

令和3年度 高層ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業 交付決定事業一覧

番号	補助事業の名称	補助事業者名	事業場所	共同住宅種別	構造	地域区分	住戸数	階数(住宅部分)		床面積(m ²)		再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費削減率(%)	再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費削減率(%)	外皮平均熱貫流率(UA値)住棟全体	専有部の外皮総面積に対する開口比率(%)	再生可能エネルギー供給戸数	PV容量(kW)	専有部HEMS導入有無	ZEH-Mランク
								地上	地下	延床面積	住戸平均床面積								
1	(仮称)新大橋一丁目計画 高層ZEH-M支援事業	積水ハウス株式会社	東京都江東区	賃貸	RC	6	144	8	0	7,064.64	31.78	33	33	0.44	4.03	-	-	○	ZEH-M Oriented
2	(仮称)墨田区本所2丁目計画 高層ZEH-M支援事業	積水ハウス株式会社	東京都墨田区	賃貸	RC	6	49	7	0	2,226.84	33.38	26	30	0.37	4.35	0	8.25	○	ZEH-M Oriented
3	グランドメゾン白金高輪パークフロント 高層ZEH-M支援事業	積水ハウス株式会社	東京都港区	分譲	RC	6	47	13	0	4,998.69	75.34	23	23	0.45	6.62	-	-	○	ZEH-M Oriented
4	(仮称)西蒲田8丁目計画 高層ZEH-M支援事業	積水ハウス株式会社	東京都大田区	賃貸	RC	6	141	14	0	5,793.21	27.85	32	32	0.41	4.34	-	-	○	ZEH-M Oriented
5	文京区関口1丁目計画 高層ZEH-M支援事業	三菱地所レジデンス株式会社	東京都文京区	賃貸	RC	6	86	10	0	3,658.81	31.92	28	30	0.55	3.67	0	8.16	○	ZEH-M Oriented
6	(仮称)大阪市西区靱本町PJ 高層ZEH-M支援事業	関電不動産開発株式会社	大阪府大阪市	分譲	RC	6	94	18	0	9,518.95	58.61	28	28	0.45	3.52	-	-	-	ZEH-M Oriented
7	レ・ジェイド八尾桜ヶ丘 高層ZEH-M支援事業	株式会社日本エスコン	大阪府八尾市	分譲	RC	6	72	13	0	5,950.13	66.28	37	54	0.55	5.53	-	-	○	ZEH-M Oriented
8	(仮称)プレミスト北谷町北谷二丁目 高層ZEH-M支援事業	大和ハウス工業株式会社	沖縄県中頭郡	分譲	RC	8	40	11	0	2,906.65	59.00	31	31	1.46	4.71	-	-	○	ZEH-M Oriented
9	(仮称)中の島1条3丁目 新築工事 高層ZEH-M支援事業	京阪電鉄不動産株式会社	北海道札幌市	分譲	RC	2	69	14	0	5,808.98	68.41	27	27	0.33	6.79	-	-	○	ZEH-M Oriented
10	(仮称)京都市下京区四条堀川町プロジェクト 高層ZEH-M支援事業	大和ハウス工業株式会社	京都府京都市	分譲	RC	6	54	10	0	5,730.78	76.26	26	28	0.51	5.42	0	9.75	○	ZEH-M Oriented
11	(仮称)UD天満事業化計画 高層ZEH-M支援事業	白石工業株式会社	大阪府大阪市	賃貸	RC	6	126	13	0	6,551.00	43.37	27	27	0.52	4.64	-	-	-	ZEH-M Oriented
12	(仮称)クオーレ神戸山手 高層ZEH-M支援事業	株式会社明和工務店	兵庫県神戸市	賃貸	RC	6	54	10	0	1,586.30	22.56	27	27	0.56	4.43	-	-	-	ZEH-M Oriented
13	(仮称)サーパス万代二丁目 高層ZEH-M支援事業	株式会社 穴吹工務店	新潟県新潟市	分譲	RC	5	329	18	0	41,849.12	74.06	25	25	0.33	4.67	-	-	-	ZEH-M Oriented
14	(仮称)クレヴィア長岡天神 高層ZEH-M支援事業	伊藤忠都市開発株式会社	京都府長岡京市	分譲	RC	6	44	15	0	4,031.10	78.19	29	29	0.50	4.97	-	-	-	ZEH-M Oriented
15	(仮称)上大須賀町マンション 高層ZEH-M支援事業	有限会社田窪木材店	広島県広島市	賃貸	RC	6	41	9	0	1,740.92	32.60	35	35	0.47	4.84	-	-	○	ZEH-M Oriented
16	(仮称)武蔵新城駅前計画新築工事 高層ZEH-M支援事業	野村不動産株式会社	神奈川県川崎市	分譲	RC	6	109	15	0	9,591.07	66.23	26	27	0.46	4.57	0	5.50	○	ZEH-M Oriented
17	(仮称)ライオンズ千林大宮 高層ZEH-M支援事業	株式会社大京	大阪府大阪市	分譲	RC	6	69	15	0	5,608.15	71.11	36	55	0.49	5.57	0	13.65	○	ZEH-M Ready

令和3年度 高層ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業 交付決定事業一覧

番号	補助事業の名称	断熱材	開口部	空調設備	給湯設備	8地域における追加技術
1	(仮称) 新大橋一丁目計画 高層ZEH-M支援事業	・外壁 : フェノールフォーム保温板1種2号C 25, 33mm ・スラブ : 吹付硬質ウレタンフォームA種1H (天井下) 25mm ・屋根 : 硬質ウレタンフォーム3種1号D 50mm ・ピット : 硬質ウレタンフォーム2種2号A 30mm ・床 : 吹付硬質ウレタンフォームA種1H 50mm	アルミサッシ、Low-E複層ガラス	暖房 : 高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(イ)」) 若しくは同等のマルチエアコンを設置 冷房 : 高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(イ)」) 若しくは同等のマルチエアコンを設置	・潜熱回収型ガス給湯機 (エネルギー消費効率94%以上)	
