

令和2年度  
ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)実証事業

# ZEBリーディング・オーナー 実績報告の手引き

## はじめにお読みください

- ▼「ZEBリーディング・オーナー登録公募要領」をご確認ください。  
一般社団法人環境共創イニシアチブ(以下「SII」という)のホームページに掲載されている「ZEBリーディング・オーナー登録公募要領」の該当ページを必ずご確認ください。
- ▼ZEBリーディング・オーナー・ポータルサイトについて  
ZEBリーディング・オーナー実績報告に際して、書類の一部をWeb上のZEBリーディング・オーナー・ポータルサイトで作成します。  
ポータルサイトに入力した情報は、SIIのデータベースに登録され、実績報告内容の確認の過程で活用されます。  
「ZEBリーディング・オーナー登録公募要領」及び本手引き等を参照し、ポータルサイトに必要事項を正しく入力してください。

2020年4月

# もくじ

---

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 1. 実績報告上の注意              | 2  |
| 2. ZEBリーディング・オーナー実績報告の流れ | 3  |
| 3. 実績報告の方法               | 4  |
| 【1】ポータルサイトへのログイン         | 4  |
| 【2】実績報告の入力               | 6  |
| 【3】実績報告書の提出              | 17 |
| 4. 登録票の確認と公表             | 21 |
| 【1】ZEBリーディング・オーナー登録票の確認  | 21 |
| 【2】公表                    | 23 |

## 1. 実績報告上の注意

---

＊実績報告期間

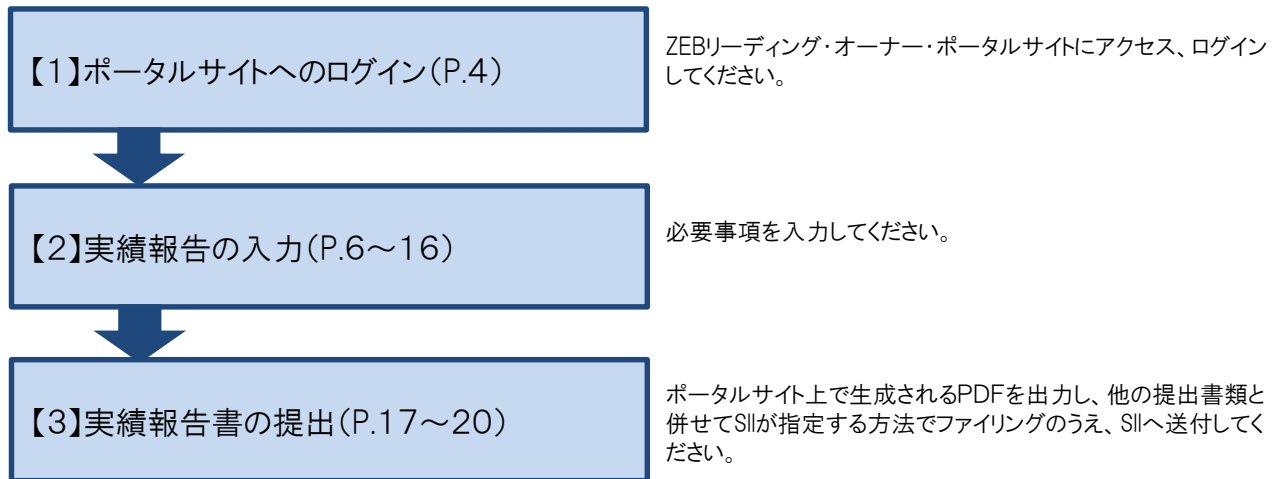
ZEBリーディング・オーナーは以下の期間内に「ZEBリーディング・オーナー  
実績報告書」を提出してください。

実績報告期間：

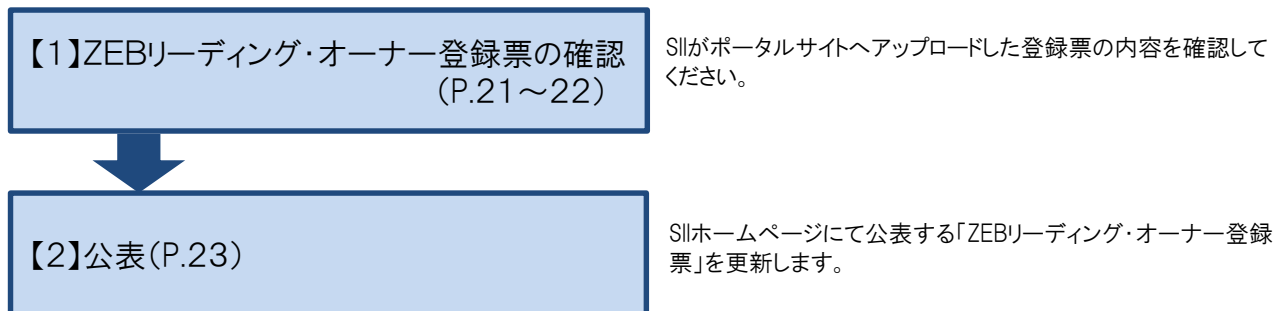
2020年4月8日(水)～2020年5月14日(木) 12:00必着

## 2. ZEBリーディング・オーナー実績報告の流れ

### ≪3. 実績報告の方法≫



### ≪4. 登録票の確認と公表≫



### 3. 実績報告の方法

#### 【1】ポータルサイトへのログイン

ZEBリーディング・オーナー登録申請時に取得した「ユーザー名」と、初回ログイン時に設定したパスワードで、ZEBリーディング・オーナー・ポータルサイトにログインしてください。

**sii ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業**  
環境負荷低減イニシアチブ

SIIから通知された「ユーザー名」「パスワード」を入力して  
「ログイン」ボタンを押してください。

**セキュアカスタマーログイン**

ユーザー名を入力してください。

ユーザー名:

パスワード:

[パスワードをお忘れですか?](#)

**ログイン**

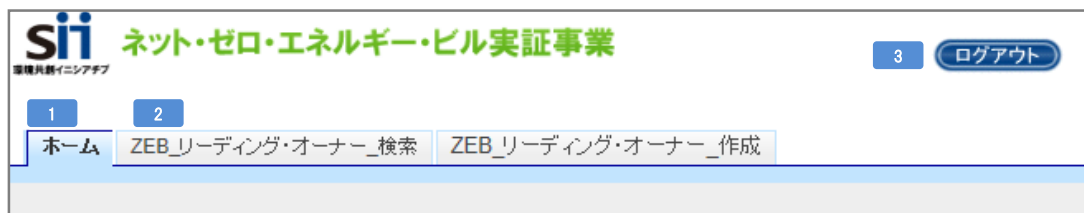
#### \*こんなときは

- ⊗ ユーザー名を忘れてしまった  
→SIIへお問合せください。
- ⊗ パスワードを忘れてしまった  
→ログインページの「パスワードをお忘れですか？」をクリックし、所定の欄に「ユーザー名」を入力します。  
申請担当者メールアドレスに再発行された「初期パスワード」が通知されます。  
「初期パスワード」は初回ログイン時に無効となりますので、新たにパスワードを設定してください。

