

令和4年度 超高層ZEH-M(ゼッチ・マンション)実証事業 交付決定事業一覧

番号	補助事業の名称	補助事業者名	事業場所	共同住宅種別	構造	地域区分	住戸数	階数 (住宅部分)		床面積(㎡)		再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費削減率(%)	再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費削減率(%)	外皮平均熱貫流率(UA値)住棟全体	専有部の外皮総面積に対する開口比率(%)	再生可能エネルギー供給戸数	PV容量(kW)	専有部HEMS導入有無	ZEH-Mランク
								地上	地下	延床面積	住戸平均床面積								
1	宝塚ホテル跡地 クスノキ広場計画 超高層ZEH-M実証事業	阪急阪神不動産株式会社	兵庫県宝塚市	分譲	RC	6	322	32	0	37,839.86	73.41	36	48	0.40	4.95	-	-	-	ZEH-M Oriented
2	大阪市淀川区十三東計画 東敷地 新築工事 超高層ZEH-M実証事業	阪急阪神不動産株式会社	大阪府大阪市	分譲	RC	6	712	36	0	84,490.71	70.99	22	22	0.35	4.42	0	2.00	-	ZEH-M Oriented
3	大阪市福島区福島2丁目 プロジェクト 超高層ZEH-M実証事業	関電不動産開発株式会社	大阪府大阪市	分譲	RC	6	364	41	0	46,669.01	75.82	28	28	0.43	5.66	-	-	-	ZEH-M Oriented
4	西麻布六本木通りビル建替計画他 超高層ZEH-M実証事業	日鉄興和不動産株式会社 一般財団法人民間都市開発推進機構	東京都港区	賃貸	RC	6	150	32	0	19,150.78	76.98	26	26	0.43	6.66	-	-	○	ZEH-M Oriented

令和4年度 超高層ZEH-M(ゼッチ・マンション)実証事業 交付決定事業一覧

番号	補助事業の名称	断熱材		開口部	空調設備		給湯設備	8地域における追加技術
1	宝塚ホテル跡地　クスノキ広場計画 超高層ZEH-M実証事業	・屋根　　　　　：硬質ウレタンフォーム断熱材2種1号 ・屋根　　　　　：吹付硬質ウレタンフォームA種1H ・外壁　　　　　：吹付硬質ウレタンフォームA種1H ・床　　　　　　　：押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種 ・床、界床　　　：吹付硬質ウレタンフォームA種1H ・ビット　　　　　：吹付硬質ウレタンフォーム断熱材A種1H ・熱橋補強　　　：吹付硬質ウレタンフォームA種1H	50mm 20mm 30mm 100mm 20mm 25mm 16mm	金属製建具+Low-E複層ガラス（A10～A14） （二重窓）金属製建具+Low-E複層ガラス （A11～A12）、樹脂製建具+単板ガラス	暖房	・温水式床暖房 （高効率給湯機（燃料電池）を使用） （給湯機と熱源兼用）	・燃料電池（エネファーム） （SFC_700W以上）	
					冷房	・高効率個別エアコン （主たる居室に「区分（い）」）		
2	大阪市淀川区十三東計画 東敷地 新築工事 超高層ZEH-M実証事業	・屋根　　　　　：吹付硬質ウレタンフォームA種1H ・天井　　　　　：吹付硬質ウレタンフォームA種1H ・外壁　　　　　：吹付硬質ウレタンフォームA種1H ・床　　　　　　　：吹付硬質ウレタンフォームA種1H ・スラブ上　　　：吹付硬質ウレタンフォームA種1H	70mm 20～50mm 20～60mm 45、75、100mm 20mm	・一重サッシ 金属製建具+Low-E複層ガラス（A7） 日射遮蔽型 ・二重サッシ （外側）金属製建具+Low-E複層ガラス（A6）日射遮蔽型 （内側）木製又は樹脂製建具+単板ガラス	暖房	・温水床暖房 （給湯機と熱源兼用）	・ガス潜熱回収型給湯機 （エネルギー消費効率93%以上）	
					冷房	・高効率ルームエアコン （主たる居室に「区分（い）」）		
3	大阪市福島区福島2丁目　プロジェクト 超高層ZEH-M実証事業	・屋根　　　　　：押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA ・天井　　　　　：吹付硬質ウレタンフォームA種1H ・外壁　　　　　：吹付硬質ウレタンフォームA種1H ・床　　　　　　　：吹付硬質ウレタンフォームA種1H	65mm 20、30mm 30、45、55、60mm 55、90mm	金属製建具+Low-E複層ガラス（A10） 日射取得型	暖房	・温水式床暖房 （主たる居室に床暖房を設置） （専用熱源機） （45戸）	・電気ヒートポンプ式給湯機 （年間給湯保温効率3.6）	
					冷房	・高効率個別エアコン （主たる居室に「区分（い）」）		
4	西麻布六本木通りビル建替計画他 超高層ZEH-M実証事業	・屋根　　　　　：硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号 ・屋根　　　　　：押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA ・天井　　　　　：吹付け硬質ウレタンフォームA種1H ・外壁　　　　　：吹付け硬質ウレタンフォームA種1H ・床　　　　　　　：押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA	50mm 60mm 20mm 50mm 60mm	金属製建具+Low-E複層ガラス（A10） 日射取得型	暖房	・ガス温水床暖房 （主たる居室、その他居室に設置） （給湯機と熱源兼用）	・ガス潜熱回収型給湯機 （エネルギー消費効率93%以上）	
					冷房	・高効率個別エアコン （主たる居室、その他居室に 区分（い）相当の マルチエアコンを設置）		