

# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社金山精機製作所	登録年度	2018
建築物の名称	金山精機製作所本社ビル		



### 建築物のコンセプト

現本社棟の老朽化及び、事業拡大に伴う本社機能と研究開発の充実に当たり、環境負荷の徹底した削減を目指した。  
外気取り入れには自然エネルギーの地中熱利用の換気システムを全面採用し、高気密・高断熱による外皮性能の向上を図る。  
更に高効率な空調設備や、太陽光パネルによる創エネルギーの導入により、室内環境の質を向上しエネルギーの大幅削減を目指した。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
京都府	6	新築	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
1,386 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	S造	2018年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	77 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 断熱マット/グラスウール/ウレタン吹付/断熱スライダ
		屋根 断熱マット/グラスウール/ウレタン吹付
		窓 Low-E複層ガラス (空気層) /断熱サッシ (樹脂+金属複合製)
	遮蔽・遮熱 遮熱シート	
その他		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 明るさ検知制御/人感検知制御
	給湯	機器
		システム
昇降機		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 高性能空調機 (パッケージユニット)
		システム
	換気	機器
	システム	地中熱利用

効率化	仕様
効率化	コージェネ
	再エネ 太陽光発電
その他技術	機器
	システム
BEMS	システム 設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニング等運用時への展開

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	365	0.78
空調	811.48	422.34	0.53
換気	48.68	7.74	0.16
照明	412.09	100.38	0.25
給湯	141.91	96.90	0.69
昇降機	28.85	28.85	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-328.90	-
その他	514.72	514.72	-
合計	1,957.73	842.03	0.44
創エネ含まず合計	1,957.73	1,170.93	0.60

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値