## 【参考】ポータルサイトの操作方法

### ■ポータルサイトの構成

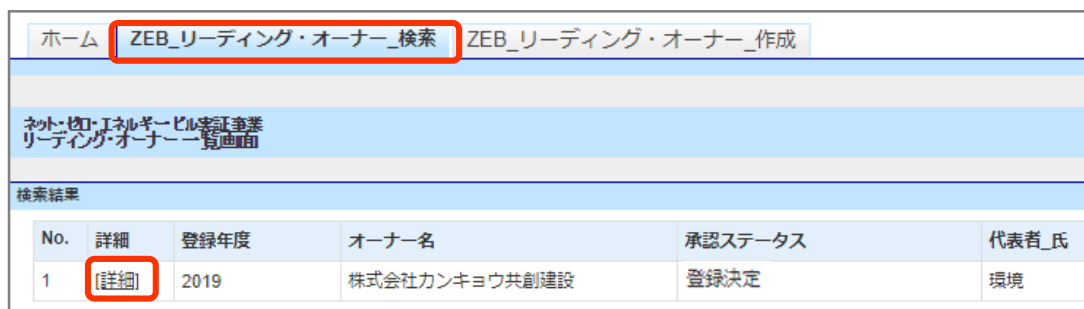
ポータルサイト上部にある「タブ」でページを分けています。



|   |                    |                                      |
|---|--------------------|--------------------------------------|
| 1 | ホーム                | ZEBリーディング・オーナー・ポータルサイトのホーム画面です。      |
| 2 | ZEB_リーディング・オーナー_検索 | 実績報告情報の入力、書類の出力、仮保存データの編集を行う際に使用します。 |
| 3 | ログアウト              | ログインを終了し、ログイン画面に戻ります。                |

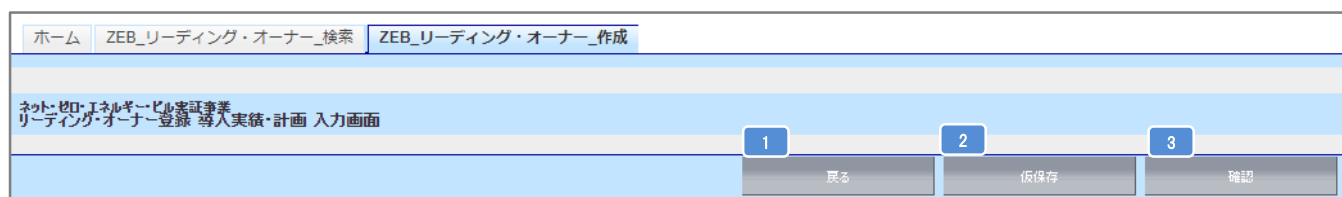
### ■ZEBリーディング・オーナー詳細画面を開く

「ZEB\_リーディング・オーナー\_検索」タブをクリックした後、表示された登録情報の「詳細」をクリックしてください。



### ■入力内容を保存する

画面内にある以下のボタンを選択して、適宜保存してください。



|   |     |                                                |
|---|-----|------------------------------------------------|
| 1 | 戻る  | 詳細画面へ戻ります。入力内容は保存されません。                        |
| 2 | 仮保存 | 入力途中で一時保存する場合、選択してください。                        |
| 3 | 確認  | 入力完了後に選択してください。入力内容確認画面に移動しますので、入力内容を確認してください。 |

\* 適宜「仮保存」しながら入力してください。

入力内容を保存する前に、ブラウザの[戻る]ボタンを押したり、ページ内の[戻る]を選択したりすると、入力した内容が保存されず消えてしまう場合がありますので、ご注意ください。

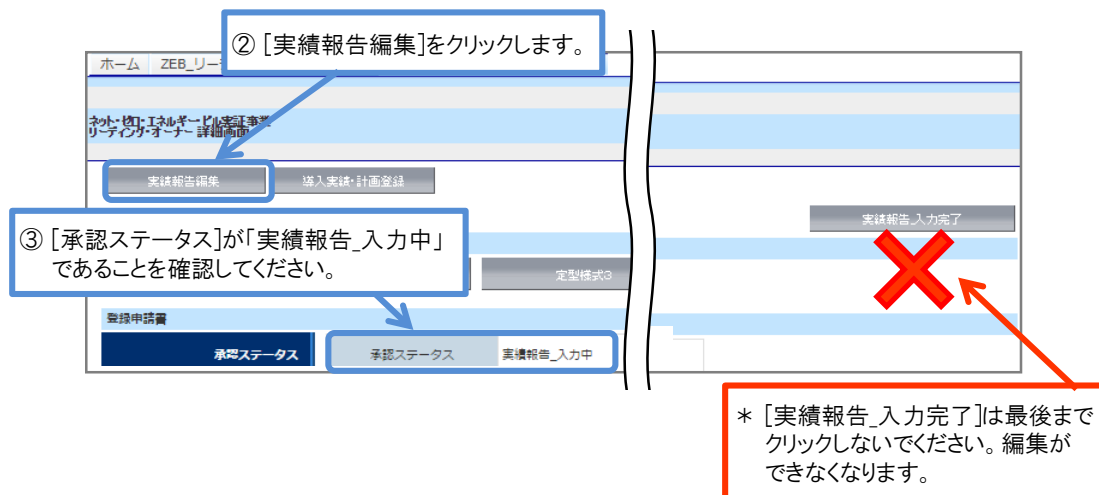
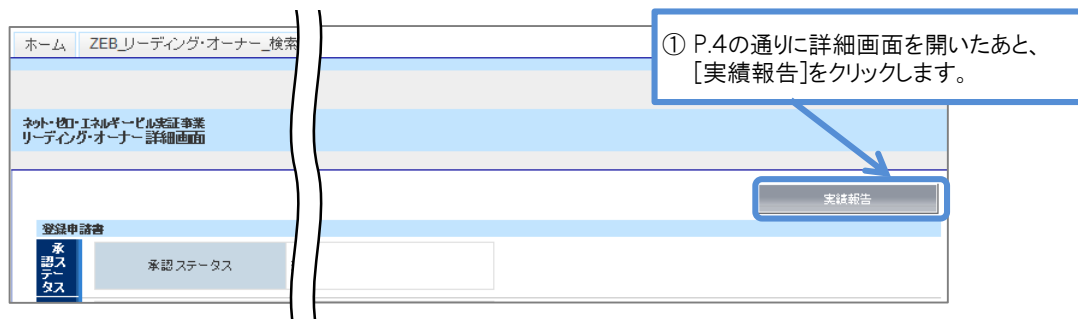
\* 操作をしないまま一定時間が経過すると、自動的にログアウトします。その際に自動保存はされません。

