

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人松籟会	登録年度	2018
建築物の名称	特別養護老人ホームかりゆしぬ村		



### 建築物のコンセプト

ZEB化事業の実施により、恵まれた自然環境の保全に貢献する。花ブロックの使用、廊下などの非居室を西側に配置、建物内部に吹抜け部を導入、クールチューブの設置など、パッシブ技術により建物全体の負荷を軽減する。また高効率空調・全熱交換器・LED照明等を導入し設備の省エネルギー化を行う他、給湯に太陽熱を利用、さらに太陽光発電を導入し創エネを行う。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	新築	病院等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
6,033 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 4階	RC造	2020年

### 省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 -
		窓 Low-E 複層ガラス (断熱ガス層) 遮蔽・遮熱 太陽光パネル
	その他	クールチューブ
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) / パッケージユニット/ ルームエアコン/ 全熱交換器
		システム 輻射冷暖房システム
	換気	機器 - システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 潜熱回収型給湯器
		システム 太陽熱利用システム
	昇降機	V V V F 制御 (電力回生あり、ギアレス)
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	888	772	0.87
空調	1,336.04	712.28	0.54
換気	358.46	115.31	0.33
照明	529.11	179.62	0.34
給湯	264.16	170.15	0.65
昇降機	28.11	24.99	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-54.79	-
その他	92.93	92.93	-
合計	2,608.81	1,240.49	0.48
創エネ含まず合計	2,608.81	1,295.28	0.50

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値