

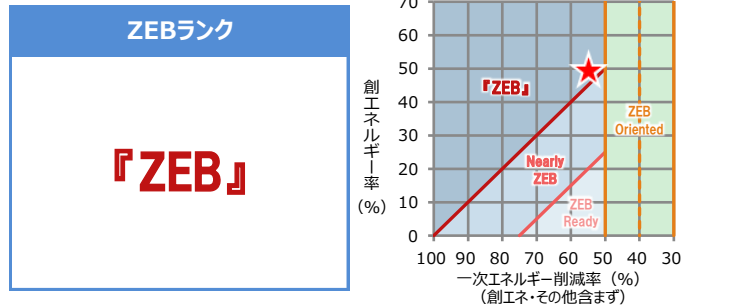
## ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社琉球銀行	登録年度	2024
建築物の名称	琉球銀行 諸見支店		



### 建築物のコンセプト

建物性能向上として、Low-E複層ガラスを導入。各所に高効率エアコン、輻射式冷暖房システム、全熱交換器、LED照明を導入。屋上に自己消費を行う太陽光発電システムを導入し、非常時には電源供給が行えるように蓄電池も導入しています。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,561 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	S造	2024年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	105 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ガラスウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/ガラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (真空層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	輻射冷暖房システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トップランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	570	381	0.67
空調	448.91	146.05	0.33
換気	97.91	123.15	1.26
照明	209.95	60.75	0.29
給湯	6.93	7.55	1.09
昇降機	1.64	1.45	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-377.88	-
その他	5.62	5.62	-
合計	771	-34	-0.05
創エネ含まず 合計	771	345	0.45

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。