\* [確認]を選択した際、必須情報で未入力の項目や入力内容に誤りがあった場合はエラーが表示され、登録の完了ができません。エラー内容に従って修正してください。なお、エラーがあっても「仮保存」は可能です。

## 【2】実績報告の入力

### (1) 情報の入力

P.4の通りにリーディング・オーナー詳細画面を開き、以下の通りに進みます。



\* スクロールすると、「リーディング・オーナー実績報告」欄があります。

## (2) 「ZEBへの取組み目標」に対したった具体的行動

ZEBリーディング・オーナー登録時に掲げた「ZEBへの取組み目標」に対して行ったことなどを、**1行あたり50文字以内で改行し、16行以内**で入力してください。

誤字・脱字に注意し、内容をよく確認してください。

| リーディング・オーナー実績報告             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「ZEBへの取組み目標」<br>に対したった具体的行動 | <div>「ZEBへの取組み目標」<br/>に対したった具体的行動*</div> <div>自社が保有する物件で既存建築物の改修について、ZEBを目指すことを決定した。環境配慮や社会貢献はもちろんだが、本社ビルをZEBにしたことで就業環境が向上し、社員からの評判がとても良いことが理由の一つである。ZEBが、地球にも人にも優しいということを身をもって感じるようになった。本体験を多くの人に伝えるとともに、リクルートにおいても自社の売りとして広く周知していきたいと考える。</div> <div>※1行あたり50文字以内かつ16行以内で入力してください</div> |

## (3) ZEBリーディング・オーナー登録したことで感じる効果

ZEBリーディング・オーナーに登録したことによる影響、波及効果、変化などについて、**1行あたり50文字以内で改行し、7行以内**で入力してください。誤字・脱字に注意し、内容をよく確認してください。

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZEBリーディング・オーナー<br>登録したことで感じる効果 | <div>ZEBリーディング・オーナー<br/>登録したことで感じる効果*</div> <div>同じような業種の企業からの問い合わせや、地方新聞からの取材が増えた。ZEBで働く快適性が広く周知されたことで、「優良企業」としてメディアで取り上げられることがあった。また、ZEBリーディング・オーナーマークを使用してホームページにZEBの導入実績を掲載したところ、環境保護に積極的な企業として認知度が上がった。</div> <div>※1行あたり50文字以内かつ16行以内で入力してください</div> |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## (4) 今後の「ZEBへの取組み目標」

登録票掲載

今後の新たな「ZEBへの取組み目標」を、**1行あたり80文字以内で改行し、10行以内**で入力してください。誤字・脱字に注意し、内容をよく確認してください。

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 今後の「ZEBへの取組み目標」 | <div>今後の<br/>「ZEBへの取組み目標」*</div> <div>ZEBの取組みは、地球環境を守り、地球にやさしい企業を理念としている我が社においては重要課題として位置付けている。一次エネルギー消費量を削減することは、地球温暖化の防止や、枯渇が懸念されている化石燃料の消費削減にもつながり、社会へ貢献できると考える。さらには、ZEB化の取組みは、企業コストの削減につながり、経営資源を光熱費から研究開発、新規事業への投資に向けられる効果を期待している。新設した本社ビルによって待たZEBのノウハウ、実績を今後全国の事業所に順次展開していく予定である。</div> <div>※1行あたり80文字以内かつ10行以内で入力してください</div> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**\* 仮保存してから次に進んでください。**

P.5の **2** を参考に、仮保存しながら入力を進めてください。

入力内容を保存する前に、ブラウザの[戻る]ボタンを押したり、ページ内の[戻る]を選択したりすると、入力した内容が保存されず消えてしまう場合がありますので、ご注意ください。



## (5) ZEBリーディング・オーナー情報(業種)の更新

実績報告入力中であれば、ZEBリーディング・オーナー情報の一部(業種)を変更することができます。  
変更がない場合は、編集しないままでもかまいません。

|     |     |     |       |
|-----|-----|-----|-------|
| 5-1 | 業種* | 大分類 | 建設業   |
|     |     | 中分類 | 総合工事業 |

5-1 [大分類] → [中分類]の順に選択してください。  
「定款」に記載の主たる「業種」をプルダウンから選択してください。  
詳しくは総務省ホームページ「日本標準産業分類」を参考にしてください。

\* 業種以外のZEBリーディング・オーナー情報に変更がある場合は、計画変更相談票による届出が必要です。

## (6) ZEBリーディング・オーナー実務担当者情報の更新

実績報告入力中であれば、ZEBリーディング・オーナー実務担当者情報を変更することができます。  
変更がない場合は、編集しないままでもかまいません。

|         |         |                     |        |                     |        |        |
|---------|---------|---------------------|--------|---------------------|--------|--------|
| 実務担当者情報 | 6-1     | 所属部署                | 総務部総務課 |                     |        |        |
|         |         | 役職                  | 課長     |                     |        |        |
|         |         | 担当者氏名 フリガナ*         | 氏ソウム   | 名                   | タロウ    |        |
|         |         | 担当者氏名*              | 氏総務    | 名                   | 太郎     |        |
|         | 6-2     | 住所                  | 郵便番号*  | 104                 | - 0031 | 郵便番号検索 |
|         |         |                     | 都道府県*  | 東京都                 |        |        |
|         |         |                     | 市区町村*  | 中央区                 |        |        |
|         |         |                     | 町名以降*  | 京橋一丁目〇番地〇号 ×××ビル10階 |        |        |
|         |         | 電話番号*               | 03     | - 0000              | - 0000 |        |
|         |         | FAX番号               | 03     | - 0000              | - 0000 |        |
|         | 携帯電話番号  | 090                 | - 0000 | - 0000              |        |        |
| 6-3     | E-mail* | t.soumu@example.com |        |                     |        |        |

6-1 ZEBリーディング・オーナー登録について内容を理解しており、SIからの問合せに対応できる方を実務担当者としてください。SIからの送付物、電話連絡、メール等は全て実務担当者経由で行われます。実務担当者と連絡が可能な連絡先等を入力してください。

6-2 住所は、SIから実務担当者宛の送付物の宛先となるものを入力してください。半角数字で「郵便番号」を入力後、「郵便番号検索」をクリックすると、都道府県、市区町村が自動的に反映されます。

