

## ZEHデベロッパー登録票

法人名	エスポワール不動産株式会社
ホームページ	https://www.facebook.com/espoir.sapporo/

登録種別

D登録

(マンションデベロッパー等)

主な許可証

宅地建物取引業免許

## ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

エスポワール不動産は、時代に先駆け札幌にて都市の多様なノーマライゼーションを推進するエレベータ付きのバリアフリーで、省エネでサステナブル高層賃貸レジデンスを企画開発しております。今回、国が推進する高層ZEH-Mに関し、弊社の企業推進に親和性高い方向が打ち出されたので21世紀高層レジデンスを展開する所存です。

今後の高層ZEH-Mの展開に関しては、下記計画を構想しております。

2018～2020年：自社案件は特別理由ない限り100%ZEH-Mの高層マンションを供給推進。また、他者への企画事業は自社開発モデル実績を強みにZEH-M仕様マンション適応率を最大化推進。

2021～2022年：自社案件は100%高層ZEH-Mを供給。他者への企画事業も実績を強みにZEH-M仕様マンション適応率をより最大化。

2023～2027年：自社案件はZEH-Mを全て適応。また従来を超えたZEH-M+を開発着手。他者への企画事業は世間一般へ啓蒙広報活動を拡大、更に全てZEH-M仕様になるように推進。

2028～2030年：自社案件は一部ZEH-M+の本格普及モデル供給。他者への企画事業は一部ZEH-M+仕様を実現、一般向けにその広報活動、全てZEH-Mそれ以上の省エネ性能を推進。

尚、人口減少時代に無駄な供給圧力を高めない柔軟組織体制で望む所存です。

また、マンションのイニシャルエネルギー低減側面から既存超省エネ改修工事のZEH-M仕様にも、既に類似供給がある為、需要喚起して行く所存です。

## ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1	エコ環境建築B/G/V	D	北海道	1,740 m <sup>2</sup>	12階	33戸	2021年1月	25.0 %		ZEH-M Oriented	有
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

## ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1										
2										
3										
4										
5										

その他のZEH-M導入計画件数… 0 件