

ZEHデベロッパ－登録票

法人名	積水化学工業株式会社
ホームページ	https://43up.jp/letoitAZ.html

登録種別	主な許可証
D登録 (マンションデベロッパ－等)	宅地建物取引業免許
C登録 (建築請負会社等)	特定建設業許可証

C登録における対応可能エリアと規模

地域	都道府県							規模
北海道	北海道							延床面積 3,000 m ² まで対応可能 階数 3 階まで対応可能
東北	青森	岩手	宮城	秋田	山形	福島		
関東	茨城	栃木	群馬	埼玉	千葉	東京	神奈川	
北陸	新潟	富山	石川	福井				
中部	山梨	長野	岐阜	静岡	愛知			
近畿	三重	滋賀	京都	大阪	兵庫	奈良	和歌山	
中国	鳥取	島根	岡山	広島	山口			
四国	徳島	香川	愛媛	高知				
九州	福岡	佐賀	長崎	熊本	大分	宮崎	鹿児島	
沖縄	沖縄							

ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

積水化学工業（セキスイハイム）は施策の一つとしてZEH推進に取り組んでおり、戸建以外にも集合住宅への強化を進めています。

戸建住宅ではかなり高い水準で目標値をクリアしており、この取り組みを集合住宅への広げてセキスイハイムで供給する住宅全体のZEH率向上を目指しています。

ZEH-M化のポイントである太陽光発電システムについては、入居者還元を積極的に行い、光熱費削減などで入居者に高い満足度が得られています。

昨年発売した「レトアAZ『ZEH-M』モデル」は高い省エネ性能に加え、フラット屋根を活かした大容量太陽光発電も搭載可能で、ZEH対応アパートとして訴求しています。

また2019年からは分譲マンションブランド「HEIM SUITE」として、中高層集合住宅の供給を開始しました。

今後はこれまでに培ったノウハウを活用し、具体的な事例の紹介や概要案内などの広報活動を実施すると共に、建築主・入居者・購入者に対するZEH-Mの提案を強化し、集合住宅のZEH-Mの普及推進に努めて参ります。

ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-Mランク	BELS証の取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1	集合住宅N	C	埼玉県	123 m ²	2階	2戸	2022年12月	25.0 %	142.0 %	『ZEH-M』	有
2	集合住宅S	C	埼玉県	402 m ²	3階	6戸	2023年1月	24.0 %	112.0 %	『ZEH-M』	有
3	集合住宅SH	C	広島県	245 m ²	2階	6戸	2023年1月	29.0 %	101.0 %	『ZEH-M』	有
4	集合住宅MK	C	千葉県	150 m ²	2階	2戸	2022年11月	21.0 %	101.0 %	『ZEH-M』	有
5	集合住宅W	C	千葉県	299 m ²	2階	6戸	2023年2月	29.0 %	118.0 %	『ZEH-M』	有

その他のZEH-M導入実績件数… 10 件

ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-Mランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	集合住宅A	C	埼玉県	110 m ²	2階	2戸	2023年7月	23.0 %	132.0 %	『ZEH-M』
2	集合住宅B	C	東京都	274 m ²	2階	4戸	2023年9月	22.0 %	79.0 %	Nearly ZEH-M
3	集合住宅C	C	大阪府	315 m ²	2階	6戸	2023年6月	22.0 %	110.0 %	『ZEH-M』
4	集合住宅D	D	愛知県	4,043 m ²	15階	81戸	2024年1月	33.0 %	33.0 %	ZEH-M Oriented
5					7階					

その他のZEH-M導入計画件数… 0 件

C登録におけるZ E H - M相談の代表窓口

部署名等	住宅カンパニー
電話番号	0120-438-816
窓口を設置しているURL	https://www.sekisuheim.com/

その他のZ E H - M相談窓口

	支社・グループ会社・部署名等	電話番号	窓口を設置しているURL
1	北海道セキスイハイム株式会社	011-709-8520	https://43up.jp/area/
2	セキスイハイム東北株式会社	0120-816-393	https://43up.jp/area/
3	茨城セキスイハイム株式会社	0120-036-816	https://43up.jp/area/
4	栃木セキスイハイム株式会社	0120-369-813	https://43up.jp/area/
5	群馬セキスイハイム株式会社	0120-353-323	https://43up.jp/area/
6	東京セキスイハイム株式会社	0120-438-816	https://43up.jp/area/
7	セキスイハイム信越株式会社	0263-28-8300	https://43up.jp/area/
8	セキスイハイム東海株式会社	053-453-4560	https://43up.jp/area/
9	セキスイハイム中部株式会社	0120-758-816	https://43up.jp/area/
10	セキスイハイム近畿株式会社	0120-750-816	https://43up.jp/area/
11	セキスイハイム山陽株式会社	0120-39-8160	https://43up.jp/area/
12	セキスイハイム東四国株式会社	0120-833-816	https://43up.jp/area/
13	セキスイハイム中四国株式会社	0120-009-816	https://43up.jp/area/
14	セキスイハイム九州株式会社	0120-380-816	https://43up.jp/area/
15			
16			
17			
18			
19			
20			