2	(仮称) 墨田区本所2丁目計画 高層ZEH-M支援事業	・外壁 : 吹付硬質ウレタンフォームA種1H 40mm ・スラブ : 吹付硬質ウレタンフォームA種1H (天井下) 20mm ・スラブ : 吹付硬質ウレタンフォームA種1H (外部床下) 40mm ・床上屋上 : 硬質ウレタンフォーム3種1号 50mm ・ピット : フェノールフォーム保温板1種2号C 33mm	アルミサッシ、Low-E複層ガラス	暖房 : 高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(イ)」) 若しくは同等のマルチエアコンを設置 冷房 : 高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(イ)」) 若しくは同等のマルチエアコンを設置	・潜熱回収型ガス給湯機 (エネルギー消費効率94%以上)	
3	グランドメゾン白金高輪パークフロント 高層ZEH-M支援事業	・外壁 : 吹付硬質ウレタンフォームA種1H 80mm ・スラブ : 吹付硬質ウレタンフォームA種1H (天井下) 20mm ・ピロティ天井 : 押出ポリスチレンフォーム3種 100mm ・屋根 : 硬質ウレタンフォーム保温板2種1号 60mm ・ピット : 押出ポリスチレンフォーム3種 30mm	アルミ樹脂複合サッシ、Low-E複層ガラス	暖房 : 温水式床暖房 (熱源: 給湯兼用) 冷房 : 高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(イ)」) 若しくは同等のマルチエアコンを設置	・エネファーム (SOFC)	
4	(仮称) 西蒲田8丁目計画 高層ZEH-M支援事業	・屋根 : 硬質ウレタンフォーム保温板2種1号 50mm ・各階天井 : 吹付硬質ウレタンフォームA種1H 20mm ・外壁 : 吹付硬質ウレタンフォームA種1H 50mm ・梁 : 吹付硬質ウレタンフォームA種1H 50mm ・共用部天井 : A種ポリエチレンフォーム保温板3種b号 (1階のみ) 60mm ・ピット部天井 : A種ポリエチレンフォーム保温板3種b号 30mm	アルミサッシ、Low-E複層ガラス	暖房 : 高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(イ)」) 冷房 : 高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(イ)」)	・潜熱回収型ガス給湯機 (エネルギー消費効率94%以上)	
5	文京区関口1丁目計画 高層ZEH-M支援事業	・屋根 : 硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号 50mm ・天井 : 吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 20mm ・外壁 : 吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 20, 40, 50mm ・床 : 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA 100mm ・床 : 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種aD 100mm ・ピット床 : 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA 30mm	アルミサッシ、Low-E複層ガラス (G14)	暖房 : 高効率個別エアコン (主たる居室、その他居室に「区分(イ)」) 冷房 : 高効率個別エアコン (主たる居室、その他居室に「区分(イ)」)	・潜熱回収型ガス給湯機 (エネルギー消費効率94%以上)	
6	(仮称) 大阪市西区靱本町P J 高層ZEH-M支援事業	・屋根 : 硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号(外断熱) 50mm ・屋根 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H(内断熱) 20mm ・外壁 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 50mm ・床 : 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA 50, 100mm ・界床 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 20mm	アルミサッシ、Low-E複層ガラス (A12) 日射取得型	暖房 : 高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(イ)」) 冷房 : 高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(イ)」)	・電気ヒートポンプ給湯器 (年間給湯保温効率3.3)	
7	レ・ジェイド八尾桜ヶ丘 高層ZEH-M支援事業	・屋根 : 硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号(外断熱) 50mm ・屋根 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H(内断熱) 30mm ・外壁 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 50mm ・床 : 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA 45, 75, 100mm ・天井 : 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA 30mm ・熱橋補強 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H(一部) 20mm	アルミサッシ、Low-E複層ガラス (A12) 日射取得型	暖房 : 温水式床暖房 (熱源: 給湯兼用) 冷房 : 高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(イ)」)	・エネファーム (SOFC)	
