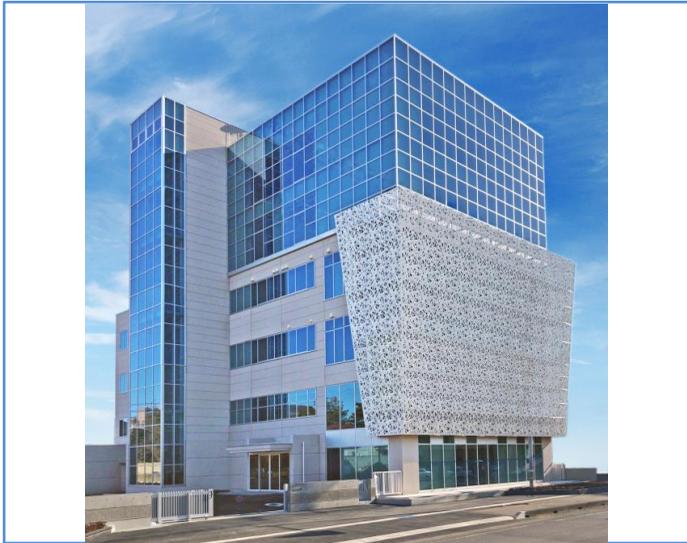


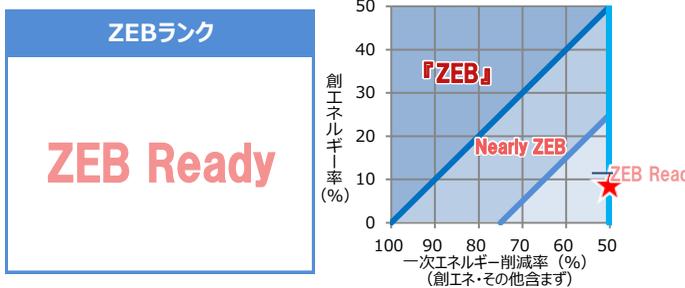
# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社テックホールディングス	登録年度	2019
建築物の名称	株式会社つくば電気通信本社ビル		



### 建築物のコンセプト

立地を生かし、外皮には遮光性及びデザイン性のある金属パネルで覆い、機能と意匠性の両立を図る。  
 またLow-E複層ガラスによる断熱性の確保、高効率機器による空調や全熱交換機による換気及び制御付LED照明の採用によりBEMSにて統合監視・制御を図り結果をもとに各月に実施されるISO定例会の一部としてエネルギー使用に関してPDCAサイクルを行い改善を図りエネルギー消費量を削減する。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
茨城県	5	新築	事務所等
延べ面積	階数		主な構造
2,635 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 6階	SRC造
			竣工年
			2018年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	ZEB Ready	✓ CASBEE	Aランク
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	50 %	創エネ含む	59 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (バツネルシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム断熱材：熱伝導率λ=0.034W/(m・K)/厚み：30mm
		屋根	押出ポリスチレンフォーム断熱材：熱伝導率λ=0.040W/(m・K)：厚み：50mm
		窓	Low-E6+G14+F6：熱貫流率U=1.40W/(m <sup>2</sup> ・K)：日射熱取得率(南北)：0.70(東西)：0.40
		遮蔽・遮熱	アルミ化粧パネル：開口率：28.0%
その他		自然換気窓(階段室上部)：天候感知センサー付	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	個別分散型高性能空調機
		システム	ビルマル(EHP)：冷房能力：45kw/暖房能力：50kw APF=5.8
	換気	機器	外気利用/制御システム
	システム	全熱交換器システム：外気量：排気量：500m <sup>3</sup> /h 計15台/ナイトバースシステム(エンタルピー制御)	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御システム/明るさ検知制御システム/タイムスケジュール制御システム
	給湯	機器	高効率給湯機/ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機	ロープ式	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電 21.87kw	
その他技術	機器	トップランナー変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	照明連動空調制御	

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	318	0.68
空調	700.03	382.01	0.55
換気	71.53	12.96	0.19
照明	297.23	106.04	0.36
給湯	111.13	71.59	0.65
昇降機	15.49	13.76	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-93.58	-
その他	122.59	28.64	-
合計	1,318.00	521.42	0.40
創エネ含まず合計	1,318.00	615.00	0.47

The bar chart compares '基準値' (Standard Value) and '設計値' (Design Value) for various energy-consuming components. The total design value is significantly lower than the standard value, indicating high energy efficiency.

項目	基準値	設計値
空調	700	382
照明	297	106
給湯	111	72
換気	72	13
昇降機	15	14
その他	-	-94
合計	1,318	521

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。