

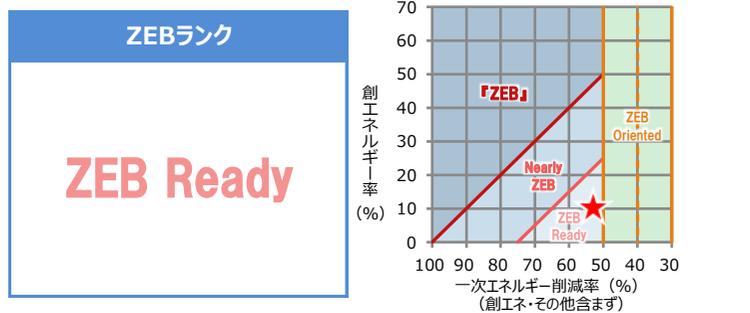
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ④

オーナー名	株式会社琉球銀行	登録年度	2024
建築物の名称	琉球銀行 牧港店		



建築物のコンセプト

パッシブ技術としては、特徴的な屋根が庇となっており外観のデザイン面でも目を引くのと同時に大幅な遮熱効果に寄与します。アクティブ面では、高効率エアコン、全熱交換器、人感センサー付きLED照明を採用し省エネを行い、また、太陽光発電を導入しクリーンなエネルギーを創出しております。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,997 m ²	地下 -	地上 3階	RC造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	64 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	
		窓	
		遮蔽	庇
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン (い) /ビルマル(GHP)/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	570	376	0.66
空調	649.04	320.74	0.50
換気	97.28	46.03	0.48
照明	318.74	106.71	0.34
給湯	36.29	23.82	0.66
昇降機	26.71	23.74	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-119.23	-
その他	76.00	76.00	-
合計	1,205	478	0.40
創エネ含まず合計	1,205	598	0.50

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。