

ZEHデベロッパー登録票

法人名	大阪ガス都市開発株式会社
ホームページ	https://ogud.co.jp/company/csr/zeh-m

登録種別
D 登録 (マンションデベロッパー等)

主な許可証
宅地建物取引業免許

ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

大阪ガス都市開発株式会社は、「私たちは気づきを大切にし、お客さまの夢をかなえる空間を創造します。」という経営理念のもと、環境にやさしく、快適で上質な住空間を目指して、集合住宅・オフィスの企画・開発を行っています。

当社ではエネルギー事業を展開するDaigasグループの一員として、エコジョーズやエネファーム、LED照明など環境に配慮した省エネ機器の導入や、地域に合わせた植物の採用や生物多様性の保全など、環境との共生を目指した取り組みを行って参りました。

政府のエネルギー基本計画においては、「2030年迄に新築住宅の平均でZEHの実現を目指す」という政策目標が掲げられており、集合住宅におけるZEH-M（ゼッチ・マンション）の普及を促進しています。

このように環境性高い不動産開発への社会的要請が高まる中、当社はエネルギー会社グループの不動産会社として、集合住宅におけるZEH-M（ゼッチ・マンション）の普及・実現に向けて段階的に取り組むことで、カーボンニュートラルで持続可能な社会の実現へ貢献します。

ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	(仮称)西区阿波座1丁目計画	D	大阪府	3,321 m ²	14階	76戸	2024年3月	23.0 %		ZEH-M Oriented
2	シーンズ天王寺真田山公園	D	大阪府	2,131 m ²	10階	27戸	2023年12月	33.0 %		ZEH-M Oriented
3	シーンズ天王寺フロントマークス	D	大阪府	1,577 m ²	11階	20戸	2023年11月	29.0 %		ZEH-M Oriented
4	シーンズ京都賀茂川	D	京都府	1,509 m ²	5階	18戸	2023年12月	36.0 %	57.0 %	ZEH-M Ready
5	Mマンション計画	D	大阪府	3,380 m ²	7階	42戸	2023年3月	36.0 %		ZEH-M Oriented

その他のZEH-M導入計画件数… 3 件