

## ZEHデベロッパ-登録票

法人名	大和ハウス工業株式会社
ホームページ	https://www.daiwahouse.co.jp/business/zeh/mansion.html

## 登録種別

D登録

(マンションデベロッパ-等)

C登録

(建築請負会社等)

## 主な許可証

宅地建物取引業免許

特定建設業許可証

## C登録における対応可能エリアと規模

地域	都道府県							規模
北海道	北海道							規模を問わず対応可能
東北	青森	岩手	宮城	秋田	山形	福島		
関東	茨城	栃木	群馬	埼玉	千葉	東京	神奈川	
北陸	新潟	富山	石川	福井				
中部	山梨	長野	岐阜	静岡	愛知			
近畿	三重	滋賀	京都	大阪	兵庫	奈良	和歌山	
中国	鳥取	島根	岡山	広島	山口			
四国	徳島	香川	愛媛	高知				
九州	福岡	佐賀	長崎	熊本	大分	宮崎	鹿児島	
沖縄	沖縄							

## ZEH-Mの普及に向けた取組計画 (2030年までの中長期計画)

当社では、2055年の創業100周年を見据えて、「人・街・暮らしの価値共創グループ」として持続可能な社会を実現するため、環境長期ビジョン「Challenge ZERO 2055」を策定し、環境負荷ゼロを目指して取り組みを進めています。

賃貸住宅では、2000年に業界に先駆けて太陽光発電システムや生ゴミ処理システムを採用した環境配慮型賃貸住宅商品「セジュールRG環境聚房（しゅうぼう）」、2009年には「セジュールエコハ」を発売するなど、居住時のCO2排出量削減に取り組んできました。2030年に向けて、低炭素住宅の認定取得や住宅の燃費性能を評価するBELS認証では最高等級のBELS★★★★★の取得を推進しており、今後は外皮性能向上や環境アイテム提案などを強化して新築賃貸住宅のZEH-M化を目指します。さらに、個人住宅においても断熱性能の優れた戸建住宅商品を使って賃貸住戸を併設した賃貸併用住宅を推進し、広くZEH-Mの普及を進めます。

分譲マンションでは、照明のLED化や高効率給湯器の採用、MEMSの設置、共用部への太陽光発電活用など環境負荷低減を推進してきました。今後更なる外皮性能向上に取組むと共に、共用部への高効率空調・換気機器や蓄電池の導入、また各住戸に対しても環境アイテム搭載（太陽光発電・蓄電池、エネファームなど）を進め、2030年には自社供給戸数比で20%のZEH-M供給を目指します。

## ZEH-M導入実績 (C登録の場合は建築実績)

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク	BELS証の 取得有無
								創エネ含まず	創エネ含む		
1	D-room千葉01	C	千葉県	444 m <sup>2</sup>	2階	8戸	2020年12月	28.0 %	97.0 %	Nearly ZEH-M	有
2	D-room大阪01	C	大阪府	672 m <sup>2</sup>	3階	12戸	2021年1月	31.0 %	94.0 %	Nearly ZEH-M	有
3	D-room大阪02	C	大阪府	259 m <sup>2</sup>	2階	4戸	2021年1月	29.0 %	116.0 %	『ZEH-M』	有
4	プレミスト西金沢ステーションフロント	D	石川県	8,614 m <sup>2</sup>	10階	90戸	2020年11月	33.0 %	33.0 %	ZEH-M Oriented	有
5	プレミスト平和台	D	東京都	4,393 m <sup>2</sup>	4階	60戸	2021年1月	32.0 %	63.0 %	ZEH-M Ready	有

その他のZEH-M導入実績件数… 0 件

## ZEH-M導入計画 (C登録の場合は受注計画)

	建築物の名称	役割	都道府県	延床面積	階数	住戸数	竣工年月	一次エネルギー削減率		ZEH-M ランク
								創エネ含まず	創エネ含む	
1	(仮称) 大濠2丁目マンション 新築工事	D	福岡県	5,000 m <sup>2</sup>	10階	35戸	2023年1月	26.0 %	26.0 %	ZEH-M Oriented
2	(仮称) プレミスタワー靱本町 新築工事	D	大阪府	39,338 m <sup>2</sup>	36階	353戸	2022年12月	33.0 %	33.0 %	ZEH-M Oriented
3	(仮称)新さっぽろ駅周辺地区計画 新築工事	D	北海道	25,345 m <sup>2</sup>	30階	220戸	2022年8月	21.0 %	21.0 %	ZEH-M Oriented
4										
5										

その他のZEH-M導入計画件数… 0 件

C登録におけるZ E H - M相談の代表窓口

部署名等	本社 環境部 ZEH・ZEB推進室
電話番号	06-6342-1346
窓口を設置しているURL	<a href="https://www.daiwahouse.co.jp/business/zeh/mansion.html">https://www.daiwahouse.co.jp/business/zeh/mansion.html</a>

その他のZ E H - M相談窓口

	支社・グループ会社・部署名等	電話番号	窓口を設置しているURL
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			