

## ZEHデベロッパー登録票

法人名	積水ハウス株式会社
ホームページ	https://www.sekisuihouse.co.jp/zeh/index.html

## 登録種別

D 登録

(マンションデベロッパー等)

C 登録

(建築請負会社等)

## 主な許可証

宅地建物取引業免許  
一般建設業許可証  
特定建設業許可証

## C登録における対応可能エリアと規模

地域	都道府県							規模
北海道	北海道							規模を問わず対応可能
東北	青森	岩手	宮城	秋田	山形	福島		
関東	茨城	栃木	群馬	埼玉	千葉	東京	神奈川	
北陸	新潟	富山	石川	福井				
中部	山梨	長野	岐阜	静岡	愛知			
近畿	三重	滋賀	京都	大阪	兵庫	奈良	和歌山	
中国	鳥取	島根	岡山	広島	山口			
四国	徳島	香川	愛媛	高知				
九州	福岡	佐賀	長崎	熊本	大分	宮崎	鹿児島	
沖縄	沖縄							

## ZEH-Mの普及に向けた取組計画（2030年までの中長期計画）

積水ハウスは2013年からZEH基準を満たす戸建住宅「グリーンファースト ゼロ」の発売を開始しました。このため、当社のZEHは単にゼロエネルギーを目指すのではなく、居住される方の快適性を高めることを第一に考えています。また、狭小地や複雑な形状の屋根でも大容量太陽光を搭載できる手法を構築する等、様々な立地条件に対応できる普及型ZEHの在り方を追求してきました。この結果、戸建ZEHは当社の受注総数の91%を占め（2020年度B登録実績）、累計で60,843棟を超えました（2021年3月末時点）。これまでのZEH普及の成果は、省エネ大賞や地球温暖化防止活動環境大臣表彰を受賞するなど、高く評価されています。

集合住宅においても、同様の考えの元、ZEHを推進しています。賃貸集合住宅に関してはZEH-Mに関する社内勉強会の実施や不動産ポータルサイトを通じたZEH物件の訴求、販売施策の強化などにより、大幅にZEH賃貸住宅の実績を伸ばすことができました。2020年度には97棟のZEH-M、844戸のZEH住戸（賃貸集合住宅はZEH Ready以上の住戸、分譲集合住宅はZEH Oriented以上の住戸）を竣工しました。このようなZEH賃貸住宅の市場創出に向けた取り組みが評価され、令和2年度 気候変動アクション環境大臣表彰で最高位となる気候変動アクション大賞を受賞しました。2050年カーボンニュートラルを目指し、取り組みを加速していきます。

## ZEH-M導入実績（C登録の場合は建築実績）

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1	シャームゾンZEH2020_01	C	東京都	472 m <sup>2</sup>	2階	7戸	2021年1月	38.1 %	80.1 %	Nearly ZEH-M	有
2	シャームゾンZEH2020_02	C	千葉県	524 m <sup>2</sup>	2階	9戸	2021年2月	35.0 %	83.3 %	Nearly ZEH-M	有
3	シャームゾンZEH2020_03	C	三重県	333 m <sup>2</sup>	2階	8戸	2021年2月	35.0 %	102.8 %	『ZEH-M』	有
4	シャームゾンZEH2020_04	C	兵庫県	676 m <sup>2</sup>	3階	12戸	2020年10月	33.1 %	78.0 %	Nearly ZEH-M	有
5	シャームゾンZEH2020_05	C	京都府	889 m <sup>2</sup>	2階	16戸	2021年1月	31.8 %	76.2 %	Nearly ZEH-M	有

その他のZEH-M導入実績件数… 92 件

## ZEH-M導入計画（C登録の場合は受注計画）

No.	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	シャームゾンZEH2021_01	C	東京都	369 m <sup>2</sup>	2階	6戸	2021年9月	24.9 %	91.7 %	Nearly ZEH-M
2	シャームゾンZEH2021_02	C	千葉県	357 m <sup>2</sup>	2階	10戸	2021年10月	32.0 %	86.8 %	Nearly ZEH-M
3	シャームゾンZEH2021_03	C	京都府	1,065 m <sup>2</sup>	3階	15戸	2022年1月	33.9 %	86.0 %	Nearly ZEH-M
4	シャームゾンZEH2021_04	C	京都府	640 m <sup>2</sup>	4階	16戸	2022年1月	33.9 %	80.5 %	Nearly ZEH-M
5	シャームゾンZEH2021_05	C	広島県	1,131 m <sup>2</sup>	3階	15戸	2022年1月	38.2 %	105.6 %	『ZEH-M』

その他のZEH-M導入計画件数… 20 件

C登録におけるZ E H - M相談の代表窓口

部署名等	環境推進部 温暖化防止推進室
電話番号	06-6440-3409
窓口を設置しているURL	<a href="https://www.sekisuihouse.co.jp/">https://www.sekisuihouse.co.jp/</a>

その他のZ E H - M相談窓口

	支社・グループ会社・部署名等	電話番号	窓口を設置しているURL
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			