

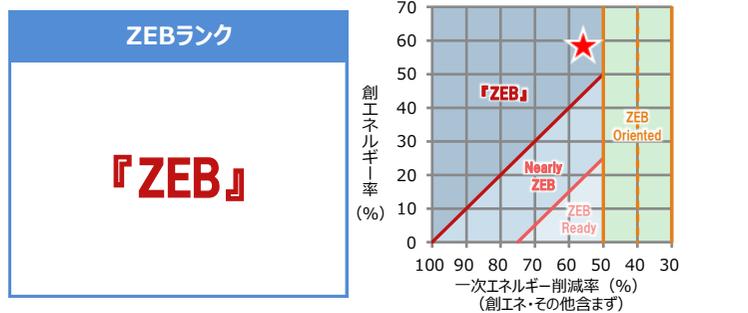
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ⑦

オーナー名	大成建設株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	大成建設グループ次世代技術研究所／幸手 管理研究棟		



建築物のコンセプト

本建物は、当社が開発したCO2排出量の評価システム「T-ZCB®」に基づき、建物ライフサイクルでのCO2収支ゼロを目指します。運用段階におけるCO2排出量は、『ZEB』の達成によりゼロとします。資材調達時等に発生するCO2については、木造木質化・低炭素建材の採用とさらなる省エネ・創エネを組み合わせることで収支ゼロとなるまでオフセットするため、BELS認証評価対象範囲における一次エネルギー消費量は『ZEB』を大幅に上回る基準値マイナス115%となっています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
埼玉県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,723 m ²	地下 -	地上 4階	RC造	2025年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	115 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	ダブルスキン/Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御(温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	370	0.79
空調	709.79	372.08	0.53
換気	40.84	17.17	0.43
照明	318.87	65.80	0.21
給湯	9.01	12.30	1.37
昇降機	14.69	13.05	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-654.63	-
その他	219.29	219.29	-
合計	1,313	46	0.04
創エネ含まず合計	1,313	700	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。