

Z E Hデベロッパー登録票

法人名	株式会社 加藤設計
ホームページ	http://katou-sekkei.co.jp/wp/

登録種別
D登録 (マンションデベロッパー等)

主な許可証
宅地建物取引業免許

Z E H - Mの普及に向けた取組計画 (2030年までの中長期計画)

弊社は1985年の創業以来500棟を超える分譲・賃貸マンションを手掛けております。その中で2013年に『環境建築』を弊社の至上命題と据え、現実的で汎用可能な省エネルギー手法の研究やゼロエネルギービルの設計を設計事務所という立ち位置から推進・提案をして参りました。その結果「サステナブル建築賞」や「環境設備デザイン賞」など多くの賞を受賞するとともに、ZEBプランナーに認定登録を頂きました。またこれら弊社の『環境建築』は居住者の健康と居心地までを研究の対象としているため、居住者様からも高い評価を頂いております。そして2021年、創業以来業務の70%を占める賃貸マンション分野へこれまでのゼロエネルギービルで培った省エネルギー手法を展開するべく、弊社がデベロッパーという立ち位置からZEH-Mの実証実験を行うことで、弊社の既存顧客様だけでなく新規顧客様に対しても、質の高い『環境建築』を説得力をもってお勧めし、ZEH-Mの幅広い普及を目指したいと考えております。さらに2030年までには弊社不動産部門や周辺の企業様との協働によって、賃貸マンション市場における『環境』という評価軸の醸成を目指し、住み手の皆様にも賃貸マンションを借りる際に「面積」や「家賃」、「デザイン」と同様に「環境性能」という視点も気にして物件を選んでいただける土壌づくりも並行して行って参ります。

Z E H - M導入実績 (C登録の場合は建築実績)

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		Z E H - M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0件

Z E H - M導入計画 (C登録の場合は受注計画)

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		Z E H - M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	(仮称) 東区山口町マンション新築工事	D	愛知県	1,120 m ²	7階	18戸	2025年3月	22.0 %	24.0 %	Z E H - M Oriented
2										
3										
4										
5										

その他のZEH-M導入計画件数… 0件