

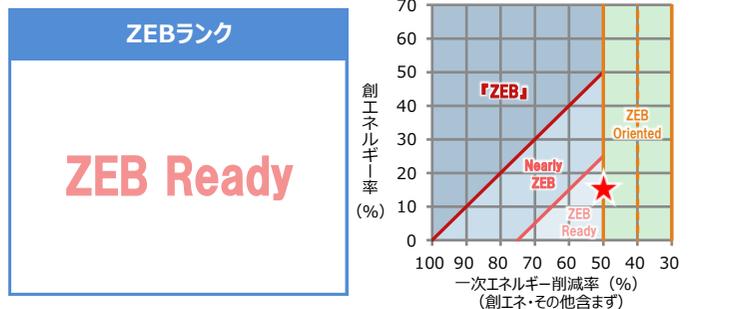
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③

オーナー名	株式会社琉球銀行	登録年度	2024
建築物の名称	琉球銀行 北谷支店		



建築物のコンセプト

省エネ設備として高効率エアコンを導入し、建物全体でのエネルギー消費量を削減。加えて、屋上に太陽光発電システムを導入する事により、クリーンなエネルギーを創出している。省エネ性とともに、お客さまの快適性を重視して建物をデザインし、ロビーには木や緑をおおく取り入れ、建物の真ん中にロビーと併設の中庭をとりいれるなど、過ごしやすい空間となっている。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,314 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2016年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	66 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	
		窓	
		遮蔽	庇
		遮熱	
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン (い)
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	570	446	0.79
空調	867.89	382.28	0.45
換気	97.75	111.43	1.14
照明	335.06	109.02	0.33
給湯	85.09	77.34	0.91
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-217.40	-
その他	116.47	116.47	-
合計	1,503	580	0.39
創エネ含まず 合計	1,503	797	0.54

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。