

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	アツミ電気株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	アツミ電気助信事業所		



建築物のコンセプト

設計方針：現事務所はプレハブ造で建設され、今までは建物機能はショールームと技術サポート室のみの使用で事務所としては機能していない。
現事務所棟を建て替えるにあたって、新規事業の展開・スタッフの働き方改革を行うために効率的な階段構成や構造、スタッフが意欲的に働ける場所、省エネ環境を整備し、新事務所の設計方針とした。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
静岡県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
1,323 m ²	地下 - 地上 4階	S造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	70 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材50mm/グラスウール断熱材100mm
		屋根	硬質ウレタンフォーム断熱材35mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱		
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	パッケージユニット/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム/CO2濃度センサー
	換気	機器	DCファン
システム		台数制御	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	新トランナー変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	334	0.72
空調	839.86	335.37	0.40
換気	26.82	8.67	0.33
照明	311.27	96.27	0.31
給湯	73.32	70.78	0.97
昇降機	22.66	22.66	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-157.98	-
その他	218.48	218.48	-
合計	1,492.41	594.25	0.40
創エネ含まず合計	1,492.41	752.23	0.51

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。