

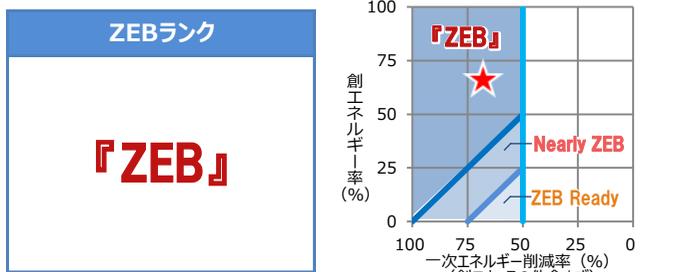
# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	有限会社フロンティアーズ	登録年度	2018
建築物の名称	有限会社フロンティアーズ事務所棟		



### 建築物のコンセプト

断熱性能を向上させ空調機をルームエアコン+輻射式冷暖房に更新し全熱交換機で空調の効率化を図る。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
131 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	S造	2017年

### 省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	68 %	創エネ含む	135 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材50mm/高性能断熱材8mm
		屋根 グラスウール断熱材100mm
		窓 樹脂サッシ/Low-e複層ガラス
	遮蔽・遮熱 -	
その他	断熱ブラインド	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器 -
		システム -
昇降機	-	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ルームエアコン
		システム 輻射式冷暖房機/ルームエアコン
	換気	機器 全熱交換機
システム ダクトレス空調システム		

技術	設備	仕様
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	590	426	0.73
空調	822.48	214.47	0.27
換気	13.25	5.26	0.40
照明	381.31	160.40	0.43
給湯	7.05	5.08	0.73
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-820.22	-
その他	292.67	292.97	-
合計	1,516.76	-142.04	-0.10
創エネ含まず合計	1,516.76	678.18	0.45

基準値

設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。