公表	.....	11
1-11	注意事項	.....	11
1-12	問合せ先	.....	11
1-13	ZEBリーディング・オーナー登録票(SII作成)	.....	12
<b>2</b>	<b>ZEBリーディング・オーナー実績報告</b>	.....	<b>16</b>
2-1	ZEBリーディング・オーナー実績報告の流れ	.....	17
(1)	実績報告期間	.....	17
(2)	ポータルサイトへの情報入力及びアンケートへの回答	.....	18
(3)	内容の確認	.....	18
(4)	実績の公表	.....	18
2-2	アンケート調査協力について	.....	18
2-3	問合せ先	.....	18
2-4	ZEBリーディング・オーナー登録票(SII作成)	.....	19
<b>3</b>	<b>関連情報(ZEBリーディング・オーナー・マークについて)</b>	.....	<b>22</b>
3-1	ZEBリーディング・オーナー・マークについて	.....	23
(1)	ZEBリーディング・オーナー・マークの使用対象	.....	23
(2)	ZEBリーディング・オーナー・マークの使用目的	.....	23
(3)	ZEBリーディング・オーナー・マーク取得方法	.....	23
(4)	ZEBリーディング・オーナー・マーク使用に関する注意	.....	23

# 1 ZEBリーディング・オーナー公募

ZEBリーディング・オーナー実績報告を行う方は、  
「2 ZEBリーディング・オーナー実績報告」(P.16)をご確認ください。

# 1 ZEBリーディング・オーナー公募

## 1-1 ZEBリーディング・オーナー登録の目的

2050年カーボンニュートラルの実現に向けて、「第6次エネルギー基本計画」に掲げられたZEBの2030年目標を達成することが肝要となることから、これから建設される新築建築物等について、ZEB Oriented以上の性能を有する建築物の普及目標を有することが求められます。

「ZEBリーディング・オーナー登録制度」は、ZEB事例を有するオーナー（法人（地公体を除く）、個人等）、ZEBの普及に向けた具体計画を有する事業者などを「ZEBリーディング・オーナー」として公募し、登録・公表することで我が国のZEB普及の活性化を目的とした制度です。

### <ご参考> ZEBの定義

2015年12月に公表された「ZEBロードマップ検討委員会とりまとめ」（経済産業省 資源エネルギー庁）により、ZEBについて以下の定義が示されました。

また、2019年3月に公表された「平成30年度ZEBロードマップフォローアップ委員会とりまとめ」（経済産業省 資源エネルギー庁）により、大規模な建築物を対象とした新たな定義が追加されました。

#### 【ZEBとは(定性的な定義)】

ZEBとは、「先進的な建築設計によるエネルギー負荷の抑制やパッシブ技術の採用による自然エネルギーの積極的な活用、高効率な設備システムの導入等により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、エネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した建築物」とします。

特にZEBの設計段階では、断熱、日射遮蔽、自然換気、昼光利用といった建築計画的な手法（パッシブ手法）を最大限に活用しつつ、寿命が長く改修が困難な建築外皮の省エネルギー性能を高度化した上で、建築設備での高度化を重ね合わせるといった、ヒエラルキーアプローチの設計概念が重要です。

ZEBの実現・普及に向けて、以下のとおりZEBを定義します。

『ZEB』	年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの建築物
Nearly ZEB	『ZEB』に限りなく近い建築物として、ZEB Readyの要件を満たしつつ、再生可能エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量をゼロに近付けた建築物
ZEB Ready	『ZEB』を見据えた先進建築物として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備えた建築物
ZEB Oriented	ZEB Readyを見据えた建築物として、外皮の高性能化及び高効率な省エネルギー設備に加え、更なる省エネルギーの実現に向けた措置を講じた建築物

なお、「ZEB」はNearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Orientedを含めた広い概念を表すものとし、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Orientedを含めず狭義の「一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの建築物」の意味で用いる場合には『ZEB』と表現します。

## 【ZEBの判断基準(定量的な定義)】

ZEBは、以下の定量的要件を満たす建築物とする。

			非住宅 <sup>※1</sup> 建築物					
			①建築物全体評価			②建築物の部分評価 (複数用途 <sup>※2</sup> 建築物の一部用途に対する評価) <sup>※3</sup>		
			評価対象における基準値からの 一次エネルギー消費量 <sup>※4</sup> 削減率		その他の要件	評価対象における基準値からの 一次エネルギー消費量 <sup>※4</sup> 削減率		その他の要件
			省エネのみ	創エネ <sup>※5</sup> 含む		省エネのみ	創エネ <sup>※5</sup> 含む	
『ZEB』			50%以上	100%以上	-	50%以上	100%以上	・ 建築物全体で基準値から創エネを除き20%以上の一次エネルギー消費量削減を達成すること
Nearly ZEB			50%以上	75%以上		50%以上	75%以上	
ZEB Ready			50%以上	75%未満		50%以上	75%未満	
ZEB Oriented	建物用途	事務所等、学校等、工場等	40%以上	-	・ 建築物全体の延べ面積 <sup>※1</sup> が10,000㎡以上であること ・ 未評価技術 <sup>※6</sup> を導入すること ・ 複数用途建築物は、建物用途毎に左記の一次エネルギー消費量削減率を達成すること	40%以上	-	・ 評価対象用途の延べ面積 <sup>※1</sup> が10,000㎡以上であること ・ 評価対象用途に未評価技術 <sup>※6</sup> を導入すること ・ 建築物全体で基準値から創エネを除き20%以上の一次エネルギー消費量削減を達成すること
		ホテル等、病院等、百貨店等、飲食店等、集会所等	30%以上	-		30%以上	-	

