

ZEHデベロッパ-登録票

法人名	株式会社 木下工務店
ホームページ	https://www.kinoshita-realestate.com/residence/zeh_m/

ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

登録種別

C登録
(建築請負会社等)

主な許可証

宅地建物取引業免許
特定建設業許可証

C登録における対応可能エリアと規模

地域	都道府県							規模
北海道	北海道							延床面積 1,000 m ² まで対応可能 階数 3 階まで対応可能
東北	青森	岩手	宮城	秋田	山形	福島		
関東	茨城	栃木	群馬	埼玉	千葉	東京	神奈川	
北陸	新潟	富山	石川	福井				
中部	山梨	長野	岐阜	静岡	愛知			
近畿	三重	滋賀	京都	大阪	兵庫	奈良	和歌山	
中国	鳥取	島根	岡山	広島	山口			
四国	徳島	香川	愛媛	高知				
九州	福岡	佐賀	長崎	熊本	大分	宮崎	鹿児島	
沖縄	沖縄							

株式会社木下工務店は、この社会や環境を次の世代へとバトンし伝えるため、ZEHにおける2030年の政府における政策目標において、集合住宅においてもZEHを目指すことがかけられた事を受け、当社として同制度について賛同するとともに事業の一環として、外皮性能の向上と省エネ対策を推進するとともに、消費者において求められるよりよい集合住宅の供給につとめることとします。

土地活用事業部においては低層～中層集合住宅の外、賃貸ガレージハウス、福祉施設を主力商品とした建築請負事業を行っており、2050年脱炭素社会に向けたZEH-M Orientedを標準採用し、外皮及び設備機器の能力向上を掲げ、太陽光発電及び蓄電池を装備し再エネ創エネを組み込んだ住宅ZEH-Mの供給計画事業を推進してまいります。

2024年度は、計画棟数80%以上を目標とし、2025年90%、2030年には計画棟数全ての住戸に対し100%の採用率を目指した中長期事業計画を行ってまいります。

また、カーボンオフセットの考えを基本指針として地域における環境に配慮し、もってCO₂排出量の削減の一翼を担いたいと考えております。

ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-Mランク	BELS証の取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-Mランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	M様賃貸住宅Ⅰ号棟	C	東京都	161 m ²	2階	2戸	2024年5月	21.0 %		ZEH-M Oriented
2	M様賃貸住宅Ⅱ号棟	C	東京都	161 m ²	2階	2戸	2024年5月	21.0 %		ZEH-M Oriented
3	N様賃貸住宅Ⅰ号棟	C	東京都	158 m ²	2階	2戸	2024年8月	20.0 %		ZEH-M Oriented
4	N様賃貸住宅Ⅱ号棟	C	東京都	158 m ²	2階	2戸	2024年8月	20.0 %		ZEH-M Oriented
5	A様賃貸住宅	C	神奈川県	162 m ²	2階	8戸	2024年8月	21.0 %		ZEH-M Oriented

その他のZEH-M導入計画件数… 8 件

C登録におけるZ E H - M相談の代表窓口

部署名等	建築管理部
電話番号	03-5908-2283
窓口を設置しているURL	https://www.kinoshita-realestate.com/residence/zeh_m/

その他のZ E H - M相談窓口

	支社・グループ会社・部署名等	電話番号	窓口を設置しているURL
1	土地活用事業部	03-5908-2227	
2	設計課	03-5908-2283	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			