6-3 携帯電話のメール(キャリアメール)アドレスは使用できません。

## (7) 役員名簿の更新

実績報告入力中であれば、役員名簿を変更することができます。  
\* 役員名簿に関する書類の提出は不要です。

仮保存してから次に進んでください。→

## (8)導入計画を導入実績に更新

### 登録票掲載

登録申請時に「導入計画」として登録した建築物が、工事完了・竣工して「導入実績」となった場合、更新が可能です。P.4を参考に、【詳細画面】下部の「導入計画」より該当の建物の【詳細】をクリックの上、編集してください。

変更がない場合は、編集しないままでかまいません。

① 更新する建物の【詳細】をクリックします。

| 導入実績・導入計画 |    | 建物の名称                  |
|-----------|----|------------------------|
| 詳細        | No |                        |
| [詳細]      | 1  | 導入計画 株式会社カンキョウ共創建設本社ビル |

② [導入実績に変更]をクリックします。

詳細画面に戻る 導入実績に変更

| 導入実績・導入計画 |      |
|-----------|------|
| 導入計画      | 導入計画 |
| 導入計画登録年度  | 2019 |
| 導入実績登録年度  |      |

③ 「導入計画」だった情報が「導入実績」に変わります。

戻る 仮保存 確認

| 導入実績・導入計画 |      |
|-----------|------|
| 導入実績      | 導入実績 |
| 導入計画登録年度  | 2020 |
| 導入実績登録年度  |      |

⑤ 更新が完了したら、[確認]をクリックし、保存してください。

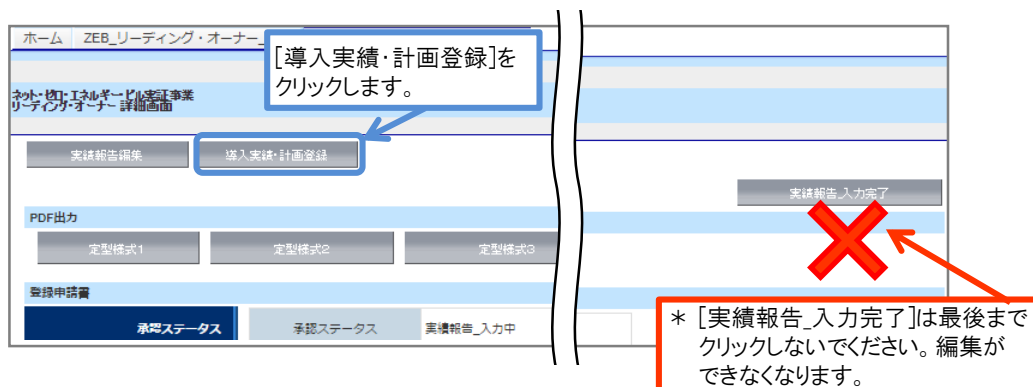
※以下の情報を変更した場合は、根拠となる資料を提出してください。

|   | 変更情報       | 提出書類                  |
|---|------------|-----------------------|
| 1 | 延べ面積       | 延べ面積が確認できる資料の写し       |
| 2 | 省エネルギー認証取得 | 省エネルギー性能表示評価書の写し      |
| 3 | 省エネルギー情報   | 省エネルギー計算結果が確認できる資料の写し |

## (9) 導入実績・計画登録を追加する

## 登録票掲載

P.4を参考にリーディング・オーナー詳細画面を開き、以下の通りに進みます。  
追加がない場合は、編集しないままでもかまいません。



## (10) ZEBを導入した(導入予定の)建築物の概要

登録票掲載

|       |       |              |                                                                |
|-------|-------|--------------|----------------------------------------------------------------|
| 建築物概要 | 10-1  | 導入実績・導入計画    | 導入計画                                                           |
|       |       | 導入計画登録年度     | 2020                                                           |
|       |       | 導入実績登録年度     |                                                                |
|       | 10-2  | 所有者          |                                                                |
|       | 10-3  | 建物の名称(フリガナ)* | カブシキガイシャカンキョウキョウソウケンセツホンシ                                      |
|       |       | 建物の名称*       | 株式会社カンキョウ共創建設本社ビル                                              |
|       | 10-4  | 建築物のコンセプト*   | 設計段階から、ヒエラルキーアプローチで、建築形状、方位などを検討、環境負荷の軽減を図った。設備設計では、エネルギー消費の大き |
|       |       | 都道府県*        | 東京都                                                            |
|       |       | 地域区分*        | 6                                                              |
|       | 10-5  | 新築/既存建築物*    | 新築                                                             |
|       |       | 建物用途*        | 事務所等                                                           |
|       |       | 建物用途詳細*      | 事務所                                                            |
|       | 10-6  | 延べ面積*        | 10,000                                                         |
|       | 10-7  | 階数*          | 地下 1<br>地上 11                                                  |
| 10-8  | 主な構造* | SRC造         |                                                                |
| 10-9  | 竣工年*  | 2020         |                                                                |

建物用途評価の場合は、評価対象についての情報を入力してください。

- 10-1 既に竣工・改修している場合は「導入実績」、竣工・改修前の場合は「導入計画」をプルダウンから選択してください。
- 10-2 共同所有建築物の場合は、全所有者を入力してください。  
 <入力例>・〇〇株式会社／△△株式会社  
 ・〇〇株式会社(ZEBに資する設備所有)／△△株式会社(建物所有)  
 ・〇〇株式会社／他1社
- 10-3 フリガナは47文字以内、名称は42文字以内で入力してください。
- 10-4 1行あたり全角50文字以内、4行以内で入力してください。
- 10-5 建築物の概要をプルダウンから選択してください。地域区分は、「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令における算出方法等に係る事項等 別表第10」を参考にしてください。
- 10-6 延べ面積を半角数字で入力してください。(小数点以下切り捨て)  
 BELSを取得している場合、BELS評価書の記載通りに延べ面積を入力してください。
- 10-7 建築物の階数を塔屋を含めず、半角数字で入力してください。(確認済証または建物登記簿と整合のとれる階数を入力してください。)地下階が無い場合、「-」(半角ハイフン)を入力してください。
- 10-8 「主な構造」をプルダウンから選択してください。
- 10-9 「竣工年」を半角数字(西暦)で入力してください。既存建築物の場合、ZEB工事が完了した年を指します。(計画の場合は予定年を入力してください)

(11) 省エネルギー認証取得

登録票掲載

|            |          |                                     |           |
|------------|----------|-------------------------------------|-----------|
| 省エネルギー認証取得 | BELS     | <input checked="" type="checkbox"/> | ZEB Ready |
|            | CASBEE   | <input type="checkbox"/>            | --なし--    |
|            | LEED     | <input type="checkbox"/>            | --なし--    |
|            | ISO50001 | <input type="checkbox"/>            | --なし--    |
|            | その他      | <input type="checkbox"/>            |           |