8	(仮称) プレミスト北谷町北谷二丁目 高層ZEH-M支援事業	・屋根 : 硬質ウレタンフォーム断熱材2種3号 35mm ・スラブ : 硬質ウレタンフォーム断熱材2種3号 (天井下) 20mm ・土間床 : 硬質ウレタンフォーム断熱材2種3号 30mm	アルミサッシ、単板ガラス	暖房 : — 冷房 : 高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(イ)」)	・潜熱回収型ガス給湯機 (エネルギー消費効率93%以上)	・通風の積極利用 ・最上階の屋上断熱緑化
9	(仮称) 中の島1条3丁目新築工事 高層ZEH-M支援事業	・外壁 : 吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 20, 30, 60mm ・天井 : 吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 10, 20mm ・床 : 吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H 16, 100mm ・床 : 硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号 50mm ・床 : 高性能グラスウール断熱材HG24-36 100, 200mm ・床 : 押出法ポリスチレンフォーム保温板2種bA 40mm ・屋根 : 硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号 85mm	・二重サッシ アルミサッシ+樹脂サッシ(Low-E複層ガラス(A12)日射取得型) (Uw値0.9~1.3W/m2K)	暖房 : ファンコンベクター (主たる居室、その他の居室に設置) 温水式床暖房 (熱源: 給湯兼用) 冷房 : —	・潜熱回収型ガス給湯機 (エネルギー消費効率93%以上)	
10	(仮称) 京都市下京区四条堀川町プロジェクト 高層ZEH-M支援事業	・屋根 : 硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号(外断熱) 50mm ・屋根 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H(内断熱) 20mm ・外壁 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 50, 60mm ・床 : 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA 50, 100mm	アルミサッシ、Low-E複層ガラス (A12) 日射取得型 アルミ樹脂複合サッシ、Low-E複層ガラス (G16) 日射取得型	暖房 : 温水式床暖房 (熱源: 給湯兼用) 冷房 : 高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(イ)」)	・潜熱回収型ガス給湯器 (36戸) (エネルギー消費効率93%以上) ・エネファーム (SOFC) (18戸)	

令和3年度 高層ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業 交付決定事業一覧

番号	補助事業の名称	断熱材	開口部	空調設備	給湯設備	8地域における追加技術
11	(仮称)UD天満事業化計画 高層ZEH-M支援事業	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根 : 硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号 50mm ・外壁 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 20, 40, 50mm ・断熱補強 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H(戸塀壁) 20mm ・床 : 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA 100mm ・天井 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 20, 30, 40mm 	アルミ樹脂複合サッシ、Low-E複層ガラス (G16) 日射遮蔽型	暖房	<ul style="list-style-type: none"> ・高効率個別エアコン (125戸) (主たる居室に「区分(い)」) ・温水式床暖房 (熱源: 給湯兼用) (1戸) 	<ul style="list-style-type: none"> ・潜熱回収型ガス給湯機 (エネルギー消費効率94%以上)
				冷房	<ul style="list-style-type: none"> ・高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(い)」) 	
12	(仮称)クオーレ神戸山手 高層ZEH-M支援事業	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根 : 硬質ウレタンフォーム断熱材2種1号 50mm ・天井 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 30mm ・外壁 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 50mm ・断熱補強 : 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA(バルコニー側) 20mm ・断熱補強 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H(共用廊下側) 20mm ・床 : 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA 90mm 	アルミ樹脂複合サッシ、Low-E複層ガラス (G16) 日射遮蔽型	暖房	<ul style="list-style-type: none"> ・高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(い)」) 	<ul style="list-style-type: none"> ・潜熱回収型ガス給湯機 (エネルギー消費効率94%以上)
				冷房	<ul style="list-style-type: none"> ・高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(い)」) 	