※1 建築物省エネ法上の定義(非住宅部分:政令第3条に定める住宅部分以外の部分)に準拠する。

※2 建築物省エネ法上の用途分類(事務所等、ホテル等、病院等、百貨店等、学校等、飲食店等、集会所等、工場等)に準拠する。

※3 建築物全体の延べ面積が10,000㎡以上であることを要件とする。

※4 一次エネルギー消費量の対象は、平成28年省エネルギー基準で定められる空気調和設備、空気調和設備以外の機械換気設備、照明設備、給湯設備及び昇降機とする。(「その他一次エネルギー消費量」は除く)。また、計算方法は最新の省エネルギー基準に準拠した計算方法又はこれと同等の方法に従うこととする。

※5 再生可能エネルギーの対象は敷地内(オンサイト)に限定し、自家消費分に加え、売電分も対象に含める。(但し、余剰売電分に限る。)

※6 未評価技術は公益社団法人空気調和・衛生工学会において省エネルギー効果が高いと見込まれ、公表されたものを対象とする。

(出所) 平成30年度ZEBロードマップフォローアップ委員会とりまとめ  
(経済産業省 資源エネルギー庁)

【注意】 上記はZEBロードマップおよびZEBロードマップフォローアップ委員会とりまとめにおけるZEBの定義であり、本公募要領の要件とは異なるため注意してください。

## 【複数用途建築物におけるZEBの評価方法】

### (1) 複数用途建築物におけるZEBの対象範囲

以下のAとBのいずれか、又は両方とする。

- A) 建築物(非住宅部分)全体
- B) 建築物(非住宅部分)のうち一部の建物用途<sup>1</sup>(※1)

### (2) 建築物(非住宅部分)全体におけるZEBの判断基準(定量的な定義)

対象範囲において、『ZEB』、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented(※2)いずれかの定量的要件を満たすこと。

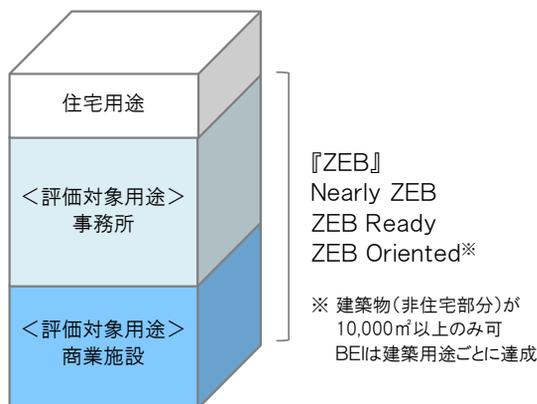
### (3) 一部の建物用途におけるZEBの判断基準(定量的な定義)

以下の①及び②の定量的要件を満たす建築物(非住宅部分)とする。

- ① 対象範囲の建物用途において、『ZEB』、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented(※3)いずれかの定量的要件を満たすこと。
- ② 建築物全体(評価対象外を含む非住宅部分)において、再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量を削減すること。

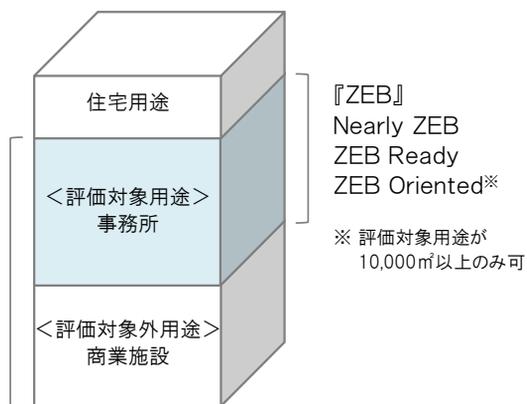
## ■ 複数用途建築物におけるZEBの評価イメージ

### A. 建築物(非住宅部分)全体を評価する場合



### B. 一部の建物用途を評価する場合

〔建築物(非住宅部分)全体の延べ面積が10,000㎡以上を満たす建築物が対象となる。〕



※1 一部の建物用途を評価する場合、建築物(非住宅部分)全体の延べ面積<sup>2</sup>が10,000㎡以上であることを要件とする。

※2 ZEB Orientedは一次エネルギー消費量削減の基準を建物用途毎に達成することを要件とする。

※3 ZEB Orientedは対象範囲の建物用途の延べ面積が10,000㎡以上であることを要件とする。

- 1 本定義における複数用途の定義は、建築物省エネ法上の用途分類(事務所等、ホテル等、病院等、百貨店等、学校等、飲食店等、集会所等、工場等)に準拠する。
- 2 本定義における延べ面積の定義は、建築物省エネ法上の定義に準拠する。

(出所) 平成30年度ZEBロードマップフォローアップ委員会とりまとめ  
(経済産業省 資源エネルギー庁)

**【注意】** 上記はZEBロードマップおよびZEBロードマップフォローアップ委員会とりまとめにおけるZEBの定義であり、本公募要領の要件とは異なるため注意してください。

## 1-2 ZEBリーディング・オーナーとは

令和4年度「住宅・建築物需給一体型等省エネルギー投資促進事業費補助金(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業)」※1の趣旨ならびに、「ZEBロードマップ」の意義に基づき、自らのZEB普及目標やZEB導入計画、ZEB導入実績を一般に公表する先導的建築物※2のオーナーを、SIIは「ZEBリーディング・オーナー」と定め、これを公募します。

SIIは、登録されたZEBリーディング・オーナーをホームページで公表します。

また、政府は、登録されたZEBリーディング・オーナーの情報を基にZEBの普及に向けた更なる施策を検討する予定です。

※1 略称:令和4年度ZEB実証事業 (以下「本事業」という)

※2 ZEBリーディング・オーナー登録におけるZEB事例の対象となる建築物は、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(平成27年法律第53号)第7条に基づく省エネルギー性能表示(BELS等、第三者認証を受けているものに限る)による省エネルギー性能評価の対象となる建築物に限ります。

