

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	大成建設株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	大成建設株式会社 関西支店ビル		



### 建築物のコンセプト

既築の中規模オフィスである当社保有の関西支店ビルに先進技術と汎用技術を組み合わせることで、ZEB Readyを実現。  
採用技術としては外皮の高断熱化、高効率熱源及び高効率ビルマルチへの更新、照明のLED化、空気式放射空調システムによる省エネ制御、AIを活用した空調の最適制御などが挙げられる。また、建物の南面に外装ユニットを新たにに取り付けることで、日射遮蔽と創エネ、緑化を両立させる新しいファサードを計画した。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
13,651 m <sup>2</sup>	地下 2階	地上 9階	RC造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	63 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	既存に断熱材吹付
		屋根	断熱ブロック敷+緑化基盤
		窓	アルゴンガス入りLow-E複層ガラス/インナーサッシによる窓の二重化
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	庇
	自然利用	T-Light Blindによる自然採光	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	空冷HPモジュールチラー (高COP型・散水式) / インターポンプ/高効率型ビルマル
		システム	天井放射空調/中温冷水利用/パーソナル空調
	換気	機器	全熱交換器/高効率型送風機
		システム	T-Zone Saverによる換気量制御/VAV制御+CO2センサー/タイマー及び人感センサーによる運転制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	高効率LED照明器具
		システム	T-Brightness Controller (明るさ感照明制御) / タスク・アンビエント照明/昼光センサ/サーガディアン照明/T-Zone Saverによる照明制御
	給湯	機器	業務用小型エコキュート
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生付き)	
変圧器			
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		T-Green Multi Solar (外壁・窓面発電)	
蓄電池	機器		
その他技術	機器	多機能庇 (日射抑制、採光、発電、緑化)	
	システム		
BEMS	システム	T-Green BEMS	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	363	0.78
空調	797.05	331.57	0.42
換気	84.19	61.57	0.74
照明	361.96	82.91	0.23
給湯	41.50	41.31	1.00
昇降機	34.34	33.66	0.99
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-63.15	-
その他	247.13	247.13	-
合計	1,566	735	0.47
創エネ含まず合計	1,566	799	0.52

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。