

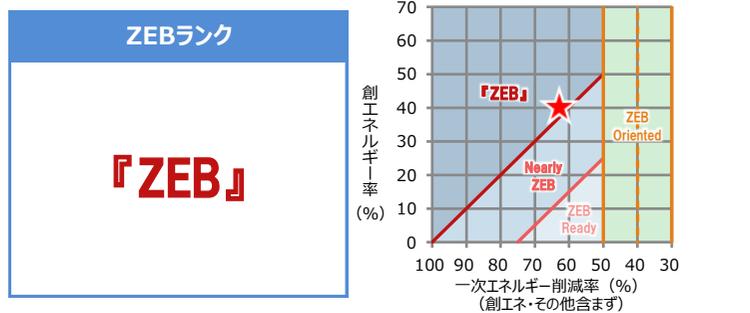
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社中電工	登録年度	2023
建築物の名称	株式会社中電工 下関営業所		



建築物のコンセプト

築後約36年経過建物の改修ZEB化を実現する為、パッシブ技術として、外壁内側に硬質ウレタンフォームを吹付けし、さらに屋上に面する天井の断熱性能を向上させる。アクティブ技術として、高効率空調・LED照明・高機能換気設備・高効率給湯機を導入するほか、超高効率変圧器の導入により更なる省エネを図る。屋根面には太陽光パネルを施しエネルギーを創出する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
山口県	7	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
778 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2024年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	63 %	創エネ含む	104 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	グラスウール断熱材
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	超高効率変圧器 *	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	335	0.75
空調	618.86	227.41	0.37
換気	57.32	30.42	0.54
照明	320.96	100.07	0.32
給湯	27.62	12.35	0.45
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-414.29	-
その他	191.61	191.61	-
合計	1,217	148	0.13
創エネ含まず 合計	1,217	562	0.47

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目