

## ZEHデベロッパー登録票

法人名	株式会社シーラ
ホームページ	https://syla.jp/news/zeh-m

登録種別
<b>D 登録</b> (マンションデベロッパー等)

主な許可証
宅地建物取引業免許

## ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

ZEH-M開発に着手する前段として「水害」にクローズアップした「シーフォルム住吉」の成功があった。一般社団法人全国住宅産業協会から優良事業表彰の受賞など、高い評価を得て共用部や室内設備の充実、住み心地など品質面の価値だけでなく「防災対策」といった意識・安心面を評価され「選ばれる」ことが実感でき、環境配慮型のZEH-M開発にシフトしていくことになった。技術面でも、自社にゼネコン機能を有し、開発から設計、建設、販売までを一貫して行える自負がある。

地球環境に配慮し、メンテナンスに優れ、長く存在し続けられるマンションを創る事が、デベロッパーの責任かつ義務だと考えており、今後提供するマンションは、一定の規模以上で事業的に成立する案件はZEH-M導入を基本とし、近い将来にはZEH-Mを標準としていきたい。

不動産をご購入するお客様の多くはローンを利用される。環境配慮型マンションの開発は、グリーンボンドなどの近年注目を集めるESG投資と親和性も高く、金融の観点からも、ZEH-Mの果たす役割は大きいと考える。

弊社は2022年2月に太陽光発電事業をおこなっている株式会社シーラソーラーを子会社化した。私達の手掛けるマンションへの自然エネルギー発電による電気を供給するだけでなく、社会活動を行う団体への電気供給、農業とのかけ合わせ、不動産事業と太陽光発電事業のシナジーによる様々な可能性を模索している。

## ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

## ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	(仮称) 田端プロジェクト新築工事	D	東京都	2,098 m <sup>2</sup>	14階	51戸	2023年12月	22.0 %		ZEH-M Oriented
2	(仮称) 元町中華街プロジェクト新築工事	D	神奈川県	3,356 m <sup>2</sup>	6階	95戸	2023年12月	34.0 %		ZEH-M Oriented
3										
4										
5										

その他のZEH-M導入計画件数… 0 件