13	(仮称)サーパス万代二丁目 高層ZEH-M支援事業	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根 : 硬質ウレタンフォーム断熱材2種1号 50mm ・天井 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 20mm ・外壁 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 50mm ・床 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 20, 50, 75, 100mm 	アルミサッシ、Low-E複層ガラス(G12)	暖房	<ul style="list-style-type: none"> ・温水式床暖房 (熱源: 給湯兼用) 	<ul style="list-style-type: none"> ・潜熱回収型ガス給湯機 (エネルギー消費効率93%以上)
				冷房	<ul style="list-style-type: none"> ・高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(い)」) 	
14	(仮称)クレヴィア長岡天神 高層ZEH-M支援事業	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根 : 硬質ウレタンフォーム断熱材2種1号 50mm ・天井 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 30mm ・外壁 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 60mm ・床 : 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA (2階共用部上) 80mm ・床 : 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA (1階) 30mm 	アルミ樹脂複合サッシ、Low-E複層ガラス (A10以上) 一部A6	暖房	<ul style="list-style-type: none"> ・温水式床暖房 (熱源: 給湯兼用) 	<ul style="list-style-type: none"> ・エネファーム (SOFC)
				冷房	<ul style="list-style-type: none"> ・高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(い)」) 	
15	(仮称)上大須賀町マンション 高層ZEH-M支援事業	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根 : ポリスチレンフォーム保温板3種b 75mm ・外壁 : 吹付け硬質ウレタンフォームB種1 30mm ・床 : 吹付け硬質ウレタンフォームB種1 25mm 	アルミ樹脂複合サッシ、Low-E複層ガラス	暖房	<ul style="list-style-type: none"> ・温水式床暖房 (熱源: 給湯兼用) 	<ul style="list-style-type: none"> ・潜熱回収型ガス給湯機 (エネルギー消費効率93%以上)
				冷房	<ul style="list-style-type: none"> ・高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(い)」) 	
16	(仮称)武蔵新城駅前計画新築工事 高層ZEH-M支援事業	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根 : A種硬質ウレタンフォーム保温板2種2号A I 50mm ・屋根 : 押出法ポリスチレンフォーム3種bA 50mm ・天井 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 20mm ・壁 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 20, 40, 50mm ・壁 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H (熱橋部) 16mm ・床 : 押出法ポリスチレンフォーム3種bA 50, 70mm 	<ul style="list-style-type: none"> ・二重サッシ 内側: 樹脂サッシ、単板ガラス 外側: アルミサッシ、Low-E複層ガラス (A12) 	暖房	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームエアコンディショナー付温水床暖房 	<ul style="list-style-type: none"> ・潜熱回収型ガス給湯機 (エネルギー消費効率93%以上)
				冷房	<ul style="list-style-type: none"> ・高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(い)」) 	
17	(仮称)ライオンズ千林大宮 高層ZEH-M支援事業	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根 : 硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号 70mm ・屋根 : 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA 60mm ・外壁 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 50mm ・床 : 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA 50, 100mm ・界床 : 吹付け硬質ウレタンフォームA種1H 30, 40mm 	アルミサッシ、Low-E複層ガラス (A12) 日射取得型	暖房	<ul style="list-style-type: none"> ・温水式床暖房 (熱源: 給湯兼用) 	<ul style="list-style-type: none"> ・エネファーム (SOFC)
				冷房	<ul style="list-style-type: none"> ・高効率個別エアコン (主たる居室に「区分(い)」) 	