## 1-3 ZEBリーディング・オーナーの役割

自らのZEBに関連する取組み(①、②のいずれか)及び、中長期のZEB導入計画と目標(③)について、SIIに報告するとともに情報発信することが、ZEBリーディング・オーナーの役割になります。

### ① 自らが所有するZEBの公表

自らが所有するZEBについて、SIIに報告するとともに自らもWEBサイトや、情報媒体にて公表する。

### ② 自らが有するZEB導入計画の公表

具体的な計画として有している「ZEB新築計画」または「既存建築物のZEB化改修計画」について、SIIに報告するとともに自ら公表する。(計画事業の詳細情報の公表は竣工後でも可とする。)

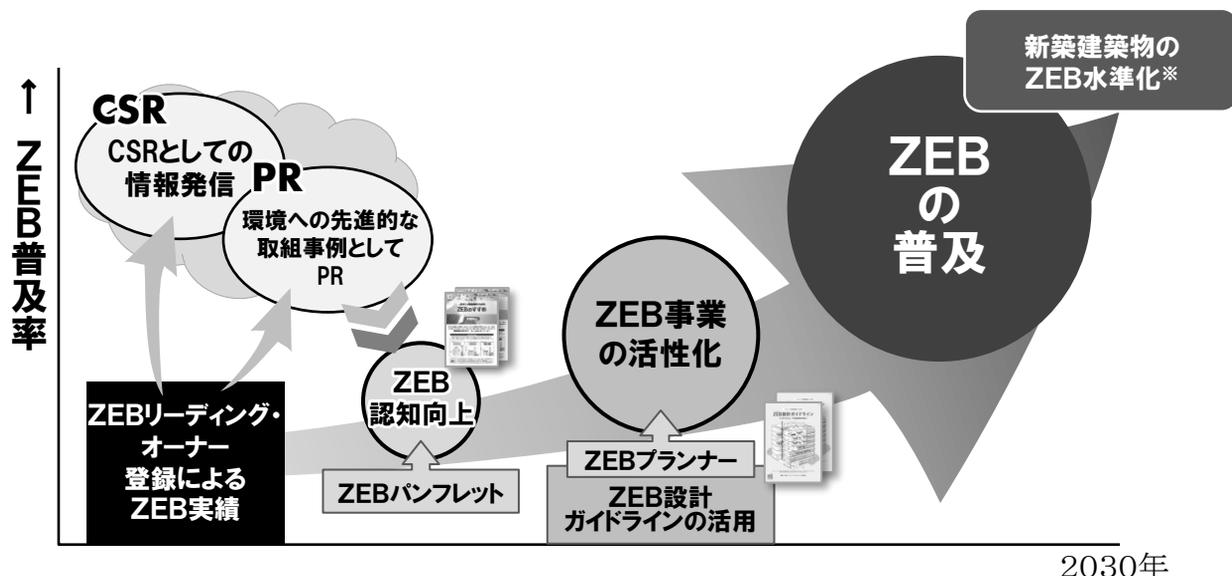
### ③ 中長期のZEB導入計画と目標の公表

2030年までの中長期のZEB導入計画と導入目標についてSIIに報告するとともに自ら公表する。

※ホームページで公表する場合は、トップページに掲載するなど、閲覧者が容易にアクセスできるように工夫してください。

※SIIが公表するZEBリーディング・オーナー一覧への誘導(リンク等)を行うことによる公表も可とします。

## ZEBリーディング・オーナー登録制度の目的



※建築物について、再生可能エネルギーを除いた一次エネルギー消費量を現行の省エネルギー基準値から用途に応じて30%又は40%(小規模建築物については20%)削減。

## 1-4 ZEBリーディング・オーナーと本事業の係わり

- ① ZEBリーディング・オーナー登録制度は、本事業への補助金申請を行わない場合も申請を受付けます。
- ② 本事業へ申請する場合は、ZEBリーディング・オーナー登録が必須となります。交付決定後、本事業の事業完了時までZEBリーディング・オーナーへ登録完了することが必要です。(本事業公募要領P. 10参照)

## 1-5 ZEBリーディング・オーナーの登録対象

ZEBリーディング・オーナーの登録対象は法人(地公体を除く)、個人等です。  
※地公体は環境省ZEB事業の補助対象であるため、環境省ZEB事業の執行団体にて「ZEBリーディング・オーナー登録申請」を行ってください。

## 1-6 ZEBリーディング・オーナーの登録要件

ZEBリーディング・オーナーに登録されるためには、以下の要件を満たす必要があります。

- ① ZEBに係わる実績または具体計画を有していること。
  - ・ZEB導入実績(1件以上)または具体的なZEB導入計画(1件以上)
- ② 中長期のZEB導入計画または導入目標を有していること。
  - ・2030年までの中長期的なZEB導入計画、導入目標。
- ③ ZEB導入実績、計画、目標を自ら公表していること。
- ④ 自らのZEBに係わる計画、目標の実施状況を2023年4月に報告し、以降新規のZEB実績が追加された場合は都度報告を行うこと。
- ⑤ 日本国内にある建築物のオーナーであること。
- ⑥ 「暴力団排除に関する誓約事項」に記載されている事項に該当しないこと。
- ⑦ 経済産業省の所管補助金交付等の停止及び契約に係わる指名停止措置を受けていないこと。

## 1-7 ZEBリーディング・オーナーの登録単位

ZEBリーディング・オーナーの登録は、原則として1事業者につき1登録とします。

## 1-8 ZEBリーディング・オーナーの公表

SIIは、ZEBリーディング・オーナー申請書を受領後、確認ののち、ZEBリーディング・オーナーのZEB導入実績と、ZEB導入計画、今後の目標について、情報を公表します。(計画中の事業について公表が憚られる場合は、竣工後の公表で構いません。)

