

ZEHデベロッパ－登録票

法人名	阪急阪神不動産株式会社
ホームページ	https://geo.8984.jp/geofit/eco/index.html

登録種別

D登録

(マンションデベロッパ－等)

主な許可証

宅地建物取引業免許

特定建設業許可証

ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

当社は、沿線価値向上に取り組み続けた住宅開発100余年の経験から、入居者・地域・地球に優しい、持続可能な取り組みを実践し、地域社会への貢献を実践して参りました。

また、政府のエネルギー基本計画における「住宅については、2020年までに標準的な新築住宅で、2030年までに新築住宅の平均でZEHの実現を目指す」という政策目標に対し、集合住宅におけるZEH普及に向けたロードマップを基に集合住宅におけるZEHへの取組を推進したいと考えております。

これまで当社が分譲しておりますマンションブランド「ジオ」では、先駆的に専有部にLow-E複層ガラスやLED照明をすべてのマンションに実装するなど高効率を実現した集合住宅を提供してまいりました。集合住宅におけるZEHに取り組むことで、更なる光熱費削減等の効果のほか、高断熱化による快適性・健康性の向上も考えられ、本取組を継続的に推進することで当社が目指してきた持続可能な社会への貢献に資すると考えております。

このような状況を踏まえ、当社として下記の通り集合住宅におけるZEH取組計画を掲げ、集合住宅におけるZEH普及実現を目指します。

ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0件

ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	(仮称) 彩都61-2街区計画（I期）	D	大阪府	19,603 m ²	10階	202戸	2023年8月	28.0 %	28.0 %	ZEH-M Oriented
2										
3										
4										
5										

その他のZEH-M導入計画件数… 0件