認証取得

第三者認証を受けている場合、該当する認証のチェックボックスにチェックを入れ、各プルダウンから該当する項目を選択してください。また、省エネルギー性能表示評価書の写しをご提出ください。

(12) 省エネルギー情報(一次エネルギー消費量等)

登録票掲載

|                           |            | 一次エネルギー消費量 (MJ/年㎡)         |          | BPI/BEI |      |
|---------------------------|------------|----------------------------|----------|---------|------|
|                           |            | 基準値                        | 設計値      |         |      |
| 省エネルギー情報                  | 12-1       | PAL*                       | 470      | 368     | 0.79 |
|                           | 12-2       | 空調*                        | 600.11   | 300.15  | 0.51 |
|                           |            | 換気*                        | 66.00    | 45.00   | 0.69 |
|                           |            | 照明*                        | 437.00   | 225.26  | 0.52 |
|                           |            | 給湯*                        | 10.25    | 5.12    | 0.50 |
|                           |            | 昇降機*                       | 20.11    | 15.45   | 0.77 |
|                           | コージェネ発電量*  | 0.00                       | 0.00     |         |      |
|                           | 創エネ*       | 0.00                       | -45.51   |         |      |
|                           | その他        | 201.53                     | 201.53   |         |      |
|                           | 12-3       | 合計*                        | 1,335.00 | 747.00  | 0.56 |
|                           | 創エネ含まず 合計* | 1,335.00                   | 792.00   | 0.60    |      |
|                           | 12-4       | 一次エネルギー削減率(その他含まず) 創エネ含まず* | 50       |         |      |
| 一次エネルギー削減率(その他含まず) 創エネ含む* |            | 52                         |          |         |      |
|                           | ZEBランク     | ZEB Ready                  |          |         |      |
| 12-5                      | 建物用途評価     | <input type="checkbox"/>   |          |         |      |

- 12-1 Web計算プログラムの計算結果の値を、半角数字で整数で入力してください。  
BELSを取得している場合、取得時のWeb計算プログラムの計算結果の値を入力してください。
- 12-2 Web計算プログラムの計算結果の値を、半角数字で小数第二位まで入力してください。  
BELSを取得している場合、BELS評価書の記載通りに数値を入力してください。
- 12-3 Web計算プログラムの計算結果の値を、小数第1位を切り上げ、半角数字で整数で入力してください。  
BELSを取得している場合、BELS評価書に記載の値を、半角数字で整数で入力してください。
- 12-4 Web計算プログラムの計算結果の値を、小数点以下を切り捨てて半角数字で入力してください。  
BELSを取得している場合、BELS評価書に記載のとおり数値を入力してください。
- 12-5 【10,000㎡以上の複数用途建築物で建物用途評価の場合】  
チェックボックスにチェックを入れてください。

## (13) ZEB実現に資するシステム

## 登録票掲載

|                                        |                        |            |                                            |        |
|----------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------|--------|
| ZEB実現に資するシステム<br>建築省エネルギー技術<br>(パッシブ)  | 外皮断熱                   | 外壁         | 硬質ウレタンフォーム100mm                            |        |
|                                        |                        | 屋根         | 硬質ウレタンフォーム50mm                             |        |
|                                        |                        | 窓          | Low-E複層ガラス                                 |        |
|                                        |                        | 遮蔽         |                                            |        |
|                                        |                        | 遮熱         |                                            |        |
|                                        | 自然利用                   | -          |                                            |        |
| その他                                    | -                      |            |                                            |        |
| ZEB実現に資するシステム<br>設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 空調                     | 機器<br>(熱源) | モジュールチラー/熱回収ヒートポンプ* /インバーターポンプ/VAV空調システム   |        |
|                                        |                        | システム       | 外気冷房システム/外気取入量制御システム(CO2制御)                |        |
|                                        | 換気                     | 機器         | インバーターファン                                  |        |
|                                        |                        | システム       |                                            |        |
|                                        | 照明                     | 機器         | LED照明器具                                    |        |
|                                        |                        | システム       | 明るさ検知制御/人感制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明      |        |
|                                        | 給湯                     | 機器         | ヒートポンプ給湯                                   |        |
|                                        |                        | システム       | -                                          |        |
|                                        | 昇降機(ロープ式)              | VVVF制御     |                                            |        |
|                                        | 変圧器                    | トッランナー変圧器  |                                            |        |
| ZEB実現に資するシステム<br>効率化                   | 効率化                    | コージェネ      | 機器                                         | -      |
|                                        |                        |            | システム                                       | -      |
|                                        |                        | 再エネ        | 機器                                         | 太陽光発電  |
|                                        |                        |            | システム                                       | 全量自家消費 |
|                                        | 蓄電池                    | 機器         | -                                          |        |
|                                        | ZEB実現に資するシステム<br>その他技術 | その他技術      | 機器                                         |        |
| システム                                   |                        |            |                                            |        |
| ZEB実現に資するシステム<br>BEMS                  | BEMS                   | システム       | 設備間統合制御/設備と利用者間連携制御/負荷コントロール/チューニングなど運用時展開 |        |

ZEB実現に  
資する  
システム

「技術仕様記入例リスト」(P.14)を参照しながら以下に注意して建築物の仕様を入力してください。

## 〔注意事項〕

- ・ひとつの項目に複数の設備やシステムを導入する場合は「/」(半角スラッシュ)で区切り、列記してください。
- ・ZEB実現に資するものでない設備やシステムを導入している場合は「空欄」にしてください。  
例1: 照明はあるが、高効率機器・システムではない → 照明の欄はいずれも空欄
- ・入力項目に該当する設備やシステムを導入していない場合は「-」(半角ハイフン)を入力してください。  
例2: 平屋でエレベーターがない → 昇降機の欄に「-」(半角ハイフン)を入力

