

ZEHデベロッパー登録票

法人名	東京ガス不動産株式会社
ホームページ	https://www.tokyogas-re.co.jp/sdgs/about/#about03

登録種別	D登録 (マンションデベロッパー等)
------	------------------------------

主な許可証	宅地建物取引業免許
-------	-----------

ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

東京ガス不動産は、東京ガスグループの経営ビジョン「Compass2030」の具体的道筋となる「Compass Action（2021年11月）」において、環境配慮型（ESG型）開発の拡大を掲げており、集合住宅に於けるZEH化の取組みについても目標の一つとして掲げております。また、集合住宅共用部の電力として東京ガス株式会社（代表執行役社長：笹山 晋一、以下「東京ガス」）が提供する非化石証書を用いた実質再生可能エネルギー100%の「さすてな電気」を活用することより、マンション共用部の電力使用によるCO2排出量実質ゼロを実現するなど、CO2排出量の抑制にも努めております。

ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0件

ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	(仮称) ラティエラ上野稲荷町	D	東京都	14,118 m ²	16階	259戸	2025年10月	24.0 %	27.0 %	ZEH-M Oriented
2	N賃貸住宅計画	D	東京都	1,790 m ²	8階	47戸	2025年8月	20.0 %		ZEH-M Oriented
3	S賃貸住宅計画	D	東京都	1,800 m ²	13階	46戸	2025年10月	20.0 %		ZEH-M Oriented
4	K賃貸住宅計画	D	神奈川県	6,270 m ²	13階	155戸	2026年9月	20.0 %		ZEH-M Oriented
5	E賃貸住宅計画	D	東京都	7,400 m ²	19階	187戸	2026年9月	20.0 %		ZEH-M Oriented

その他のZEH-M導入計画件数… 1件