

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	大成建設株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	大成建設株式会社 横浜支店ビル		



建築物のコンセプト

既築の中規模オフィスである当社保有の横浜支店に汎用ZEB技術の実践を行い、ZEB Readyを実現。
採用技術としては外皮の高断熱化、高効率ビルマルチへの更新、照明のLED化、ゾーン毎の照明と空調の省エネ制御、外調機とビルマルチの連動制御が挙げられる。建物の東南面・塔屋には壁面太陽光パネルを設置し創エネ設備も計画した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
神奈川県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
9,339 m ²	地下 2階	地上 9階	RC造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED				ISO50001
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	57 %	創エネ含む	61 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	既存に断熱材敷設
		屋根	
		窓	インナーサッシによる窓の二重化/Low-E複層ガラス
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	
	自然利用	T-Light Blindによる自然採光	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率型ビルマル
		システム	T-Zone Saverによる空調・冷媒蒸発温度制御
	換気	機器	全熱交換器
		システム	T-Zone Saverによる換気量制御/VAV制御+CO2センサー

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	T-Zone Saverによる照明制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	T-Green Multi Solar (外壁・窓面発電)
蓄電池	機器		
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	T-Green BEMS	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	418	0.89
空調	791.23	367.75	0.47
換気	37.83	17.97	0.48
照明	338.49	75.97	0.23
給湯	20.43	34.49	1.69
昇降機	17.00	15.12	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-49.58	-
その他	213.28	213.28	-
合計	1,418	675	0.48
創エネ含まず合計	1,418	725	0.52

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。