仮保存してから次に進んでください。→

## 技術仕様記入例リスト

| 技術                | 設備             | 仕様                                                                                                          | 技術                | 設備   | 仕様                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築省エネルギー（パッシブ）技術  | 外皮断熱           | 外壁                                                                                                          | 設備省エネルギー（アクティブ）技術 | 機器   | 【高効率熱源機】<br>チリングユニット<br>ターボ冷凍機<br>モジュールチラーユニット<br>スクリー冷却機<br>吸収式冷凍機<br>吸収冷温水機<br>熱回収ヒートポンプシステム＊<br>小型貫流ボイラ<br>真空式温水ヒータ<br>無圧ボイラ<br>地域熱供給                                                             |
|                   |                | 屋根                                                                                                          |                   |      | 【高効率空調機】<br>ルームエアコン<br>ビルマル（EHHP）<br>ビルマル（GHHP）<br>パッケージエアコン<br>全熱交換器<br>全熱交換器組込型空調機                                                                                                                 |
|                   |                | 窓ガラス                                                                                                        |                   |      | 【その他空調機器】<br>気化式冷却器<br>デシカント空調機<br>デシカント全熱交換器<br>高顕熱型ビルマルチエコン                                                                                                                                        |
|                   |                | 窓サッシ                                                                                                        |                   |      | 【再エネシステム】<br>地中熱利用システム（用途：ヒートポンプ、再生コイルなど）<br>井水熱利用システム（同上）<br>太陽熱利用システム（同上）<br>コージェネ排熱利用システム（同上、蒸気吸収冷凍機＊）                                                                                            |
|                   |                | 遮蔽                                                                                                          |                   |      | 【外気利用・抑制システム】<br>外気冷房システム<br>外気取入れ量制御システム（CO2制御）<br>フリークーリングシステム<br>ナイトバージシステム                                                                                                                       |
|                   |                | 遮熱                                                                                                          |                   |      | 【流量・温度等可変システム】<br>VAV空調システム<br>VWT空調システム<br>VWV空調システム<br>空調ファンの人感センサによる変風量制御＊<br>大温度差システム<br>冷却水変流量制御＊<br>冷却塔ファン変風流量制御＊<br>運転台数制御システム（対象を記入：熱源、2次ポンプ、冷却塔ファン＊、空調ファン＊）<br>末端差圧制御システム＊<br>送水圧力設定制御システム＊ |
|                   | その他            | 自然採光                                                                                                        |                   | システム | 【その他空調システム】<br>輻射冷暖房システム<br>氷蓄熱システム<br>タスク＆アンビエント空調システム<br>床吹出し空調システム                                                                                                                                |
|                   |                | 自然通風                                                                                                        |                   |      | DCファン<br>インバータファン<br>高効率電動機、JIS_C4212_4213                                                                                                                                                           |
| 設備省エネルギー（アクティブ）技術 | 機器             | LED照明器具<br>有機EL照明器具<br>高輝度誘導灯                                                                               |                   |      | 台数制御システム<br>運動制御システム（対象を記入：温度、CO2、CO、臭気、燃焼機器、ガス使用量など）                                                                                                                                                |
|                   |                | システム                                                                                                        |                   |      | ヒートポンプ給湯機<br>潜熱回収型給湯機<br>小型貫流ボイラ<br>バイオマスボイラ<br>真空式温水ヒータ<br>無圧ボイラ<br>地域熱供給                                                                                                                           |
|                   | 昇降機（ロープ式エレベータ） | 在室検知制御<br>明るさ検知制御<br>タイムスケジュール制御<br>デジタル個別制御<br>タスク＆アンビエント照明<br>入退室管理連動制御<br>ゾーニング制御＊<br>（廊下、エントランスホール、駐車場） |                   |      | ハイブリッド給湯システム＊<br>コージェネ排熱利用<br>太陽熱利用システム<br>地中熱利用システム＊<br>井水利用システム                                                                                                                                    |
|                   |                | VVVF制御（電力回生あり、ギアレス）<br>VVVF制御（電力回生あり）<br>VVVF制御（電力回生なし、ギアレス）<br>VVVF制御（電力回生なし）<br>交流帰還制御<br>群管理制御           |                   |      | 設備間統合制御システム<br>設備と利用者間統合制御システム<br>負荷制御技術<br>建物間統合制御システム<br>チューニングなど運用時への展開                                                                                                                           |
|                   | 変圧器            | 第二次トランスランナー変圧器<br>超高効率変圧器＊                                                                                  |                   |      |                                                                                                                                                                                                      |
|                   |                |                                                                                                             |                   |      |                                                                                                                                                                                                      |
| 効率化技術             | コージェネ          | 機器                                                                                                          | 換気                | システム |                                                                                                                                                                                                      |
|                   |                | システム                                                                                                        |                   |      |                                                                                                                                                                                                      |
|                   | 再エネ            | 機器                                                                                                          |                   | 給湯   |                                                                                                                                                                                                      |
|                   |                | システム                                                                                                        |                   |      |                                                                                                                                                                                                      |
|                   | 蓄電池            | 機器                                                                                                          |                   | システム |                                                                                                                                                                                                      |
|                   |                | システム                                                                                                        |                   |      |                                                                                                                                                                                                      |
|                   | コージェネ          | 機器                                                                                                          |                   | 給湯   |                                                                                                                                                                                                      |
|                   |                | システム                                                                                                        |                   |      |                                                                                                                                                                                                      |
|                   | 蓄電池            | 機器                                                                                                          |                   | システム |                                                                                                                                                                                                      |
|                   |                | システム                                                                                                        |                   |      |                                                                                                                                                                                                      |

＊は、WEBPRO未評価技術15項目対象の設備/仕様

- ・リストにない技術仕様や表現がある場合は自由入力
- ・技術仕様1つにつき「/」（半角スラッシュ）で区切る
- ・上のリストから、該当する技術仕様の文言を極力変えずに使用する

## (14) 入力内容を保存する

全ての入力が完了したら、[確認]ボタンをクリックして、入力内容を保存してください。

全ての入力が完了したあと、  
[確認]をクリックします。

戻る 仮保存 確認

\*[確認]を選択した際、必須情報で未入力の項目や入力内容に誤りがあった場合はエラーが表示され、登録の完了ができません。エラー内容に従って修正してください。

この内容で登録をしますが、よろしいですか。

戻る 保存

入力内容を修正する場合は  
[戻る]をクリックし、編集画面に戻ります。

入力内容に誤りがなければ、  
[保存]をクリックします。

## (15) PDFサンプル(確認用書類)の出力

確認用のPDFファイルを出力し、入力内容に不備がないか、確認してください。

実績報告編集 導入実績・計画登録 2

PDF出力 1

定型様式1 定型様式2 定型様式3

3

実績報告入力完了

- |   |                                               |
|---|-----------------------------------------------|
| 1 | PDFサンプルを出力できます。                               |
| 2 | PDFサンプルを確認後、入力内容に修正がある場合、[実績報告編集]をクリックしてください。 |
| 3 | [実績報告入力完了]はまだクリックしないでください。データ修正ができなくなります。     |



## (16) PDFサンプル(確認用書類)の確認

確認用のPDFファイルを出し、入力内容が紙面に正しく反映されているか確認してください。  
特に押印すべき書類は、提出後の修正に時間を要しますので、十分に注意して確認してください。

<ZEBリーディング・オーナー実績報告書>

<ZEBリーディング・オーナー公開情報>

<導入実績>

\*「(仮)」の背景付きで表示される書類は印刷イメージの確認用であり、申請書類ではありませんので注意してください。

### 【3】実績報告書の提出

#### (1) 入力完了・印刷

不備がないことを確認したら、[実績報告\_入力完了]ボタンをクリックし、入力を完了してください。  
修正が必要な場合はP.15(15)を参照し、編集画面に戻ってください。

The screenshot shows a web interface for 'ネット・ゼロ・エネルギービル実証事業リーディングオーナー詳細画面'. In the '実績報告編集' section, there are buttons for '実績報告編集' and '導入実績・計画登録'. Below this is the 'PDF出力' section with buttons for '定型様式1', '定型様式2', and '定型様式3'. A red box highlights the '実績報告\_入力完了' button on the right side of the interface.

