

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	有限会社駒屋	登録年度	2019
建築物の名称	一の郷 喜陽		



建築物のコンセプト

高齢者が利用する施設として、高断熱仕様とする。
消費エネルギーの大半を占める空調・給湯設備を高効率化し、また換気設備と照明設備も効率化に配慮する。
エネルギー消費量を見える化し、運用改善を積み上げながら、実質的な『我慢しない省エネ』を実現する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
福島県	5	新築	病院等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
1,101 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)
	遮蔽・遮熱 -	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) /ルームエアコン/全熱交換機
		システム -
	換気	機器 DCファン
システム -		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明
		システム 人感検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯器
		システム -
	昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし)
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	654	390	0.60
空調	1,646.11	642.70	0.40
換気	499.52	157.45	0.32
照明	503.72	149.96	0.30
給湯	1,221.04	860.65	0.71
昇降機	40.79	40.79	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	177.82	177.82	-
合計	4,089.00	2,029.37	0.50

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。