- ① 法人情報(法人名、所在地、業種、ホームページURL等)
- ② 所有するZEB事例(所在地、建物用途、建築物名称、一次エネルギー削減率、省エネ性能評価等)

## 1-9 ZEBリーディング・オーナー登録後の定期報告とその一部の公表

登録されたZEBリーディング・オーナーは、以下の内容について報告をするとともに、2023年4月に自社のホームページ、環境報告書、会社パンフレット等の社外向けの資料で公表を行ってください。以降は新規の実績が追加された場合に随時報告を行ってください。

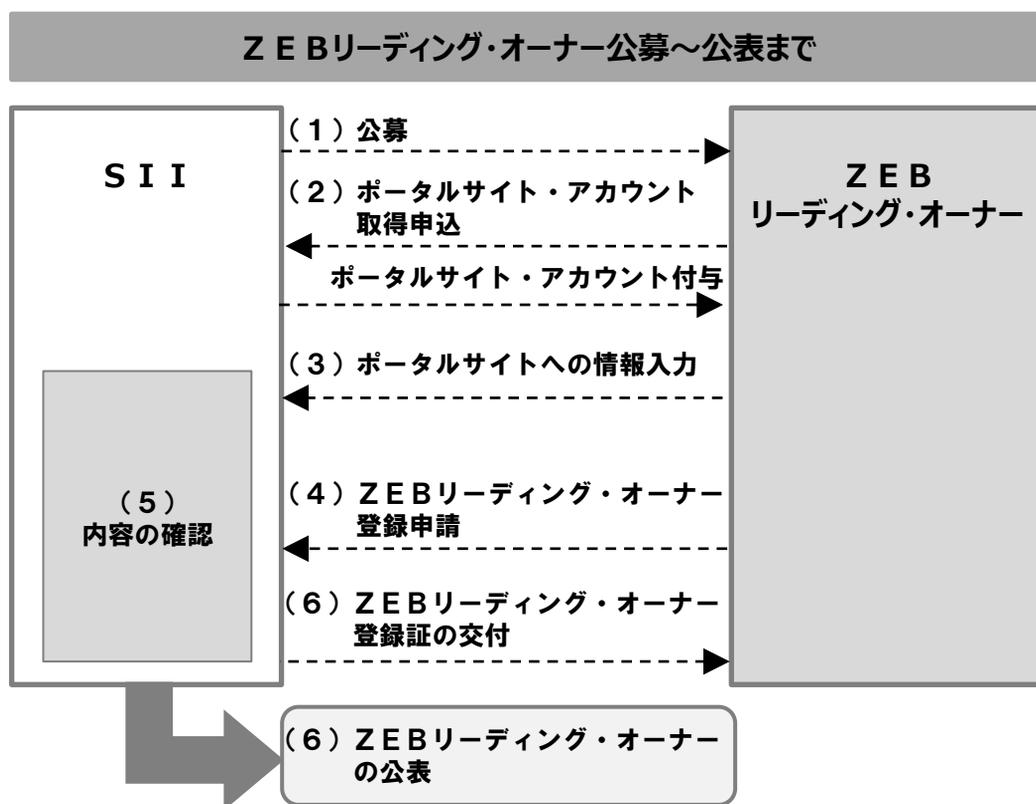
### <報告内容>

- ・報告時におけるZEB導入実績
- ・報告対象年度のZEB導入計画に関する取組み状況

※ 政府は、ZEBリーディング・オーナーの登録情報や報告された内容をZEB普及状況の確認や公表、さらなるZEB普及施策の実施や検討等に用いる予定ですので、あらかじめご了承ください。

## 1-10 ZEBリーディング・オーナーの公募～公表

ZEBリーディング・オーナーの公募から公表までの手順は、以下の流れに沿って行います。



### (1)公募

SIIは以下の期間にZEBリーディング・オーナーを公募します。

公募期間：2022年4月6日(水)～2023年1月27日(金) 17:00

※本事業へ申請している場合はZEBリーディング・オーナーの公募期間に係らず、事業完了との関係に注意してください。

### (2)ポータルサイト・アカウント取得申込～アカウントの付与

ZEBリーディング・オーナーの登録申請は、SIIホームページからアカウント取得申込みを行った上、ポータルサイトを活用して行ってください。

アカウント取得申込期間：2022年4月6日(水)～2023年1月25日(水) 13:00

アカウント取得申込後、登録したメールアドレス宛にアカウント情報(ユーザー名、パスワード)が通知されます。

※アカウント取得申込以降のポータルサイトの運用についてはSIIホームページに掲載の「ZEBリーディング・オーナー登録申請の手引き」を参照してください。

### (3)ポータルサイトへの情報入力

アカウント情報を通知したメールに記載されているZEBリーディング・オーナー・ポータルサイトのURLにアクセスして、取得したアカウント情報(ユーザー名・パスワード)でログインして必要事項を入力してください。

## (4) ZEBリーディング・オーナー登録申請

ポータルサイトに必要事項を入力するとともに、下表の添付資料をポータルサイトにアップロードしてください。

### <添付資料一覧>

No.	資料名	必須● 該当○	備考	SIIHP公開
①	会社概要	●	会社名、所在地が確認できるもの 自社ホームページの該当箇所をPDF化したものでも可	
②	商業登記簿謄本 (現在事項全部証明書、履歴事項全部証明書等)	●	3カ月以内に発行されたもの Web上の「登記情報提供サービス」により取得した情報の提出でも可  ※申請者が個人等の場合は公的機関発行の本人確認ができる書類(運転免許証等)を提出	
③	省エネルギー性能確認資料	●	ZEB導入実績・導入計画をポータルサイトに入力する際に根拠とした資料	
④	ZEB導入実績・導入計画の省エネルギー性能表示評価書	○	取得している場合は提出	
⑤	ZEB導入実績・導入計画の公表資料	●	自社ホームページの該当箇所や会社案内等をPDF化したもの	
⑥	ZEB導入実績・導入計画の建物外観写真やパース図	●	SIIのホームページで公開する登録票への掲載を希望する写真等 ※データの形式は「jpg」もしくは「png」とする	●

