

## ZEHデベロッパ-登録票

法人名	積水ハウス不動産中国四国株式会社
ホームページ	<a href="https://www.sekisuihouse-f-chugokushikoku.co.jp/common/pdf/zeh-m.pdf">https://www.sekisuihouse-f-chugokushikoku.co.jp/common/pdf/zeh-m.pdf</a>

登録種別

D登録

(マンションデベロッパ-等)

主な許可証

宅地建物取引業免許

## ZEH-Mの普及に向けた取組計画 (2030年までの中長期計画)

当社は、積水ハウスグループの一員として、お客様の快適な暮らしを先進技術で実現する「SLOW & SMART」の理念に基づき、単にゼロエネルギーを目指すのではなく、居住される方の快適性を高めることを第一にしてZEHの推進を考えております。また、狭小地や複雑な形状の屋根でも大容量太陽光を搭載できる手法を構築する等、様々な立地条件に対応できる普及型ZEHの在り方を追求してまいりました。この結果、積水ハウスグループで、戸建ZEHは受注総数の91%を占め（2020年度B登録実績）、累積で60,843棟を超えました（2021年3月末時点）。このZEH普及の成果は、省エネ大賞や地球温暖化防止活動環境大臣表彰を受賞するなど、高く評価されております。集合住宅においても、同様の考えの元、今後ZEHを推進していく予定です。

また当社では、自社建築・所有する賃貸住宅グランマストにおいて、ZEH対応の物件を拡充させるとともに、当社で管理する賃貸住宅シャ-メゾンにおいても、オーナー様ZEH対応の提案を積極的に行い、普及の促進を図ってまいります。

## ZEH-M導入実績 (C登録の場合は建築実績)

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1	シャ-メゾンステージ新山口駅前A	D	山口県	375 m <sup>2</sup>	3階	9戸	2021年1月	33.7 %	82.0 %	Nearly ZEH-M	無
2	シャ-メゾンステージ新山口駅前B	D	山口県	749 m <sup>2</sup>	3階	9戸	2021年1月	32.2 %	85.3 %	Nearly ZEH-M	無
3	シャ-メゾンステージ新山口駅前C	D	山口県	801 m <sup>2</sup>	3階	17戸	2021年1月	30.9 %	80.0 %	Nearly ZEH-M	無
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

## ZEH-M導入計画 (C登録の場合は受注計画)

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1										
2										
3										
4										
5										

その他のZEH-M導入計画件数… 0 件