

ZEHデベロッパ－登録票

法人名 株式会社明和工務店

ホームページ <http://www.meiwa-koumuten.co.jp/index.php>

登録種別

D 登録

(マンションデベロッパ－等)

C 登録

(建築請負会社等)

主な許可証

宅地建物取引業免許

特定建設業許可証

C登録における対応可能エリアと規模

地域	都道府県							規模
北海道	北海道							規模を問わず対応可能
東北	青森	岩手	宮城	秋田	山形	福島		
関東	茨城	栃木	群馬	埼玉	千葉	東京	神奈川	
北陸	新潟	富山	石川	福井				
中部	山梨	長野	岐阜	静岡	愛知			
近畿	三重	滋賀	京都	大阪	兵庫	奈良	和歌山	
中国	鳥取	島根	岡山	広島	山口			
四国	徳島	香川	愛媛	高知				
九州	福岡	佐賀	長崎	熊本	大分	宮崎	鹿児島	
沖縄	沖縄							

ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

当社は、新明和工業株式会社のグループ会社として、主に阪神間において建築物の設計施工、及び設備工事、また自社で保有する収益不動産の運営を行っています。2003年にISO14001を取得して以来、『持続可能な社会基盤を構築し、環境に配慮した設計・施工を実現するため「省エネルギー・省資源」「4R運動」「グリーン調達」を推進し、環境関連法令、その他社会が要求する事項を順守する』を、環境基本方針としています。

現在共同住宅6棟（204戸）と事務所ビル1棟を保有していますが、この度、老朽化した事務所ビルを共同住宅（ZEH-M）への建替事業を推進しております。事業範囲は、企画から、隣地取得、設計、施工、運営まで一貫して行います。今後2030年までには、現在の不動産収益を約3倍に拡大することを目標としています。

ZEH-Mへの取組は、初めてになりますが、今回の実績を通じて得た経験を活かし、SDGs活動の一環としてZEH-Mの普及や開発を担いたいと考えています。

ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0件

ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	(仮称)クオーレ神戸山手	D	兵庫県	1,638 m ²	10階	54戸	2023年1月	20.0 %		ZEH-M Oriented
2										
3										
4										
5										

その他のZEH-M導入計画件数… 0件

C登録におけるZ E H - M相談の代表窓口

部署名等	不動産本部 不動産部
電話番号	078-940-1177
窓口を設置しているURL	

その他のZ E H - M相談窓口

	支社・グループ会社・部署名等	電話番号	窓口を設置しているURL
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			