## (5) 内容の確認

SIIは、公募期間中に届いたZEBリーディング・オーナー登録申請内容について確認を行います。確認完了後、SIIのホームページで公開する「ZEBリーディング・オーナー登録票」(P. 12～14参照)を申請者に対し共有します。

## (6) 登録証の交付とZEBリーディング・オーナーの公表

SIIでは確認が完了し、適正であると認めた登録申請者に対して、ZEBリーディング・オーナー登録証を交付します。また、確認の結果は登録の可否に係わず申請者に通知します。ZEBリーディング・オーナーの公表は、SIIホームページにて随時行います。※確認状況等、個別の問合せについては、一切応じられませんのであらかじめご了承ください。

### 1-11 注意事項

ZEBリーディング・オーナーの登録申請者は、虚偽の内容を含む申請をしてはなりません。

### 1-12 問合せ先

TEL:03-5565-4063 (10:00～12:00、13:00～17:00 平日のみ)

# 1-13 ZEBリーディング・オーナー登録票(SII作成)

## 【ZEBリーディング・オーナー登録票(1/2)】

### ZEBリーディング・オーナー登録票

ZEB2022L-00000-P

オーナー名	株式会社カンキョウ共創建設	
業種	建設業	中分類 総合工事業
HP	<a href="https://example.com/">https://example.com/</a>	

#### ZEBへの取組み目標 (2030年中長期計画)

ZEBの取組みは、「地球環境を守り、地球にやさしい企業」を経営理念としている我が社において、取り組むべき重要課題として位置付けている。企業活動で消費されるエネルギー消費量を削減することは、地球温暖化の防止、枯渇が懸念されている化石燃料の消費削減にもつながり、社会へ貢献できると考える。さらに、エネルギーのコスト削減になり、経営資源を光熱費から研究開発、新規事業への投資に向けられる効果を期待している。イニシャル、ランニング面からのZEBの検証しZEBの普及促進へ寄与したいと考えている。

#### 導入実績・導入計画

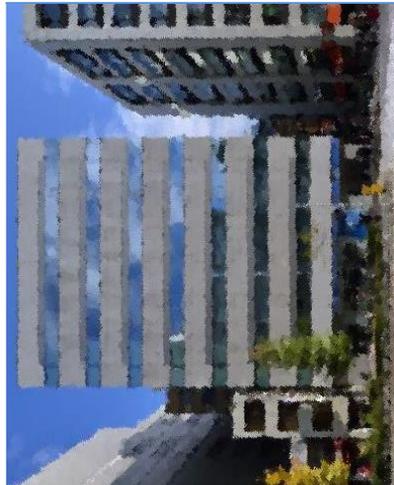
	建築物の名称	区分	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延べ面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ZEBランク
									創エ含まず	創エを含む	
1	株式会社カンキョウ共創建設本社ビル	計画	東京都	新築	事務所等	10,000 m <sup>2</sup>	11階	2023	50.0 %	52.0 %	ZEB Ready
2	株式会社カンキョウ共創建設研究センター	実績	大阪府	既存建築物	事務所等	5,000 m <sup>2</sup>	5階	2021	50.0 %	76.0 %	Nearly ZEB
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

【ZEBリーディング・オーナー登録票(2/2)】

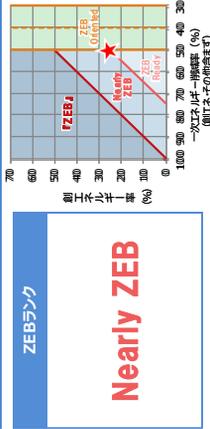
ZEB2022L-00000-P

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社カンキョウ共創建設	登録年度	2022
建築物の名称	株式会社カンキョウ共創建設研究センター		



**建築物のコンセプト**  
 光熱費等のランニングコスト削減はもちろんの事、就業環境の快適さを追求することで、生産性向上につながることを考え、ZEBでの建築を行った。設計段階から、ビルキーアプローチによる、建築形状、方位などを検討、環境負荷の軽減を図っている。

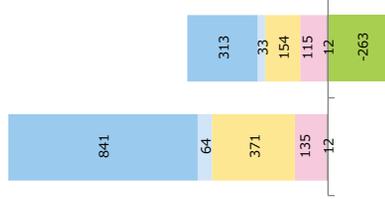


建築物概要			
都道府県	新/既	建物用途	
大阪府	6	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
5,000 m <sup>2</sup>	地上 5階 地下 -	SRC造	2021年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他	一次エネルギー削減率 (その他含まず)		
創エネ含まず	50 %	創エネ含む	76 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術	外壁	複層ウレタンフォームA1100mm
	屋根	複層ウレタンフォームA50mm
	窓	Low-E複層ガラス
	遮蔽	
	通熱	
自然利用	自然通風	自然換気電動窓/自然採光
	その他	
設備省エネルギー技術	機器 (熱源)	ヒルマル (EHP)/ルームエアコン/全熱交換器
	空調	システム 外気冷房制御/外気取入量制御/ナイトバージョン制御
換気	機器	
	システム	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術	照明	機器 LED照明器具 システム 調光制御/人感制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器 システム ヒートポンプ給湯器
	昇降機	変圧器 システム トッパンナー変圧器
	その他	機器 システム コーシエネ 再エネ 蓄電池 機器 システム 技術 BEMS