#### (2) 提出用書類の出力(印刷)

提出用書類を出力(印刷)してください。

The screenshot shows the same web interface. In the '登録申請書' section, the status is '承認ステータス' with a value of '実績報告\_報告書提出待ち' (highlighted with a red box and labeled '1'). In the 'PDF出力' section, there are buttons for '定型様式1', '定型様式2', and '定型様式3' (highlighted with a red box and labeled '2').

- |   |                                                                                                      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 承認ステータスが「実績報告_報告書提出待ち」になっていることを確認してください。                                                             |
| 2 | PDFファイルを出力し、A4サイズ片面で印刷してください。<br>*PDFが出力されない時は、ポップアップがブロックされている場合があります。<br>その場合はポップアップブロックを解除してください。 |

### (3) アンケートのダウンロード

実績報告と併せて、アンケートへのご協力をお願いします。  
ZEBリーディング・オーナー・ポータルサイトのホーム画面より、アンケートのエクセルデータをダウンロードしてください。

### (4) 回答等の入力・アンケート用紙の印刷・エクセルデータの保存

アンケートに回答等を入力してください。  
入力後のエクセルデータはデータ提出用に保存しておいてください。  
入力後のエクセルデータは印刷しておいてください。

＜ZEBリーディング・オーナー登録制度 アンケート＞

- ① エクセルデータ： メールに添付して提出
- ② 印刷した書類： 実績報告書類とともに送付して提出

- ② 印刷した書類：  
実績報告書類とともに提出  
(P.20参照)



- ① エクセルデータ：  
メールに添付して提出  
(下の(5)参照)

### (5) アンケートのエクセルデータ提出

必要事項を入力した「ZEBリーディング・オーナー登録制度 アンケート」のエクセルデータをメールに添付の上、SIIへ提出してください。

【提出先メールアドレス】 [zeb-info@sii.or.jp](mailto:zeb-info@sii.or.jp)

