

# ZEHデベロッパー登録票

法人名	小田急不動産株式会社
ホームページ	<a href="https://www.odakyu-fudosan.co.jp/corporate/environment.html">https://www.odakyu-fudosan.co.jp/corporate/environment.html</a>

登録種別

**D 登録**  
(マンションデベロッパー等)

主な許可証

宅地建物取引業免許
-----------

## ZEH-Mの普及に向けた取組計画 (2030年までの中長期計画)

小田急不動産は「お客様のかけがえない時間(とき)」と「ゆたかな暮らし」の実現に貢献するという小田急グループの経営理念のもと、お客様に感動いただくこと(顧客感動)を第一義に、安心、安全、快適な生活・環境の創造とその価値の向上に全力を尽くし、お客様からの信頼を日々積み重ねていくことを使命としております。

住宅事業における環境負荷の低減への取り組みとして、2024年以降竣工予定物件においての新築分譲マンションへ「ZEH-M」を導入し、脱炭素社会の実現に取り組んでまいります。

## ZEH-M導入実績 (C登録の場合は建築実績)

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数... 0 件

## ZEH-M導入計画 (C登録の場合は受注計画)

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	(仮称)調布市小島町二丁目マンション計画	D	東京都	4,908 m <sup>2</sup>	7階	50戸	2024年4月	20.0 %		ZEH-M Oriented
2	ブランシエラ横浜瀬谷	D	神奈川県	5,402 m <sup>2</sup>	7階	65戸	2024年5月	20.0 %		ZEH-M Oriented
3	(仮称)相模原市東淵野辺四丁目マンション計画	D	東京都	3,144 m <sup>2</sup>	5階	34戸	2024年6月	20.0 %		ZEH-M Oriented
4	(仮称)練馬区中村南三丁目マンション計画	D	東京都	5,192 m <sup>2</sup>	6階	67戸	2024年10月	20.0 %		ZEH-M Oriented
5	(仮称)八王子市打越町マンション計画	D	東京都	3,785 m <sup>2</sup>	12階	48戸	2024年10月	20.0 %		ZEH-M Oriented

その他のZEH-M導入計画件数... 1 件