省エネルギー性能		
一次エネルギー消費量 (MJ/m <sup>2</sup> )	BP/BEI	
基準値	設計値	
PAL*	470	280
空調	840.12	312.01
換気	63.56	32.70
照明	370.06	153.90
給湯	134.48	114.61
昇降機	11.03	11.03
コーシエネ	0.00	0.00
発電量	0.00	-263.00
創エネ	253.75	253.75
その他	1,673	615
合計	1,673	615



創エネ含まず	1,673	579	0.53	基準値
創エネ含む				設計値

ZEB表現に資するシステムのみに記載しています。

【ZEBリーディング・オーナー登録票(2/2) 複数用途建築物における建物用途評価の場合】

ZEB2022L-00000-P

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①



オーナー名	株式会社カンキョウ共創建設	登録年度	2022
建築物の名称	株式会社カンキョウ共創建設本社ビル	評価対象	建物用途評価



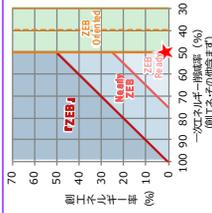
建築物のコンセプト

設計段階から、ピラミッド・アプローチで、建築形状、方位などを検討、環境負荷の軽減を図った。設備設計では、エネルギー消費の大きい空調、次に照明負荷の軽減対策を行っている。

ZEBランク

< 建物用途評価 >

**ZEB Ready**

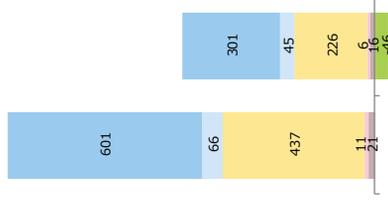


建築物概要	
都道府県	東京都
地域区分	6
新/既	新築
建物用途	事務所等
全体延べ面積	20,000 m <sup>2</sup>
階数(塔屋を除く)	地上 11階
主な構造	SRC造
竣工年	2023年
省エネルギー認証取得	
BELS	ZEB Ready
CASBEE	ISO50001
LEED	その他
評価対象床面積	10,000 m <sup>2</sup>
一次エネルギー削減率 (その他含まず)	
創工含まず	50 %
創工を含む	52 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術	外皮断熱	硬質ウレタンフォーム100mm
	屋根断熱	硬質ウレタンフォーム50mm
	窓	Low-E断熱ガラス
	遮断	
	遮熱	
自然利用		自然通風/自然換気電動窓
その他		
設備省エネルギー技術	機器(熱源)	モジュールラバー熱回収ヒートポンプ(インバーター)
	空調	外気冷房制御/外気取入量制御/ナイトバージ制御
	換気	インバーターファン
	システム	CO2運動制御

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術	照明	LED照明器具
	給湯	日光制御/人感制御/タイムスケジュール制御/タスワ&アパヒエント照明
	昇降機	ヒートポンプ給湯器
	変圧器	
効率化	クーリエネ	
	再エネ	太陽光発電
	蓄電池	創蓄連携
	その他技術	鉛蓄電池
BEIMS	システム	設備間統合制御/設備と利用者間連携制御/負荷コントロール/フェューニク

省エネルギー性能	
一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI
基準値	設計値
PAL*	368
空調	300.15
換気	45.00
照明	225.26
給湯	5.12
昇降機	15.45
クーリエネ発電量	0.00
創工ネ	-45.51
その他	201.53
合計	747
創工含まず	792
合計	0.60



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。



## 2 ZEBリーディング・オーナー実績報告

本章は、令和3年度中に登録を行ったZEBリーディング・オーナーが令和4年度に行う実績報告の要領となります。  
令和4年度に、新規にZEBリーディング・オーナー登録申請を行う方は、「1 ZEBリーディング・オーナー公募」(P.4)をご確認ください。

## 2 ZEBリーディング・オーナー実績報告

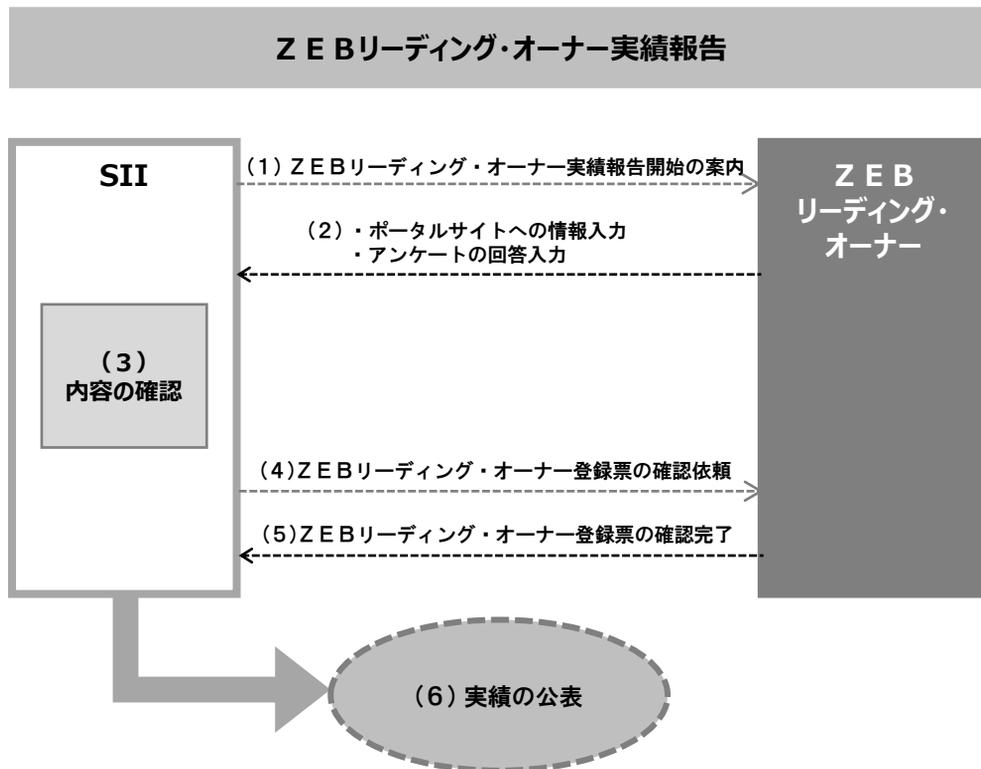
令和3年度中にZEBリーディング・オーナー登録を受け、公表されたZEBリーディング・オーナーは、ZEBへの取組目標に対する行動や、新規のZEB事例について、実績報告書をSIIが定める期間内に提出する必要があります。なお、新しく追加されたZEB事例や、更新したZEBリーディング・オーナー登録情報はSIIホームページにて公表します。

