

# ZEHデベロッパー登録票

法人名	株式会社木下不動産
ホームページ	http://www.kinoshita-group.co.jp

登録種別	主な許可証
<b>D登録</b> (マンションデベロッパー等)	宅地建物取引業免許
<b>C登録</b> (建築請負会社等)	特定建設業許可証

C登録における対応可能エリアと規模							
地域	都道府県						規模
北海道	北海道						延床面積 1,500 m <sup>2</sup> まで対応可能 階数 3 階まで対応可能
東北	青森	岩手	宮城	秋田	山形	福島	
関東	茨城	栃木	群馬	埼玉	千葉	東京 神奈川	
北陸	新潟	富山	石川	福井			
中部	山梨	長野	岐阜	静岡	愛知		
近畿	三重	滋賀	京都	大阪	兵庫	奈良 和歌山	
中国	鳥取	島根	岡山	広島	山口		
四国	徳島	香川	愛媛	高知			
九州	福岡	佐賀	長崎	熊本	大分	宮崎 鹿児島	
沖縄	沖縄						

## ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

株式会社木下不動産は、「豊かな生活と文化の調和」の企業理念に基づき、物質的な豊かさと共に人々の心から生み出された伝統文化を護り、もって新しい文化の創造が調和された快適で地域に根差した環境にやさしい集合住宅を供給し続けております。

低層集合住宅において2022年度における5棟以上の供給実績は達成ができ、2023年度においては、あらたなZEH-M仕様に基づいた共同住宅の供給を促進していきたいと考えております。また、ZEH-Mによる供給分譲マンションとしては、当初目標の5棟以上の2023年度中の竣工完成を目指します。

2024年度以降については、低層集合住宅及び供給分譲マンション共に供給計画実績目標を、100%以上として、達成を目指します。

さらには、2030年度にZEH-M Orientedを100%を目標とし、また再エネ創エネ等で太陽光及び蓄電池を採用したZEH-M Readyを50%までに引き上げ、蓄電池設備も設け、停電時にも対応できる共同住宅とし、2040年度には100%の実施計画への取組みを実施して参ります。

株式会社木下不動産は、将来、社会を取り巻く自然環境にやさしい建築物の供給を目指し、より一層、社会や生活にやさしい環境を次世代への橋渡しとしてのバトンを伝えていくため、一企業としての社会的使命における世界的温暖化防止へ向けたCO2排出量削減の一翼をになって参ります。

## ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-Mランク	BELS証の取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1	(仮称) アム-ルIT様邸 新築工事	C	神奈川県	331 m <sup>2</sup>	2階	5戸	2023年2月	23.0 %	102.0 %	『ZEH-M』	有
2	(仮称) リコルテIY様邸	C	東京都	447 m <sup>2</sup>	3階	9戸	2023年2月	30.0 %		ZEH-M Oriented	有
3	(仮称) リコルテYS様邸	C	埼玉県	540 m <sup>2</sup>	3階	18戸	2023年2月	33.0 %		ZEH-M Oriented	有
4	(仮称) アム-ルYK様邸 I	C	神奈川県	442 m <sup>2</sup>	2階	8戸	2023年3月	31.0 %		ZEH-M Oriented	有
5	(仮称) アム-ルYK様邸 II	C	神奈川県	442 m <sup>2</sup>	2階	8戸	2023年3月	31.0 %		ZEH-M Oriented	有

その他のZEH-M導入実績件数… 5 件

## ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-Mランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	(仮称) PDN・F II マンション新築計画	D	東京都	1,182 m <sup>2</sup>	3階	28戸	2023年9月	20.0 %		ZEH-M Oriented
2	(仮称) PDNKマンション新築計画	D	東京都	1,751 m <sup>2</sup>	9階	47戸	2023年11月	25.0 %		ZEH-M Oriented
3	(仮称) PDKVマンション新築計画	D	東京都	2,037 m <sup>2</sup>	7階	65戸	2024年3月	20.0 %		ZEH-M Oriented
4	(仮称) PDHマンション新築計画	D	東京都	1,413 m <sup>2</sup>	4階	41戸	2024年4月	21.0 %		ZEH-M Oriented
5	(仮称) PDY・Oマンション新築計画	D	神奈川県	996 m <sup>2</sup>	11階	31戸	2024年5月	27.0 %		ZEH-M Oriented

その他のZEH-M導入計画件数… 3 件

C登録におけるZ E H - M相談の代表窓口

部署名等	土地活用事業部
電話番号	03-5908-2227
窓口を設置しているURL	<a href="https://www.kinoshita-group.co.jp">https://www.kinoshita-group.co.jp</a>

その他のZ E H - M相談窓口

	支社・グループ会社・部署名等	電話番号	窓口を設置しているURL
1	設計課	03-5908-2283	
2	施工監理課	03-5908-2230	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			