

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社濱木屋	登録年度	2019
建築物の名称	ザイソウ正木ビル		



建築物のコンセプト

材木を取扱うグループ企業（材惣木材）の一員として、CLTを積極的に利用し、次世代の環境省エネ木造ビルの実現を目指す。
主として、充填断熱・外断熱や樹脂サッシの採用による高断熱化・吹抜けを活用した重力換気を行うなど、パッシブ手法を取り入れることでエネルギー負荷の抑制を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
493 m ²	地下 - 地上 3階	木造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	60 %	創エネ含む	101 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネシブ（パッシブ技術）	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材 120mm/ポリスチレンフォーム断熱材 50mm
		屋根	ポリスチレンフォーム 250mm
		窓	Low-E 複層ガラス (Ar層) / 樹脂製 + アルミ複合製
	遮蔽・遮熱	太陽光パネル	
その他		重力式自然換気	
設備省エネシブ（アクティブ技術）	空調	熱源	高性能ビルマル (EHP)
		システム	-
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネシブ（アクティブ技術）	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電 (23.7 Kw)	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	307	0.66
空調	782.57	285.88	0.37
換気	33.79	31.03	0.92
照明	387.20	149.99	0.39
給湯	3.08	7.93	2.58
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-493.07	-
その他	237.28	237.28	-
合計	1,443.92	219.04	0.16

創エネ含まず 合計	1,443.92	712.11	0.50
-----------	----------	--------	------

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。