※ZEBリーディング・オーナーは、実績報告の内容を自社のホームページ、会社概要または一般消費者の求めに応じて表示できる書類等で公表する必要があります。

※ZEBリーディング・オーナー登録翌年度の4月に実績報告を行った後は、新規のZEB事例を有した際に実績報告を行ってください。

### 2-1 ZEBリーディング・オーナー実績報告の流れ

ZEBリーディング・オーナー実績報告は以下の流れに沿って行います。



#### (1) 実績報告期間

ZEBリーディング・オーナーは、以下の期間内に実績報告を行ってください。

2022年4月6日(水)～2022年5月9日(月)12時締切

**期間内に必ず実績報告を行うこと。**

## (2) ポータルサイトへの情報入力及びアンケートへの回答

- ① 令和3年度中の登録申請時に使用したユーザー名とパスワードにてZEBリーディング・オーナー・ポータルサイトにログインし、必要事項を入力するとともに、下表の添付資料をポータルサイトにアップロードしてください。

### <添付資料一覧>

No.	資料名	必須● 該当○	備考	SIIHP公開
①	追加・変更するZEB導入実績・導入計画の省エネルギー性能確認資料	○	ZEB導入実績・導入計画をポータルサイトに入力する際に根拠とした資料	
②	追加・変更するZEB導入実績・導入計画の省エネルギー性能表示評価書	○	取得している場合は提出	
③	追加するZEB導入実績・導入計画の公表資料	○	自社ホームページの該当箇所や会社案内等をPDF化したもの	
④	追加するZEB導入実績・導入計画の建物外観写真やパース図	○	SIIのホームページで公開する登録票への掲載を希望する写真等 ※データの形式は「jpg」もしくは「png」とする	●

- ② ポータルサイトのホーム画面に掲載しているURLにアクセスし、アンケートに回答すること。  
※詳細はSIIのHPに掲載している「ZEBリーディング・オーナー実績報告の手引き」を確認すること。

## (3) 内容の確認

SIIは、実績報告内容について確認を行います。確認が完了次第、実績報告の内容を反映した「ZEBリーディング・オーナー登録票」をポータルサイトにアップロードしますので、確認を行ってください。

## (4) 実績の公表

SIIでは、提出されたZEBリーディング・オーナー実績報告書の確認が完了した際には、SIIホームページに掲載するZEBリーディング・オーナー一覧において、更新されたZEBリーディング・オーナー登録票及び、新規に追加されたZEB事例を公表します。

※詳細については、SIIホームページをご確認ください。

※確認状況等、個別の問合せについては一切応じられませんので、あらかじめご了承ください。

## 2 -2 アンケート調査協力について

経済産業省の求めにより、ZEBの普及に関するアンケート調査等を行う場合があります。調査対象となった場合は、ご協力ください。

## 2 -3 問合せ先

TEL:03-5565-4063 (10:00~12:00、13:00~17:00 平日のみ)

## 2-4 ZEBリーディング・オーナー登録票(SII作成)

### 【ZEBリーディング・オーナー登録票(1/2)】

### ZEB2021L-00000-P ZEBリーディング・オーナー登録票

オーナー名	株式会社カンキョウ共創建設	
業種	大分類	中分類
HP	建設業	総合工事業
	<a href="https://example.com/">https://example.com/</a>	

#### ■ ZEBへの取組み目標 (2030年中長期計画)

ZEBの取組みは、「地球環境を守り、地球にやさしい企業」を経営理念としている我が社において、取り組むべき重要課題として位置付けている。企業活動で消費されるエネルギー消費量を削減することは、地球温暖化の防止、枯渇が懸念されている化石燃料の消費削減にもつながり、社会へ貢献できると考える。さらに、エネルギーのコスト削減により、経営資源を光熱費から研究開発、新規事業への投資に向けられる効果を期待している。イニシャル、ランニング面からのZEBメトリクス検証しZEBの普及促進へ寄与したいと考えている。

#### ■ 導入実績・導入計画

No.	建築物の名称	区分	都道府県	新築/ 既存建築物	建物用途	延べ面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ZEBランク
									創エネ含まず	創エネ含む	
1	株式会社カンキョウ共創建設本社ビル	実績	東京都	新築	事務所等	10,000 m <sup>2</sup>	1.1階	2021	56.0 %	75.0 %	Nearly ZEB
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