\* メールを受信した旨の返信は行っておりませんので、ご了承ください。

## (6) 押印

P.17で印刷した書類のうち、「ZEBリーディング・オーナー実績報告書」に押印してください。

＊法人は「登録印」を、個人は「実印」を押印してください。

＜ZEBリーディング・オーナー実績報告書＞

ZEBリーディング・オーナー実績報告書

登録印

押印

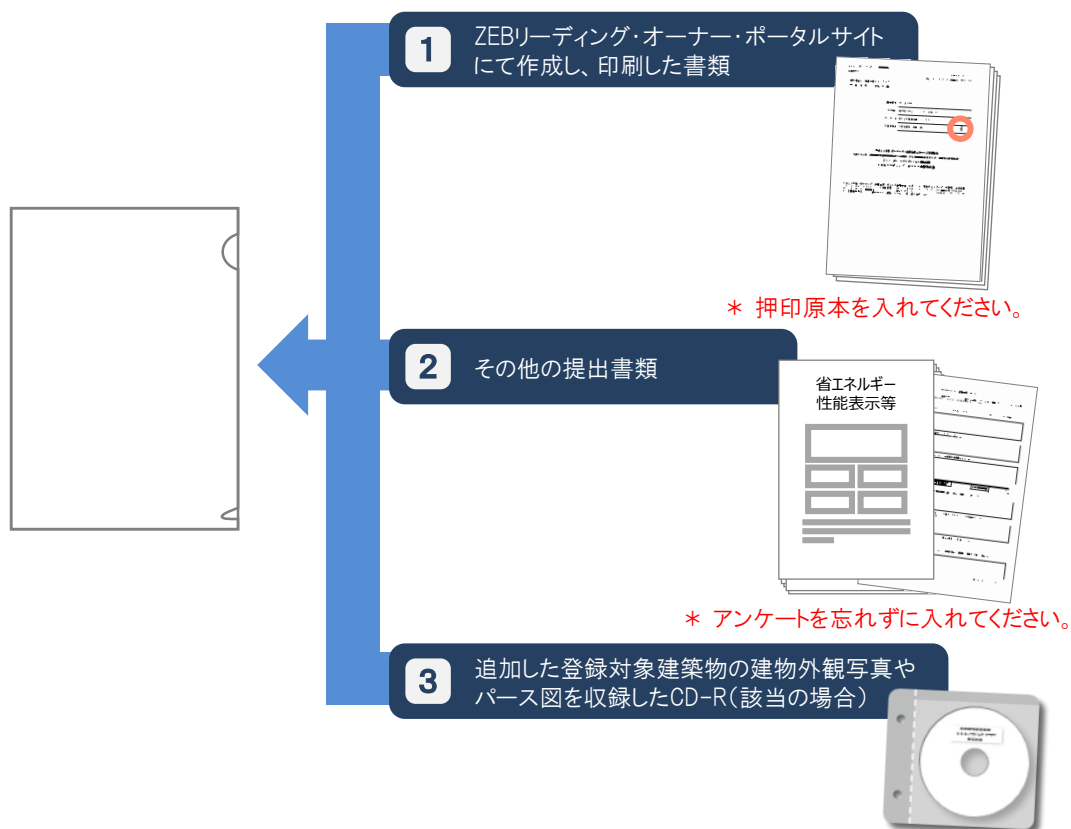
## (7) 書類を揃える

下表を参照し、提出必要書類を全て揃えてください。

| No. | インデックス名            | 様式   | 必須●<br>該当○ | 書類名                                               | ポータル<br>出力帳票 | 備考                                                    | SIHP公開 |
|-----|--------------------|------|------------|---------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|--------|
| ①   | 実績報告書              | 指定   | ●          | ZEBリーディング・オーナー実績申請書_定型様式1                         | ●            |                                                       |        |
| ②   | ZEBリーディング・オーナー公開情報 | 指定   | ●          | ZEBリーディング・オーナー実績報告書_定型様式2<br>(ZEBリーディング・オーナー公開情報) | ●            |                                                       | ●      |
|     |                    | 指定   | ●          | ZEBリーディング・オーナー実績報告書_定型様式3<br>導入実績・導入計画            | ●            |                                                       | ●      |
| ③   | アンケート              | 指定   | ●          | ZEBリーディング・オーナー登録に係わるアンケート                         |              | ZEBリーディング・オーナー登録に係わるアンケートについて、回答(回答項目は任意)             |        |
| ④   | 建物登記簿謄本            | 写し   | ○          | 実績報告で追加した登録対象建築物の建物登記簿謄本                          |              | 3カ月以内に発行されたもの<br>新築で登録申請時に、まだ建物登記していない場合は「確認済証」の写しを提出 |        |
| ⑤   | 省エネルギー性能確認資料       | 写し   | ○          | 実績報告で追加・変更した登録対象建築物の省エネルギー計算結果が確認できる資料の写し         |              | 省エネルギー性能の値をポータルサイトに入力する際に根拠とした資料                      |        |
| ⑥   | 省エネルギー性能表示評価書      | 写し   | ○          | 実績報告で追加した登録対象建築物の省エネルギー性能表示評価書                    |              |                                                       |        |
| ⑦   | 公表資料               | 自由書式 | ○          | 実績報告で追加した登録対象建築物の公表資料                             |              | ホームページ等のWebページでZEB実績や計画が掲載されている箇所を印刷したものや、会社案内等       |        |
| ⑧   | CD-R               | 自由   | ○          | 実績報告で追加した登録対象建築物の建物外観写真やパース図を保存                   |              | 登録票に掲載し、SIのホームページで公開<br>データの形式は「jpg」もしくは「png」とする      | ●      |

## (8) ファイリング

提出書類をクリアファイルに入れてください。ホチキス留めやクリップ留め、インデックス等は不要です。



## (9) 書類の送付

### 【提出先】

〒104-0061 東京都中央区銀座2-16-7 恒産第3ビル7階  
一般社団法人 環境共創イニシアチブ 事業第2部  
『令和2年度 ZEBリーディング・オーナー実績報告』係

\* 封筒に「令和2年度 ZEBリーディング・オーナー実績報告書在中」と必ず記入してください。

### 【発送の注意事項】

- \* SIからZEBリーディング・オーナーに対して実績報告書を受け取った旨の連絡はいたしません。配送状況をZEBリーディング・オーナー自身で確認できる手段(簡易書留等)で送付してください。
- \* ZEBリーディング・オーナーがSIへ送付する実績報告書は「信書」に該当するものが含まれることから、郵便物・信書便物以外の荷物扱いで発送できませんので注意してください。
- \* 実績報告書の持込みは受理しませんので注意してください。
- \* 送付宛先には略称「SI」を使用しないでください。

## 4. 登録票の確認と公表

### 【1】ZEBリーディング・オーナー登録票の確認

#### (1) ZEBリーディング・オーナー登録票(確認用)の閲覧

SIが実績報告書の確認を完了した後、ホームページ公表用の「ZEBリーディング・オーナー登録票」の確認用PDFファイルをSIが作成し、ポータルサイトにアップロードします。  
ポータルサイトにログインしてPDFファイルを開いてください。

① ポータルサイトにログインし、  
[ZEBリーディング・オーナー\_検索]タブをクリックします。

| No. | 詳細                   | 登録年度 | オーナー名         | 承認ステータス     | 代表者_氏 |
|-----|----------------------|------|---------------|-------------|-------|
| 1   | <a href="#">[詳細]</a> | 2019 | 株式会社カンキョウ共創建設 | 実績報告_登録票確認中 | 環境    |

② [詳細]を選択し、詳細画面へ移動します。

③ 承認ステータスが「実績報告\_登録票確認中」となっていることを確認してください。

④ ページ最下部の添付ファイル  
(ファイル名)をクリックしてください。  
確認用PDFファイルを開くことができます。

## (2) ZEBリーディング・オーナー登録票の確認

「ZEBリーディング・オーナー登録票」の内容に間違いがないか確認してください。  
PDFは印刷するなどして、登録・公表までの控えとして保管してください。

〈ZEBリーディング・オーナー登録票〉

〈ZEBリーディング・オーナー導入事例〉

## (3) ZEBリーディング・オーナー登録票PDF確認完了

内容に間違いがなければ、詳細画面の右上にある[登録票確認完了]をクリックしてください。  
また、その旨をSIIにメールにてお知らせください。

ホーム ZEB\_リーディング・オーナー\_検索 ZEB\_リーディング・オーナー\_作

ネット・ゼロ・エネルギービル実証事業  
リーディング・オーナー\_詳細画面

登録申請書

承認ステータス

承認ステータス

実績報告\_登録票確認完了

実績報告\_登録票確認完了

① 登録票の内容に不備がなければ、詳細画面右上の[実績報告\_登録票確認完了]をクリックしてください。

② 承認ステータスが「実績報告\_登録票確認完了」となったことを確認してください。

## 【2】公表

### (1) SIIホームページでの公表

実績報告の内容を反映した登録票は、実績報告締切日より、報告対象全件のSIIによる確認が完了した後に行います。

### (2) 計画変更について

次の場合、「計画変更相談票」による手続きが必要となります。手順は①～④の通りです。

- ・実績報告時に編集のできない、ZEBリーディング・オーナー情報(会社名、所在地、代表者等)を変更する場合  
(役員名簿の変更は不要です。)
- ・実績報告後に、ZEB導入実績やZEB導入計画を追加する場合
- ・実績報告後に、ZEBリーディング・オーナー公表情報を変更する必要がある場合
- ・実績報告後に、ZEBリーディング・オーナー実務担当者情報を変更する場合

#### ① SIIへ連絡

計画変更が発生したら、SIIへ連絡してください。変更内容に応じて、必要書類を案内します。

#### ② 申請書類のダウンロード

SIIホームページ(<https://sii.or.jp>)にアクセスし、  
「ZEBリーディング・オーナー公募」ページに設置されている「ZEBリーディング・オーナー登録 計画変更相談票」  
のエクセルデータをダウンロードしてください。

#### ③ 申請書類の作成・提出

記入例に従って「ZEBリーディング・オーナー登録 計画変更相談票」を作成し、押印の上、SIIへ送付してください。  
\* 「ZEBリーディング・オーナー登録 計画変更相談票」への押印は担当者印や会社印で可とします。  
\* 提出先は本手引きP.20を参考にしてください。  
\* 封筒に「令和2年度 ZEBリーディング・オーナー登録 変更書類在中」と必ず記入してください。  
\* 配送状況が確認できる手段(簡易書留等)で送付してください。

#### ④ 公表

SIIホームページの掲載情報が修正となる場合、原則SIIが不備のない本書類の原本を受領した日以降の  
ZEBリーディング・オーナー公表日に合わせて、変更内容をホームページに反映します。  
\* 不備があった場合はこの限りではありません。



