

ZEHデベロッパ-登録票

法人名	株式会社リバイブル
ホームページ	http://www.rebible.co.jp/service/service01

登録種別

D 登録

(マンションデベロッパ-等)

主な許可証

宅地建物取引業免許
一般建設業許可証

ZEH-Mの普及に向けた取組計画 (2030年までの中長期計画)

当社開発事業部のホームページでZEH-Mの周知徹底に努める。
 年間15棟~20棟の3階建て木造共同住宅を建築する予定で、少なくとも外皮平均熱貫流率を0.6以下の仕様で行い、強化外皮基準をクリアする。
 入居者募集時に光熱費の削減メリットや快適空間などZEH-Mの特徴を説明し、入居率UPに繋げる。
 入居率UP、賃料収入 + 売電メリットなどZEH-Mの特徴を投資家が理解し、普及するために建築会社と協力して取り組む。
 HEMSを導入し、IoT化をすることにより賃貸需要を高める。
 太陽光パネル導入に関しても減価償却ができる。また売電収益が事業所得になるためグリーン投資減税が受けられ、節税メリットが大きいことを周知する。

ZEH-M導入実績 (C登録の場合は建築実績)

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証 の有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1											
2											
3											
4											
5											

その他のZEH-M導入実績件数... 0 件

ZEH-M導入計画 (C登録の場合は受注計画)

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	(仮) 高円寺北集合住宅新築工事	D	東京都	327 m ²	3階	13戸	2018	22%		ZEH-M Oriented
2	(仮) 高円寺北3丁目集合住宅新築工事	D	東京都	322 m ²	3階	14戸	2018	23%	55%	ZEH-M Ready
3	(仮) 中野区高田2丁目集合住宅新築工事	D	東京都	197 m ²	3階	9戸	2019	23%	55%	ZEH-M Ready
4	(仮) 中野区高田長屋住宅新築工事	D	東京都	255 m ²	3階	10戸	2019	24%	55%	ZEH-M Ready
5	(仮) 葛飾区立石6丁目集合住宅新築工事	D	東京都	153 m ²	3階	8戸	2019	24%	55%	ZEH-M Ready

その他のZEH-M導入計画件数... 0 件