【ZEBリーディング・オーナー登録票(2/2)】

ZEB2021L-00000-P

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

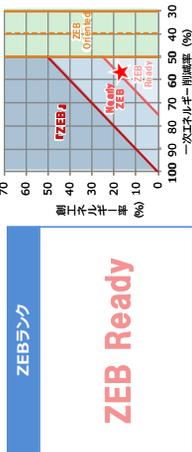
株式会社カンキョウ共創建設  
株式会社カンキョウ共創建設本社ビル

環境共創イニシアチブ  
sii Sustainable open innovation initiative

登録年度 2022



**建築物のコンセプト**  
光熱費等のランニングコスト削減はちろんの事、就業環境の快適さを追求すること  
で、生産性向上につながるものと考え、ZEBでの建築を行った。設計段階から、ヒエ  
ラルキー・アプローチによる、建築形状、方位などを検討、環境負荷の軽減を図ってい  
る。実運用の中では、BEMSを活用して見える化を行い、各自が運用に合わせた  
運転、設定の見直しねじチューニングについて啓蒙し、一次エネルギー削減率目標を  
達成している。

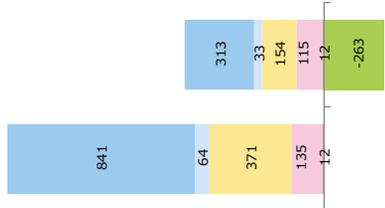


建築物概要	
都道府県	東京都
地域区分	6
新/既	新築
建物用途	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く) 地上 11階 地下 1階
竣工年	2021年
10,000 m <sup>2</sup>	主要構造 SRC造
省エネルギー認証取得	
✓ BELS	Nearly ZEB
LEED	CASBEE
その他	ISO50001
一次エネルギー削減率 (その他含まず)	
創エネ含まず	56 %
創エネ含む	75 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (アパシナ)	外壁	硬質ウレタンフォーム100mm
	屋根	硬質ウレタンフォーム50mm
	窓	Low-E複層ガラス
	遮熱	
自然利用	遮熱	
	自然採光	自然換気/自然換気電動窓/自然採光
設備省エネルギー技術 (アパシナ)	機器(熱源)	ヒルマル (EHP)/ルームエアコン/全熱交換器
	空調	外気冷房制御/外気取入量制御/ナイトバーン制御
換気	機器	
	システム	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アパシナ)	照明	LED照明器具
	システム	調光制御/人感制御/タイムスケジュール制御/タスク&アビエント照明
	機器	ヒートポンプ給湯器
	システム	
昇降機	ロープ式	
	変圧器	トリアンナー変圧器
効率化	機器	
	システム	
蓄電池	機器	太陽光発電
	システム	創蓄連携
その他	機器	鉛蓄電池
	システム	
BEMS	システム	設備間統合制御/設備と利用者間連携制御/負荷コントロール/チューニング

省エネルギー性能	
一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI
基準値	設計値
PAL*	470
空調	280
換気	0.60
照明	840.12
給湯	312.01
昇降機	0.38
コーゼネ発電	63.56
創エネ	32.70
その他	0.52
合計	370.06
	153.90
	0.42
	134.48
	114.61
	0.86
	11.03
	11.03
	1.00
	0.00
	0.00
	-263.00
	-
	-
	253.75
	253.75
	615
	0.37



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

設計値 基準値



# 3 関連情報

(ZEBリーディング・オーナー・マークについて)

### 3 関連情報

#### 3 -1 ZEBリーディング・オーナー・マークについて

ZEBリーディング・オーナー・マークは、ZEBリーディング・オーナー一覧に登録されたZEBリーディング・オーナーのみが使用できます。

ZEBリーディング・オーナー・マークには、ZEBリーディング・オーナーごとに付与されているZEBリーディング・オーナー登録番号が付番されます。

ZEBリーディング・オーナー・マークは、ZEBリーディング・オーナー登録番号を除いた使用はできません。

<ZEBリーディング・オーナー・マークのサンプル>



#### (1) ZEBリーディング・オーナー・マークの使用対象

本事業を含む平成29年度以降のZEB実証事業においてSIIに登録されたZEBリーディング・オーナーのみ使用することができます。

#### (2) ZEBリーディング・オーナー・マークの使用目的

ZEBリーディング・オーナー・マークは、SIIが登録・公表を行うZEBリーディング・オーナーがZEBの普及促進に係わる活動を行う際に使用することができます。

使用の際は、ダウンロードファイルに同梱される「ZEBリーディング・オーナー・マーク使用許諾規定」及び「ZEBリーディング・オーナー・マーク使用ガイドライン」を必ず確認してください。

■使用例 | 名刺、ホームページ、広告媒体への掲載、カタログやパンフレット類への掲載等。

#### (3) ZEBリーディング・オーナー・マーク取得方法

ZEBリーディング・オーナー・マークの使用を希望するZEBリーディング・オーナーは、ZEBリーディング・オーナーポータルサイトよりダウンロードしてください。

※詳細は『ZEBプランナー/リーディング・オーナーマーク\_ZEBマークダウンロードの手引き』をご確認ください。

#### (4) ZEBリーディング・オーナー・マーク使用に関する注意

- ① ZEBリーディング・オーナー・マークの使用に際しては、ダウンロードファイルに同梱される「ZEBリーディング・オーナー・マーク使用許諾規定」及び「ZEBリーディング・オーナー・マーク使用ガイドライン」の内容を必ず確認し、これを遵守してください。
- ② ZEBリーディング・オーナー登録申請を行った実務担当者が支店、グループ会社、フランチャイズ等のグループ網を代表してダウンロードしてください。また、グループ網(支店、グループ会社、フランチャイズ等)でZEBリーディング・オーナー・マークを使用する際は、管理者を選定いただく等、取扱いには十分にご注意ください。
- ③ 規定に反するZEBリーディング・オーナー・マークの使用や、SIIが不適切と判断する利用状況が確認された場合は、ZEBリーディング・オーナー・マークの使用停止を通知することがあります。この場合、直ちにZEBリーディング・オーナー・マークを削除し、使用を停止してください。

