

ZEHデベロッパー登録票

法人名	三菱地所レジデンス株式会社
ホームページ	https://www.mecsumai.com/tph-shinurayasu-mv/zeh/index.html

登録種別

D登録

(マンションデベロッパー等)

主な許可証

宅地建物取引業免許

特定建設業許可証

ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

具体的なマンション計画においてZEH-Mの導入を検討し、課題の洗い出しと検証をすすめている。現時点で顕在化している技術的な課題と、コストや分譲時の訴求などを含めた事業化への課題を解消し、2030年までに目指す政策目標実現に向けてZEH-M導入促進を目指したい。

【取組み課題】

- 一括受電と太陽光発電を組み合わせた電力を各住戸に効率的に分配する仕組みの構築
- ZEH-Mにおけるエネルギーマネジメントを請け負う業者の開拓
- 太陽光パネル等、必要な機器のメンテナンスや交換にかかる費用を、一般居住者にとって現実的なものにする工夫
- ZEH-Mとすることでお客様に提供できる価値の創出
- 新築時の設備導入コストが大幅に増加することで事業化できない状況の解消

ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0件

ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	ザ・パークハウス 新浦安マリンヴィラ A敷地	D	千葉県	11,468 m ²	4階	101戸	2021年9月	42.0 %	52.0 %	ZEH-M Ready
2	ザ・パークハウス 新浦安マリンヴィラ B敷地	D	千葉県	14,974 m ²	4階	133戸	2021年9月	42.0 %	52.0 %	ZEH-M Ready
3	ザ・パークハウス 新浦安マリンヴィラ C-1敷地	D	千葉県	10,887 m ²	4階	108戸	2022年7月	42.0 %	53.0 %	ZEH-M Ready
4	ザ・パークハウス 新浦安マリンヴィラ C-2敷地	D	千葉県	6,655 m ²	4階	60戸	2022年7月	43.0 %	53.0 %	ZEH-M Ready
5	ザ・パークハウス 新浦安マリンヴィラ D敷地	D	千葉県	13,784 m ²	4階	126戸	2022年7月	43.0 %	53.0 %	ZEH-M Ready

その他のZEH-M導入計画件数… 1件